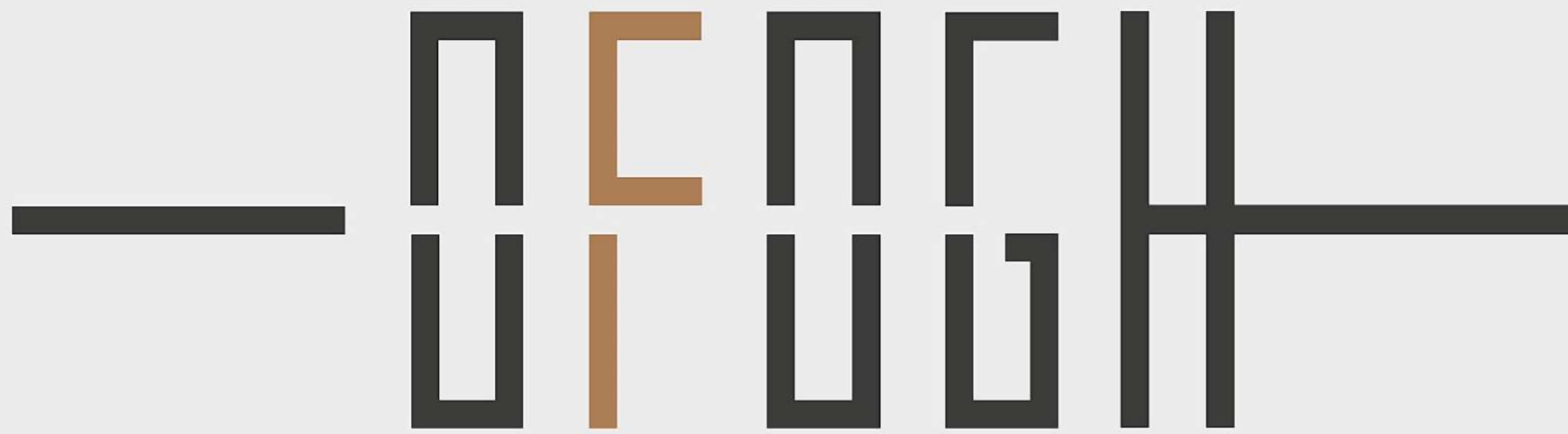
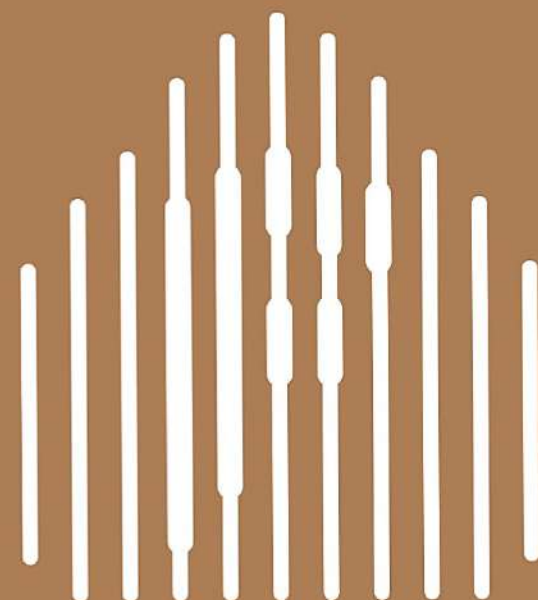




TOWER BUILDING

برج مسكونی افق



TAV SAZEH FARTAK COMPANY

FARTAK

تاو سازه فرتاک

☎ ۴۹۷۳۳

هلدينگ فرتاک

اعتقاد ما بر این است که صنعت ساختمان همچون صنایع دیگر از چرخه ی کامل تولید و خدمات تشکیل شده است و موفقیت و بهره وری کامل بر اساس تکمیل چرخه ی ساخت و فروش خواهد بود. بر این اساس هلدينگ ساختمانی فرتاک با بهره گیری از منابع انسانی و مالی متعدد مجموعه های متنوعی را راه اندازی نموده است تا بتواند با اتکا به ظرفیت های مجموعه های داخلی خود با کیفیت و سرعت بهتر به نتیجه ی مطلوب برسد. شرکت تاو سازه فرتاک در قالب شرکت پیمانکاری با تجربه های متعدد بازوی ساخت و ساز هلدينگ خواهد بود. همچنین خانه معماری هومان با ۹ سال سابقه ی طراحی و دیزاین به عنوان بازوی مشورتی و معماری هلدينگ، مسئولیت طراحی پروژه ها را به عهده دارد و همچنین شرکت بهان ۲۲ با بهره مندی از بازاریابان تخصصی فروش مسکن برای پروژه های هلدينگ ایجاد ارزش افزوده و برندینگ می نماید. لازم به ذکر است که وظیفه ی مدیریت قیمت های پروژه و کنترل بازار به عهده ی همین مجموعه خواهد بود.



پروژه فردیس
سال ۱۳۹۵



پروژه کلارآباد
سال ۱۳۹۸



پروژه فراز
سال ۱۴۰۲



پروژه گرمدره
سال ۱۳۹۹



خانه معماری هومان
زمینه فعالیت:
طراحی و معماری



گروه ساختمانی و مالی
بهسازه فرتاک
زمینه فعالیت:
سرمایه گذاری



گروه مشاوران
بهان ۲۲
زمینه فعالیت:
فروش



سپیده سازه سمگان
زمینه فعالیت:
سازه



کاشانه سازه فرتاک
زمینه فعالیت:
تعاونی مسکن



جناب آقای مهندس امیر کاویانی، مالک هلدينگ و دارای مدرک مهندسی معماری می باشند. ایشان در پروژه های متعدد در نقش کارفرما، طراح، ناظر و پیمانکار در پروژه های داخلی و بین المللی نقش آفرینی داشته است.

راه اندازی برند فرتاک در قالب مجموعه شرکت های پیمانکاری تعاونی انبوه ساز، شرکت های تخصصی فروش اقدام نموده و در حال حاضر با بیش از ۱۰۰ هزار متر مربع جزء معدود مجموعه های تماماً خصوصی تهران هستند که بدون توقف در حال تکمیل پروژه ها می باشد.

