



تعاونی انبوه سازان توسعه و عمران
سازره گستر چیتگر

(ثبت : ۵۳۰۷۴۰)



اتحادیه تعاونی‌های
انبوه سازان استان تهران
شماره ثبت: ۶۵۳۲۴۲

Sazeh Gostar Chitgar

Under the supervision of the Union
of Builders of Tehran Province



تعاونی انبوه سازان توسعه و عمران

سازه گستر چیتگر

(ثبت : ۵۳۰۷۴۰)

زیر نظر اتحادیه انبوه سازان استان تهران



رزومه شرکت

رزومه تعاونی سازه گستر چیتگر و اعضاء هیئت مدیره شرکت

- ۱- پروژه ۱۶ طبقه وردآورد وزارت بهداشت و درمان (مدیریت پیمان)
- ۲- پروژه ۱۲۰۰ واحدی صیاد (مدیر پروژه)
- ۳- پروژه ۴۸ واحدی الهیه شهر قدس (مالک)
- ۴- پروژه ۲۲ طبقه ای مجتمع کارکنان وزارت بهداشت و درمان در کوهک (پیمانکار)
- ۵- پروژه ۱۱ طبقه کوهک روبروی نسیم سوم (پیمانکار)
- ۶- پروژه ۵۰۰ واحدی شهر جدید سهند تبریز (پیمانکار)
- ۷- پروژه ۴۰۰ واحدی مسکن مهر کاشان (پیمانکار)
- ۸- پروژه ۳۵۰ واحدی شهر جدید پرند (پیمانکار)
- ۹- ساخت خوابگاه دانشجویی ۸۰ خوابگاهی دانشگاه پلیس (پیمانکار)
- ۱۰- پروژه ۲۵ طبقه مقدس اردبیل کوچه کیان (پیمانکار سازه)
- ۱۱- پروژه دانشگاه تهران پشت مسجد امام علی (پیمانکار سازه)
- ۱۲- پروژه گردشگری هوراند جزء ۵ پروژه پیشران استان آذربایجان شرقی (در حال ساخت)
- ۱۳- پروژه ۸۸۰ واحد مسکونی سهند ۱ (اخذ مجوزات و تجهیز کارگاه شده)
- ۱۴- پروژه ۲۴۰ واحدی منطقه ۱۸ (در حال تجهیز کارگاه)
- ۱۵- پروژه ۱۲۰ واحدی کیش (در حال ساخت)
- ۱۶- پروژه ۲۰۰ هکتاری گردشگری شهرستان کلیر



Company Resume

Resume of Sazeh Gostar Chitgar Cooperative and Board Members

- 1-16-Story Vordavard Project, Ministry of Health and Medical Education (Contract Management)
- 2-1200-Unit Sayyad Project (Project Manager)
- 3-48-Unit Elahiyeh, Shahr-e-Qods (Owner)
- 4-22-Story Ministry of Health and Medical Education Staff Complex in Koohak (Contractor)
- 5-11-Story Koohak, Opposite Nasim 3 (Contractor)
- 6-500-Unit New City Sahand, Tabriz (Contractor)
- 7-400-Unit Mehr Housing Project, Kashan (Contractor)
- 8-350-Unit New City Parand (Contractor)
- 9-80-Bed Student Dormitory Construction, Police University (Contractor)
- 10-25-Story Moqaddas Ardabil, Kian Alley (Structural Contractor)
- 11-University of Tehran, Behind Imam Ali Mosque (Structural Contractor)
- 12-Horand Tourism Project, Part of the 5 Flagship Projects of East Azerbaijan Province (Under Construction)
- 13-880-Unit Sahand 1 Residential Project (Permits Obtained, Site Preparation Completed)
- 14-240-Unit District 18 Project (Site Preparation Ongoing)
- 15-20-Unit Kish Project (Under Construction)
- 16-200-Hectare Tourism Project, Kalibar County



CEO Introduction



مدیر عامل محترم تعاونی ، جناب مهندس بهنام خانکشی زاده
کسب نشان مدیر برتر سال در سالهای ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳
کسب نشان مدیر ارزش آفرین در صنعت ساختمان
کسب عنوان یکصد برنده ملی