Mr. Engineer Amir Kaviani, the owner of the holding, holds a degree in Architecture. He has played roles as employer, designer, supervisor, and contractor in numerous domestic and international projects.

He established the Fartak brand in the form of a group of contracting companies, mass-construction cooperatives, and specialized sales companies, and at present, with more than 800,000 square meters, is among the few entirely private groups in Tehran that are continuously completing projects without interruption.



تاو سازه فرتاک

CONTENTS

01

SITE PLAN AND ELEVATION

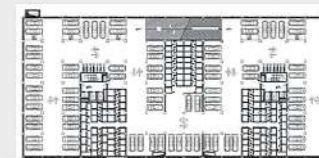
سایت پلان و نما



03

PARKING

پارکینگ



05

GROUND FLOOR

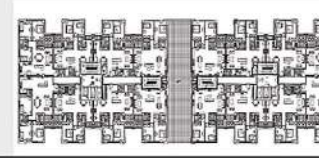
همکف



11

FLOOR PLAN

پلان طبقات



15

PLAN B

پلان B



16

PLAN C

پلان C



17

PLAN D

پلان D



18

PLAN E

پلان E



19

PLAN F

پلان F





PLAN G

پلان G



PLAN H

پلان H



PLAN A

پلان A



LIVING ROOM A

نشیمن

نشیمن در پلان A



TV ROOM A

اتاق تی وی

اتاق تی وی در پلان A



KITCHEN A

آشپزخانه

آشپزخانه در پلان A



ROOM 1A

اتاق ۱

اتاق ۱ در پلان A



ROOM 2A

اتاق ۲

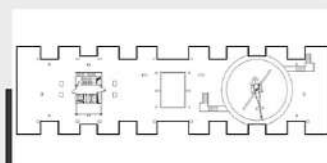
اتاق ۲ در پلان A



ROOM 3A

اتاق ۳

اتاق ۳ در پلان A



ROOF GARDEN

روف گاردن



GREEN SPACE

ROAD

WALKING PATH

BUILDING

STRUCTURE

GREEN LANDSCAPING

BLOCK A

BLOCK B

SITE BOUNDARY

فضای سبز شهری

مسیر ماشین رو

مسیر پیاده رو

ساختمان مسکونی

بنا

محوطه سبز

بلوک A

بلوک B

محدوده ی زمین



موقعیت پروژه با قرارگیری در یکی از نقاط راهبردی شهر و برخورداری از دسترسی مستقیم به بزرگراه های همت-خرازی، علامه جعفری-شهید همدانی و آزادگان امکان تردد سریع و ارتباطی روان با سایر مناطق را فراهم می‌سازد. این شبکه دسترسی گسترده، علاوه بر افزایش سهولت رفت‌وآمد، نقش مهمی در ارتقای کیفیت زندگی و پویایی روزمره‌ی کاربران پروژه داشته و آن را به یکی از گزینه‌های شاخص در سطح منطقه تبدیل می‌کند.

The project's location—situated in one of the city's strategic areas and benefiting from direct access to Hemmat-Kharrazi, Allameh Jafari-Shahid Hemadani, and Azadegan highways—provides fast commuting and smooth connectivity to other parts of the city. This extensive access network not only enhances convenience and ease of transportation but also plays a significant role in improving the quality of life and daily dynamism of the project's users, making it one of the standout options within the region.

پروژه افق

مشخصات پروژه

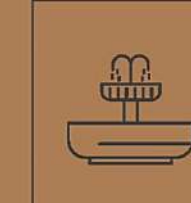
مساحت عرصه ی زمین بلوک : ۱۴۹۹۵ متر مربع

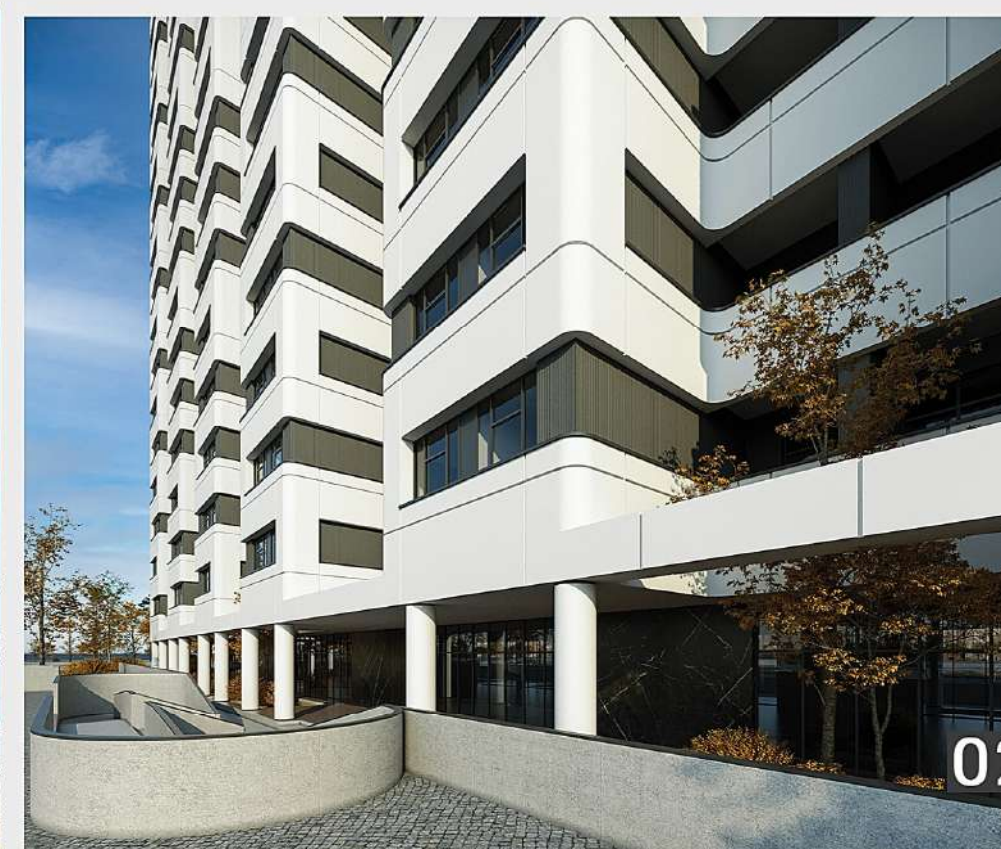
تعداد واحد ها : یک برج ۲۱ طبقه هر طبقه ۱۶ واحد مجموعا ۲۵۶ واحد

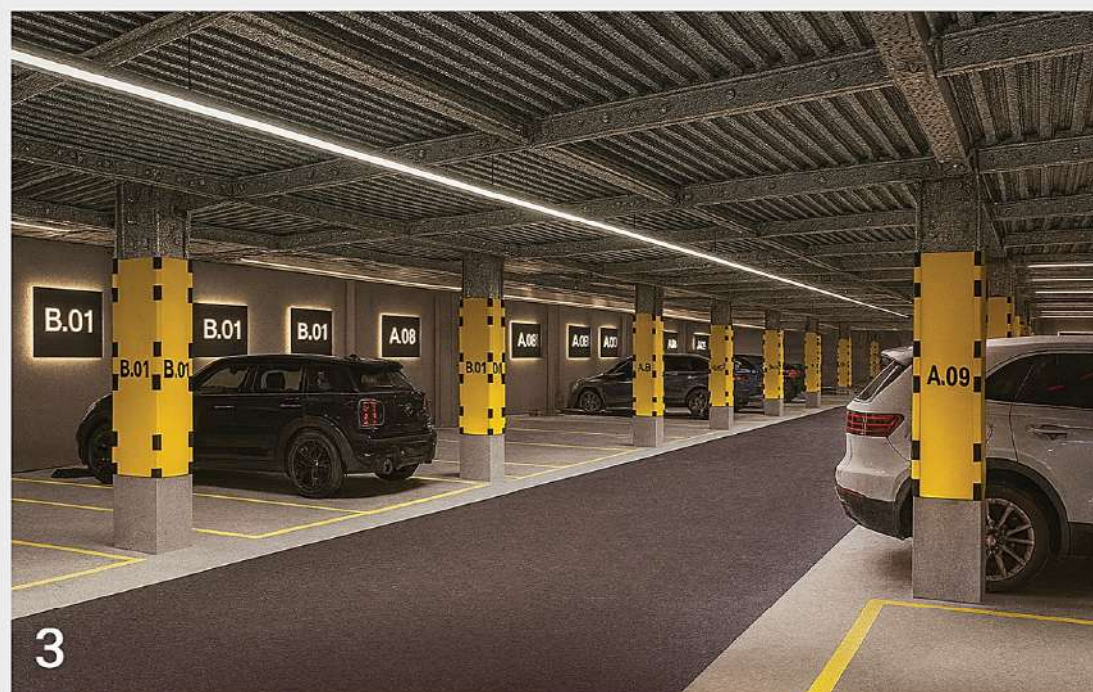
تعداد آسانسور ها در هر طبقه : ۴ لاین آسانسور نفربر و ۲ لاین آسانسور حمل بار

تعداد پارکینگ ها : ۲۵۶ واحد

امکانات پروژه : محوطه سازی ، پارکینگ مهمان ، فضای بازی کودکان ، سالن اجتماعات ، لابی و....

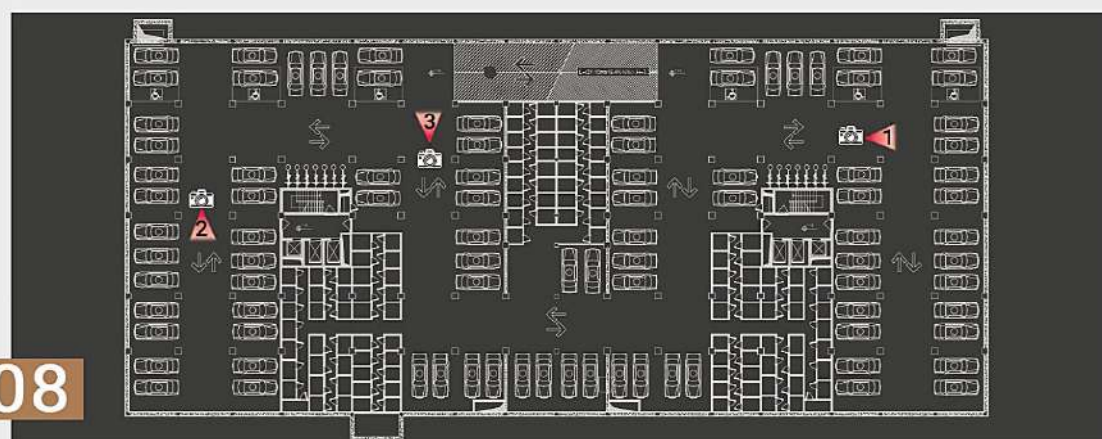
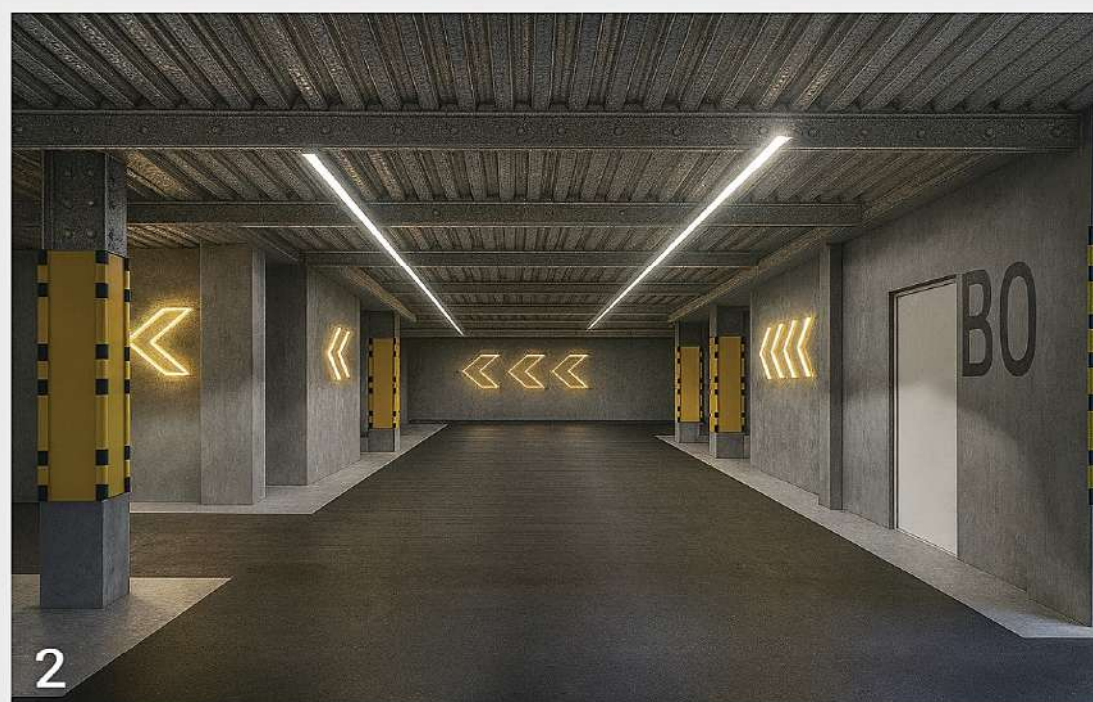
								