The esteemed CEO of the Cooperative, Mr. Engineer Behnam Khaneghizadeh,
Recipient of the Top CEO of the Year award in 2023 and 2024 (according to the Iranian calendar: 1402 and 1403)
Honored with the Value-Creating Manager in the Construction Industry award
Recognized as one of the Top 100 National Brands



Introduction to District 22: Attractions and Key Locations

معرفی منطقه ۲۲ اماکن و لوکیشن های جذاب منطقه

Persian Gulf Lake (Chitgar)

دریاچه خلیج فارس (چیتگر)



Introduction to District 22: Attractions and Key Locations

معرفی منطقه ۲۲ اماکن و لوکیشن های جذاب منطقه

Iran Mall (Iran Market)

ایرانمال (بازار ایران)



Introduction to District 22: Attractions and Key Locations

معرفی منطقه ۲۲ اماکن و لوکیشن های جذاب منطقه

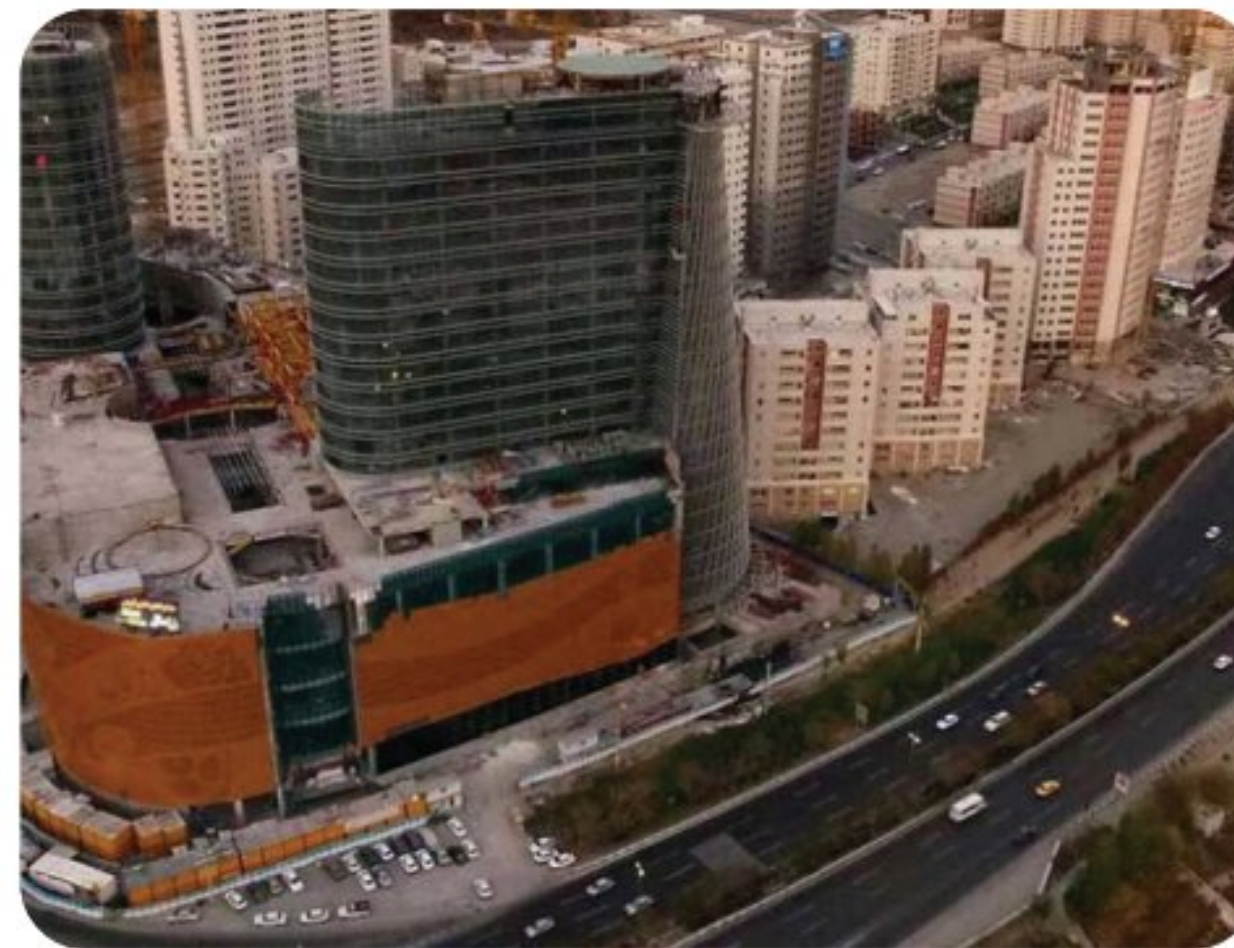
مرکز خرید، تفریح و ورزش باملند

Bamland Shopping, Recreation, and Sports Center



Rozmal Shopping Center

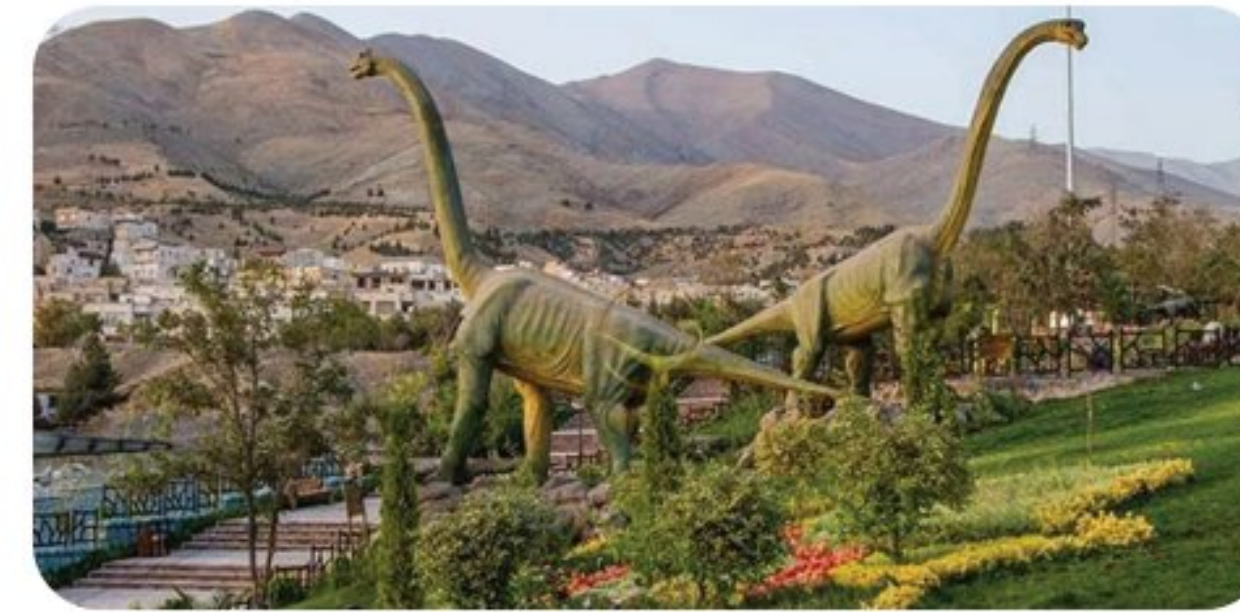
مرکز خرید رزمال



Introduction to District 22: Attractions and Key Locations

معرفی منطقه ۲۲ اماکن و لوکیشن های جذاب منطقه

بوستان جوانمردان Javanmardan Park



بوستان چیتگر Chitgar Park



بوستان لتمان Letman Park



Healthcare Centers in District 22

مراکز درمانی منطقه ۲۲

Tirina Hospital

بیمارستان تریتا



Nikan Gharb Hospital بیمارستان نیکان غرب



Barkat Hospital

بیمارستان برکت



Introduction to Sahand Project

معرفی پروژه سهند



دارای لابی مجلل و سالن اجتماعات، سالن ورزش، مهد کودک ، سالن سینما و....