۴ لاین آسانسور نفربر ۲ لاین آسانسور حمل بار	محل بازی کودکان	لابی مجلل لابی من ۲۴ ساعته	آبنا	آتشکده	باشگاه بدنسازی	پارکینگ مهمان	سالن اجتماعات	روف گاردن

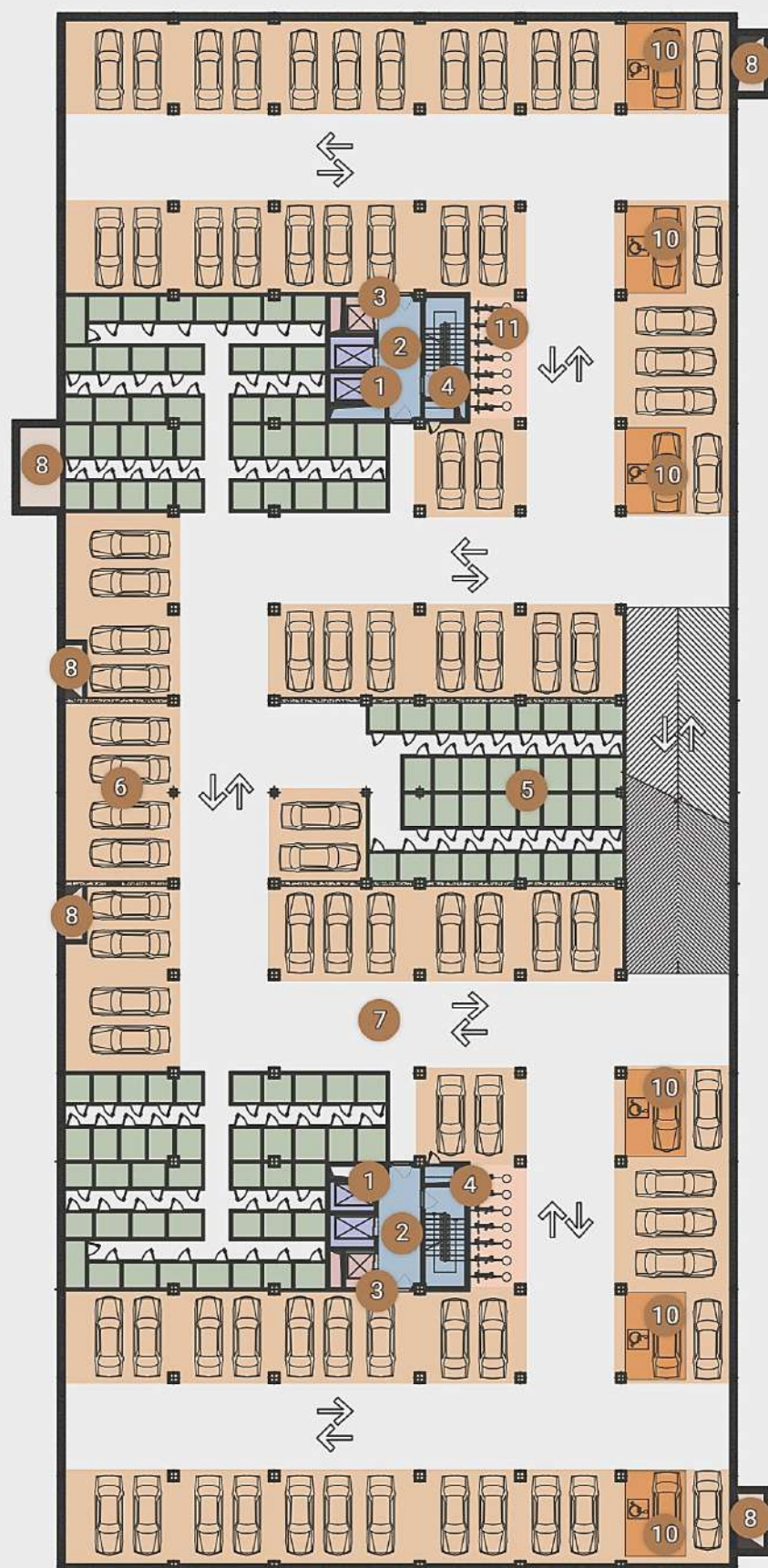




در طراحی پارکینگ مجموعه، با تعریف دقیق فضاهای کاربردی و اختصاصی، کارآمدترین سازمان‌دهی فضایی ایجاد شده است. بخش‌هایی مانند محل پارک خودروهای معلولین، فضای انبار، رمپ آسانسور حمل بار و آسانسور نفربر با دقت و هماهنگی کامل طراحی شده‌اند. همچنین فضایی ویژه برای پارک دوچرخه، با هدف ارتقای کیفیت زندگی و ترویج استفاده از حمل‌ونقل پاک، در نظر گرفته شده است تا این بخش نیز در راستای استانداردهای روز و نیازهای کاربران عملکردی بهینه و پایدار داشته باشد.

In the parking design of the complex, a highly efficient spatial layout has been achieved through the precise definition of functional and dedicated zones. Key elements such as designated parking for individuals with disabilities, storage areas, the freight elevator ramp, and the passenger elevator have been carefully planned and integrated. Additionally, a dedicated bicycle parking area has been incorporated with the aim of enhancing quality of life and promoting clean, sustainable transportation. This thoughtful arrangement ensures that the parking facilities meet modern standards while responding effectively to the users' everyday needs





PLAN PARKING

PARKING-3: 11380 M²

	M ²	مترمربع	کل پارکینگ ها: ۱۱۳۸۰ مترمربع
1 ELEVATOR	96	۹۶	۱ آسانسور نفربر
2 ELEVATORE FOYER	140	۱۴۰	۲ فویر آسانسور
3 ELEVATOR	40	۴۰	۳ آسانسور حمل بار
4 STAIRCASE	112	۱۱۲	۴ راه پله
5 STORAGE TOTAL	1033	۱۰۳۳	۵ مجموع انبارها
6 PARKING	4300	۴۳۰۰	۶ پارکینگ خودروها
7 JANITOR	49	۴۹	۷ سرایداری
8 FACILITIES	695	۶۹۵	۸ تاسیسات
9 SERVICES	18	۱۸	۹ خدمات
10 DISABLED PARKING	210	۲۱۰	۱۰ پارکینگ معلول
11 BIKE PARKING	162	۱۶۲	۱۱ پارکینگ دوچرخه

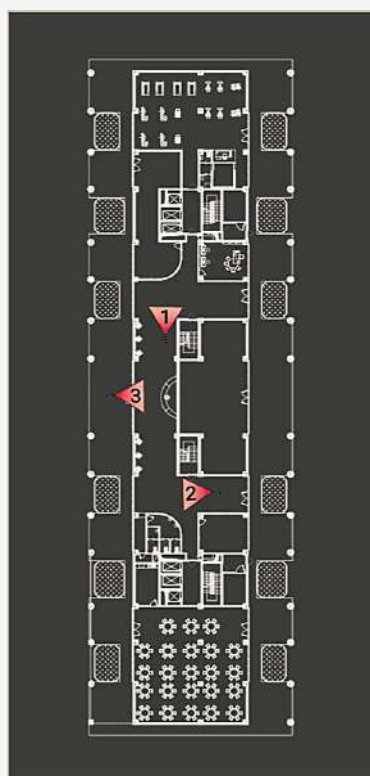
PARKING-2: 3558 M²

	M ²	مترمربع	پارکینگ ۲-: ۳۵۵۸ متر مربع
1 ELEVATOR	24	۲۴	۱ آسانسور نفربر
2 ELEVATORE FOYER	35	۳۵	۲ فویر آسانسور
3 ELEVATOR	10	۱۰	۳ آسانسور حمل بار
4 STAIRCASE	28	۲۸	۴ راه پله
5 STORAGE TOTAL	409	۴۰۹	۵ مجموع انبارها
6 PARKING	1050	۱۰۵۰	۶ پارکینگ خودروها
7 CAR WAY	1125	۱۱۲۵	۷ مسیر خودرو
8 FACILITIES	35.5	۳۵٫۵	۸ تاسیسات
9 CIRCULATION SPACE	725	۷۲۵	۹ فضای رفت و آمد
10 DISABLED PARKING	180	۱۸۰	۱۰ پارک معلول
11 BIKE PARKING	40.5	۴۰٫۵	۱۱ پارک دوچرخه



طراحی لابی مجموعه با خطوط نرم، ساده و مدرن، فضایی صمیمی را به وجود آورده تا حضور اجتماعی و اشتراکی در این فضا متجلی عشق و خاطره باشد. استفاده از استیل، سنگ و دیوار پوش های پی وی سی به علت ماندگاری و کیفیت متریال انتخاب شده است و از گزینه های ارزان تر و ضعیف تر در طراحی پیشگیری شده است این متریال در همراهی با نورپردازی متناسب، فضایی روشن، دل انگیز و منحصر به فرد را فراهم آورده است.

The lobby of the complex has been designed with soft, simple, and modern lines, creating a welcoming atmosphere where social presence and shared experiences become expressions of love and memory. The use of stainless steel, stone, and PVC wall coverings was chosen for their durability and material quality, avoiding cheaper and less reliable alternatives. Combined with well-considered lighting design, these materials create a bright, delightful, and distinctive space.



تیم طراحی، با هدف ارتقای ایمنی و پاسخ‌گویی مؤثر در شرایط اضطراری، فضای ویژه‌ای برای کنترل و فرماندهی بحران طراحی و تجهیز کرده است. این فضا با رعایت استانداردهای عملکردی و ایمنی، شرایط لازم برای مدیریت دقیق و لحظه‌ای وقایع را فراهم می‌کند تا آرامش، اطمینان و کارایی در عملیات تضمین شود.

The design team, with the aim of enhancing safety and enabling an effective response during emergency situations, has designed and equipped a dedicated space for crisis control and command. This facility, fully compliant with operational and safety standards, provides the necessary conditions for precise, real-time incident management—ensuring calmness, confidence, and maximum efficiency in operations.

تیم طراحی با هدف افزایش رفاه ساکنین و ایجاد دسترسی سریع و مناسب به نیازهای روزمره، فضایی اختصاصی برای کاربری تجاری در نظر گرفته است. این فضا با طراحی منحصر به فرد و توجه به کارآمدی و کیفیت، امکان ارائه خدمات متنوع را در محیطی کاربردی و هماهنگ با مجموعه فراهم می‌کند.

The design team, aiming to enhance residents' well-being and provide quick and convenient access to daily needs, has allocated a dedicated space for commercial use. With its unique design and careful attention to functionality and quality, this space enables the delivery of diverse services within a practical and harmonious environment that seamlessly integrates with the overall complex.