پروژه سهند در زمینی به مساحت ۱۷/۶۰۰ به پلاک ثبتی ۴/۱۳۸۱ دارای سند تک برگ می باشد

در این زمین تعداد ۸ بلوک ۱۵ طبقه مسکونی یک طبقه لابی و ۳ طبقه منفی (پارکینگ) ساخته خواهد شد.

The Sahand Project is situated on a land area of 17,600 square meters with the registration number 4/1381

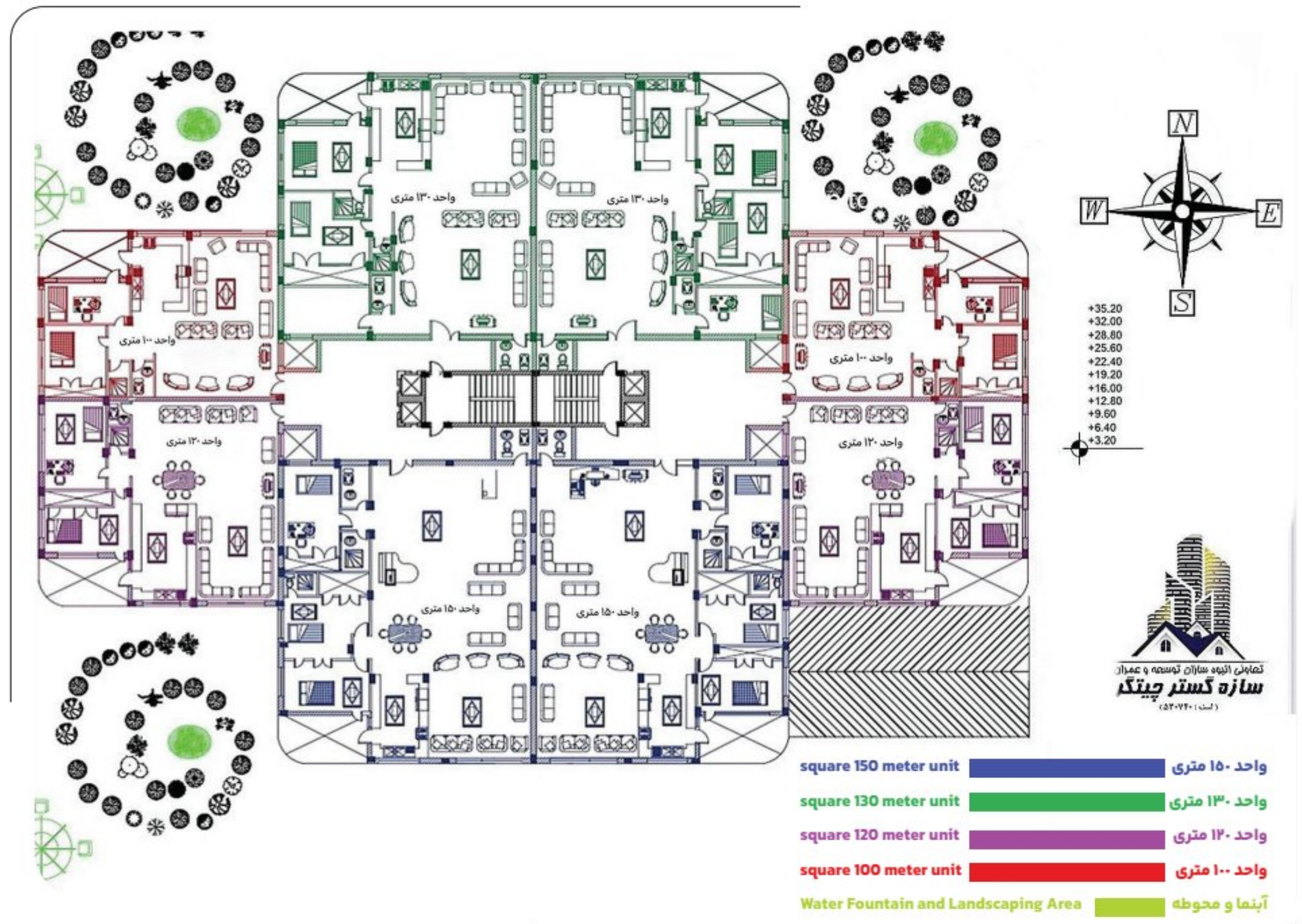
The land holds a single–page (official) deed.