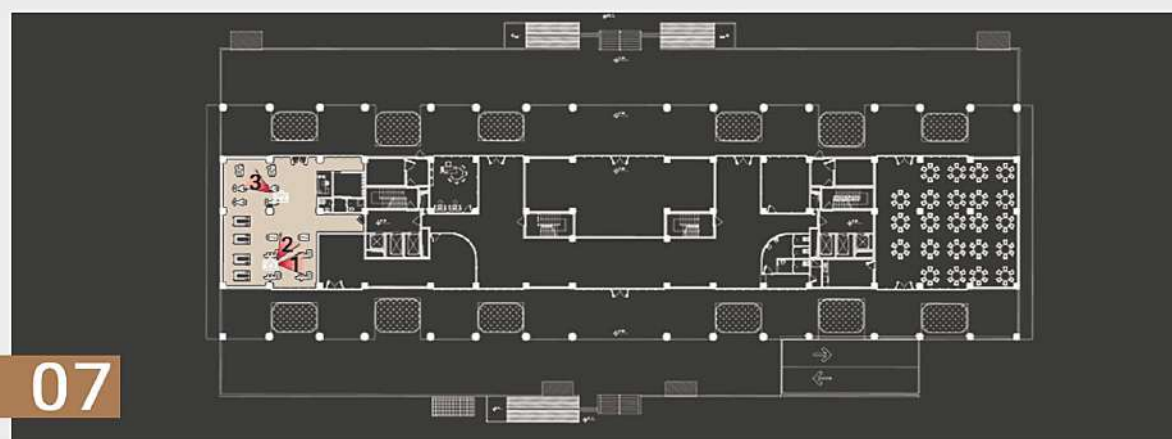


تراس مجتمع مسکونی افق محیطی دلنشین و کاربردی برای ساکنان فراهم می‌کند. این فضا مجهز به باربیکیو برای دورهمی‌ها و پخت‌وپز، صندلی‌های نشیمن برای استراحت و گفتگو، یک آلاچیق زیبا و فضایی جذاب و چشم‌نواز است که آرامش و لذت از هوای آزاد را برای افراد ایجاد می‌کند.

The terrace of Ofogh residential complex offers a pleasant and functional space for residents. It is equipped with a barbecue area for gatherings and cooking, comfortable seating for relaxation and conversations, a beautiful gazebo, and an attractive atmosphere that provides peace and enjoyment of the open air.

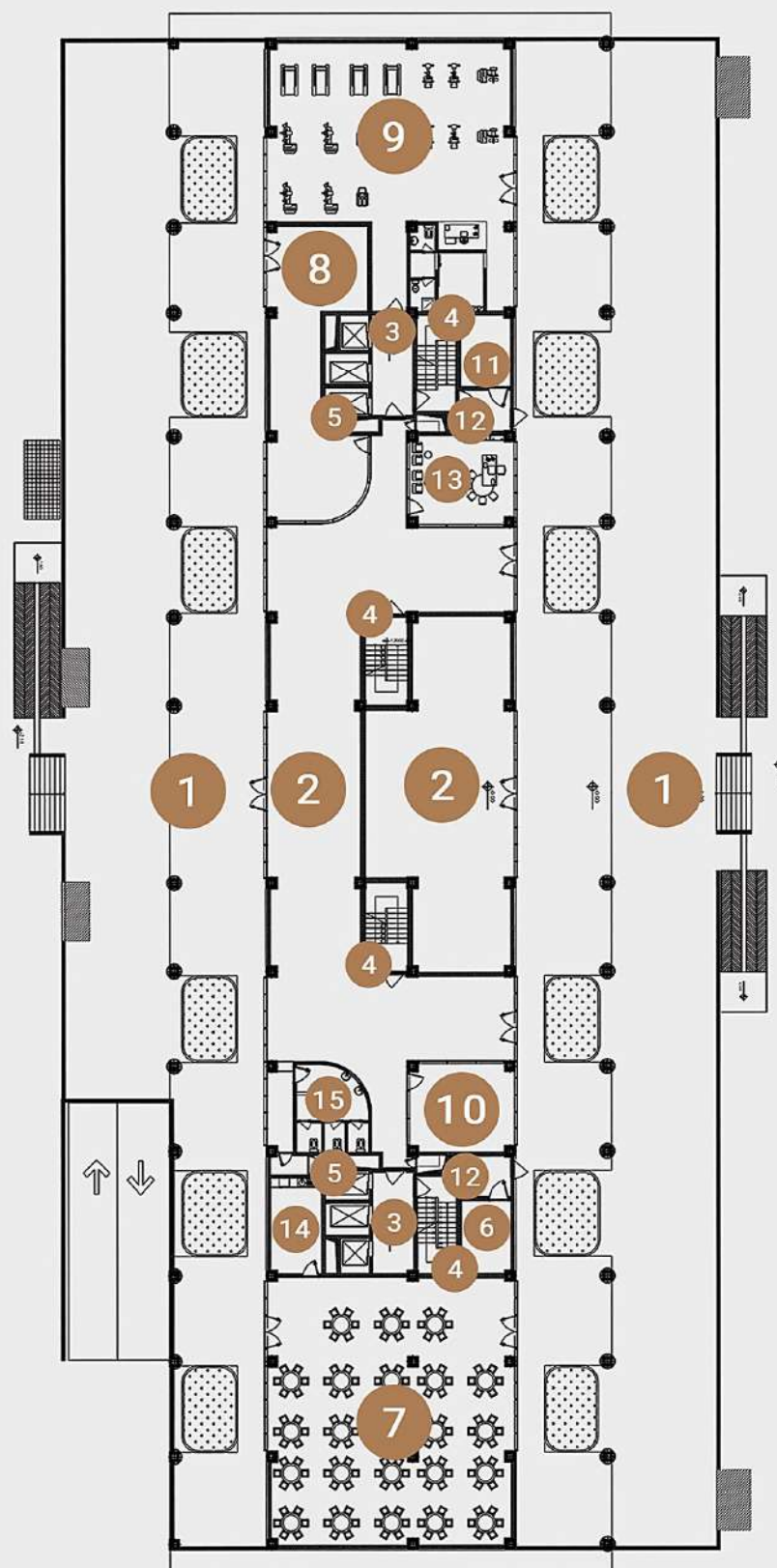
سالن اجتماعات مجتمع مسکونی افق با طراحی مدرن و مجهز به امکانات کامل، محیطی مناسب برای برگزاری گردهمایی‌ها، رویدادها و جلسات ساکنان فراهم می‌کند. این فضا با چیدمان انعطاف‌پذیر و محیطی آرام، کارایی و راحتی را به‌طور هم‌زمان ارائه می‌دهد.

The multipurpose hall of Ofogh residential complex, designed with a modern approach and fully equipped facilities, provides an ideal space for residents' gatherings, events, and meetings. With its flexible layout and serene atmosphere, it offers both functionality and comfort.



طراحی این باشگاه بر زیبایی، نظم و نظافت فضا تأکید ویژه‌ای دارد. هر جزئیات با دقت مورد توجه قرار گرفته است؛ از انتخاب رنگ‌ها گرفته تا چیدمان و رعایت استانداردهای محیط‌های ورزشی نورپردازی هوشمندانه و حساب‌شده، فضایی دلپذیر و انگیزه‌بخش ایجاد کرده است که بازدیدکنندگان را به حرکت و فعالیت ورزشی تشویق می‌کند. نتیجه، محیطی هماهنگ است که در آن فرم و عملکرد به یکدیگر می‌پیوندند و فضایی الهام‌بخش برای تمرینات ورزشی فراهم می‌آورد.

The design of this gym places a strong emphasis on beauty, order, and cleanliness. Every detail has been carefully considered, from the choice of colors to the layout and standards tailored for a sports environment. Thoughtful and strategic lighting enhances the space, creating a welcoming and motivating atmosphere that encourages movement, activity, and well-being. The result is a harmonious environment where form meets function, offering visitors an inspiring setting for their workouts.



FLOOR PLAN

AREA: 11380 M²

1	TERRACE	2124
2	LOBBY	477
3	ELEVATORE	33
4	STATRCASE	64
5	ELEVATOR	41
6	SERVER AND MONITORING	14
7	MEETING HALL	238
8	CHILDREN PLAY AREA	87
9	GYM	215
10	BOOK CAFE	36
11	FIRE CONTROL ROOM	14.5
12	EMERGENCY EXIT	17.5
13	MANAGEMENT OFFICE	35.5
14	SUPPORT AND SERVICES ROOM	19.5
15	WC	27

پلان همکف

مساحت: ۱۱۳۸۰ مترمربع

۱	تراس	۲۱۲۴
۲	لابی	۴۷۷
۳	فویر آسانسور	۳۳
۴	راه پله	۶۴
۵	آسانسور	۴۱
۶	اتاق سرور و مانیتورینگ	۱۴
۷	سالن اجتماعات	۲۳۸
۸	فضای بازی کودکان	۸۷
۹	باشگاه ورزشی	۲۱۵
۱۰	کافه کتاب	۳۶
۱۱	فرماندهی آتش نشانی	۱۴٫۵
۱۲	خروج اضطراری	۱۷٫۵
۱۳	اتاق مدیریت	۳۵٫۵
۱۴	اتاق پشتیبانی و خدمات	۱۹٫۵
۱۵	سرویس بهداشتی	۲۷

تیم طراحی با انتخاب دقیق طیف رنگ‌های آرامش‌بخش و هماهنگ، فضایی نرم، صمیمی و دعوت‌کننده خلق کرده است؛ فضایی که هدف آن افزایش کیفیت حضور، ایجاد حس آسودگی و تقویت تعاملات انسانی است. ترکیب هوشمندانه‌ی شیشه، چوب و فلز—به‌عنوان سه عنصر مکمل—به محیط هویتی مدرن، گرم و در عین حال ساختارمند بخشیده و توازن زیبایی‌شناسانه‌ای بین شفافیت، طبیعت و استحکام ایجاد کرده است.

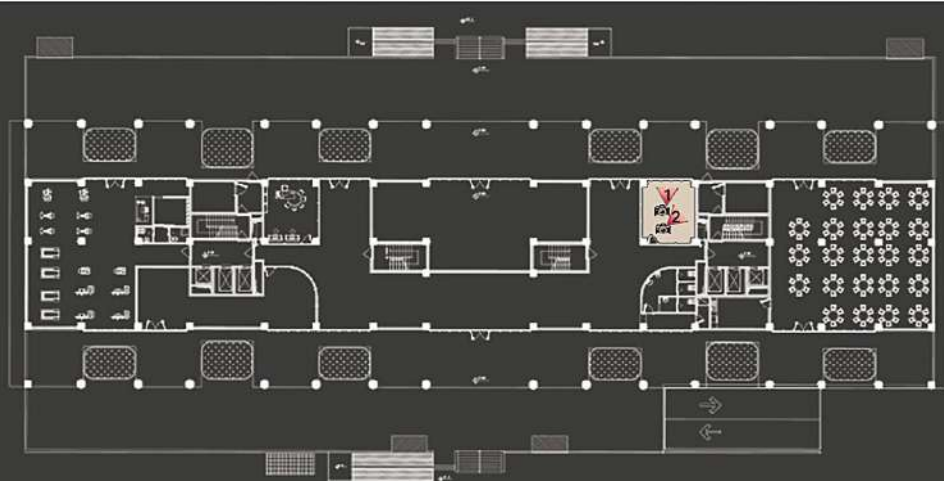
در روند طراحی، نیازهای متنوع کاربران مورد توجه قرار گرفته و فضاهایی مجزا برای استفاده‌های فردی و گروهی پیش‌بینی شده است؛ بخش‌هایی که امکان مطالعه، گفتگو، کار گروهی یا استراحت را در شرایط راحت، کاربردی و بدون مزاحمت فراهم می‌کنند. این تنوع فضایی، قابلیت انعطاف و چندمنظوره‌بودن محیط را به شکلی چشمگیر افزایش داده است.