On this land, eight residential blocks will be constructed, each with 15 floors, including one lobby floor and three underground levels.

The project features a luxurious lobby and three levels of parking. It also includes a community hall, a sports hall, a kindergarten, a cinema hall, and more.

Sahand Project Plans

پلن واحد های پروژه سه‌ه‌ند



نقشه جانمایی واحد ها در هر طبقه Unit Layout Map per Floor

Each floor consists of four units.

The towers are twin and attached to each other.

The lobby is shared between the towers.

هر گروه در هر طبقه چهار واحد میباشد

برج ها به صورت دو قلو بوده و بهم چسبیده میباشد

لابی برج ها به صورت مشترک میباشد

Lobby

لابی



Conference Hall

سالن اجتماعات



Play Area

فضای بازی



100 Plans

پلان های ۱۰۰



آشپزخانه نورگیر

دو خواب بودن پلن

تراس برای اتاق خواب و آشپزخانه

سالن پرده خور با نورگیر مستقیم

اتاق خواب با کمد دیواری و نورگیر مستقیم از پنجره ها

حمام و سرویس بدون باز شدن درب به سمت سالن

پاسیو برای حال جهت نورگیری و تهویه بهتر

Kitchen with natural light

Two-bedroom layout

Terrace accessible from the bedroom and kitchen

Living room designed for curtains with direct natural light

Bedrooms with built-in wardrobes and direct window lighting

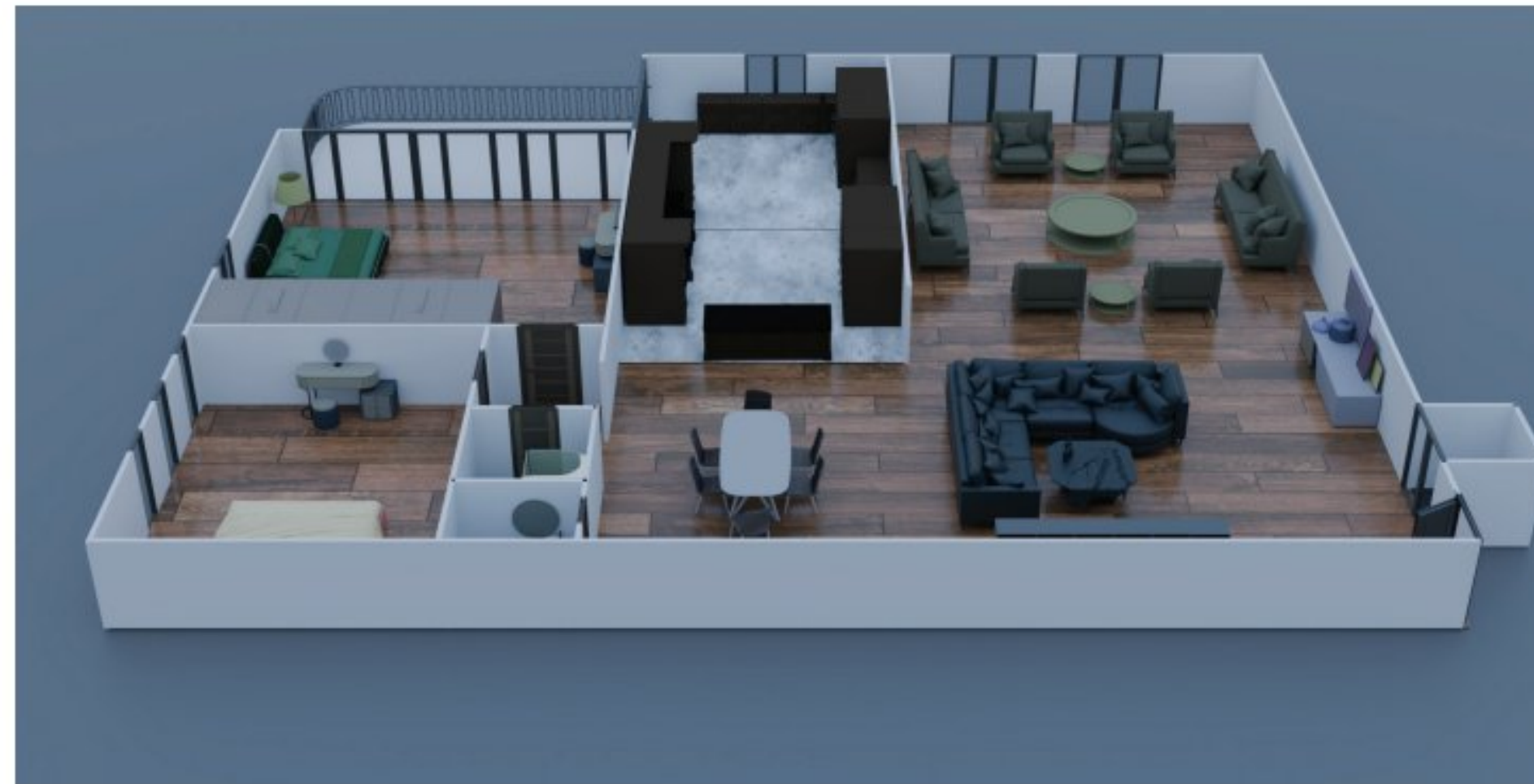
Bathroom and toilet doors do not open into the living room

Patio adjacent to the living room for improved lighting and ventilation



120 Plans

پلان های ۱۲۰



Kitchen with natural light
Two-bedroom layout
Terrace accessible from the bedroom and kitchen
Living room designed for curtains with direct natural light
Bedrooms with built-in wardrobes and direct window lighting
Bathroom and toilet doors do not open into the living room
Patio adjacent to the living room for improved lighting and ventilation

آشپزخانه نورگیر
دو خواب بودن پلن
تراس برای اتاق خواب و آشپزخانه
سالن پرده خور با نورگیر مستقیم
اتاق خواب با کمد دیواری و نورگیر مستقیم از پنجره ها
حمام و سرویس بدون باز شدن درب به سمت سالن
پاسیو برای حال جهت نورگیری و تهویه بهتر



130 Plans

Terrace next to the kitchen
Terrace for natural light to the kitchen and bedroom
Kitchen with excellent natural light
Living room with large windows and direct sunlight
Patio for natural light to the bedroom
One master bedroom with a built-in wardrobe
One bedroom with natural light from the patio
One bedroom with exceptional natural light from two directions and access to the terrace
Guest bathroom separate from the unit's main bathroom



پلان های ۱۳۰

تراس در کنار آشپزخانه
تراس جهت نورگیری آشپزخانه و اتاق خواب
آشپزخانه با نورگیر فوق العاده عالی
سالن پرده خور با نورگیر مستقیم
پاسیو جهت نورگیر اتاق خواب
یک اتاق خواب مستر به همراه کمد دیواری
یک اتاق خواب با نورگیری پاسیو
یک اتاق خواب از دو جهت نورگیر فوق العاده با
دسترسی به تراس
سرویس بهداشتی مهمان مجزا از سرویس
بهداشتی واحد



150 Plans

A terrace with two entrances: one from the bedroom and one from the kitchen

Open kitchen with natural light from two directions

Living room with direct natural light and suitable for curtain installation

Two bedrooms with direct natural light and no direct view toward the living and reception areas

One master bedroom

Bathroom and toilet with a separate access corridor

A separate guest restroom

Entrance door to the unit positioned to avoid overlap or direct alignment with neighboring units

Let me know if you'd like it formatted for a brochure or real estate listing.

پلان های ۱۵۰

تراس با دو ورودی از اتاق و آشپزخانه

آشپزخانه اوپن از دو جهت دارای نور می باشد

پذیرایی پرده خور با نورگیر مستقیم

دو اتاق خواب همراه نورگیر مستقیم بدون دید مستقیم

به سمت حال و پذیرایی

یک اتاق خواب مستر

حمام و سرویس به همراه راه رو ورودی

یک سرویس مهمان مجزا

درب ورودی واحد بدون تداخل و رو به رویی با واحدهای

همسایه





Development and Construction
Mass Builders Cooperative

Sazeh Gostar Chitgar

Registration No: 530740