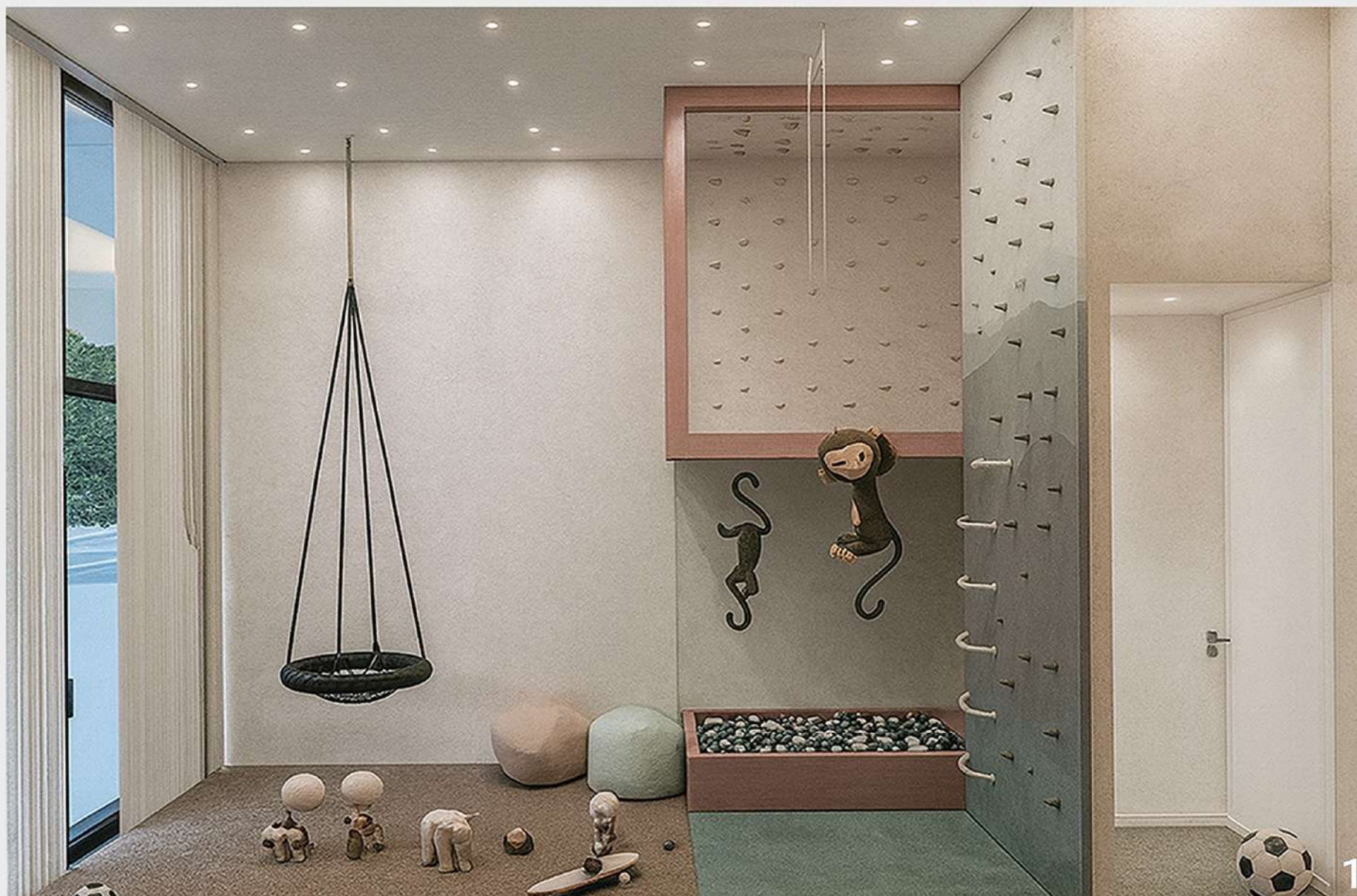
همچنین اختصاص بخش کافی‌بار با طراحی گرم و کارکردی، تجربه حضور در فضا را دلپذیرتر کرده و فرصتی برای استراحت، مکث و ایجاد تعاملات اجتماعی بیشتر فراهم آورده است. در مجموع، مجموعه‌ی طراحی شده ترکیبی متوازن از زیبایی، کارایی و کیفیت است که نیازهای کاربران را در بالاترین سطح ممکن پاسخ می‌دهد.

The design team has created a soft, inviting, and serene atmosphere through the thoughtful selection of calming and harmonized color palettes, aiming to enhance the quality of presence, promote comfort, and strengthen human interaction within the space. The intelligent combination of glass, wood, and metal—three complementary materials—provides the environment with a modern yet warm and refined identity, establishing a balanced aesthetic between transparency, natural texture, and structural solidity.

Throughout the design process, the diverse needs of users were carefully considered. Separate zones for individual and group use have been incorporated, accommodating activities such as studying, conversation, collaborative work, or relaxation in a comfortable and functional setting. This spatial diversity significantly enhances flexibility and supports multi-purpose utilization.

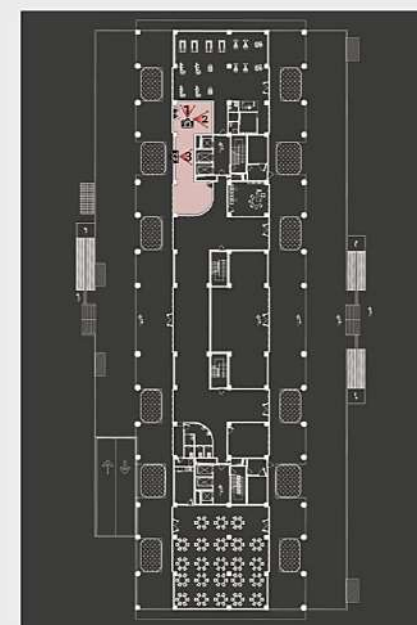
Additionally, the inclusion of a well-designed café-bar enriches the user experience, offering a welcoming area for rest, pause, and social engagement. Altogether, the designed environment presents a thoughtful balance of beauty, functionality, and quality, delivering an elevated experience tailored to a wide range of user needs.



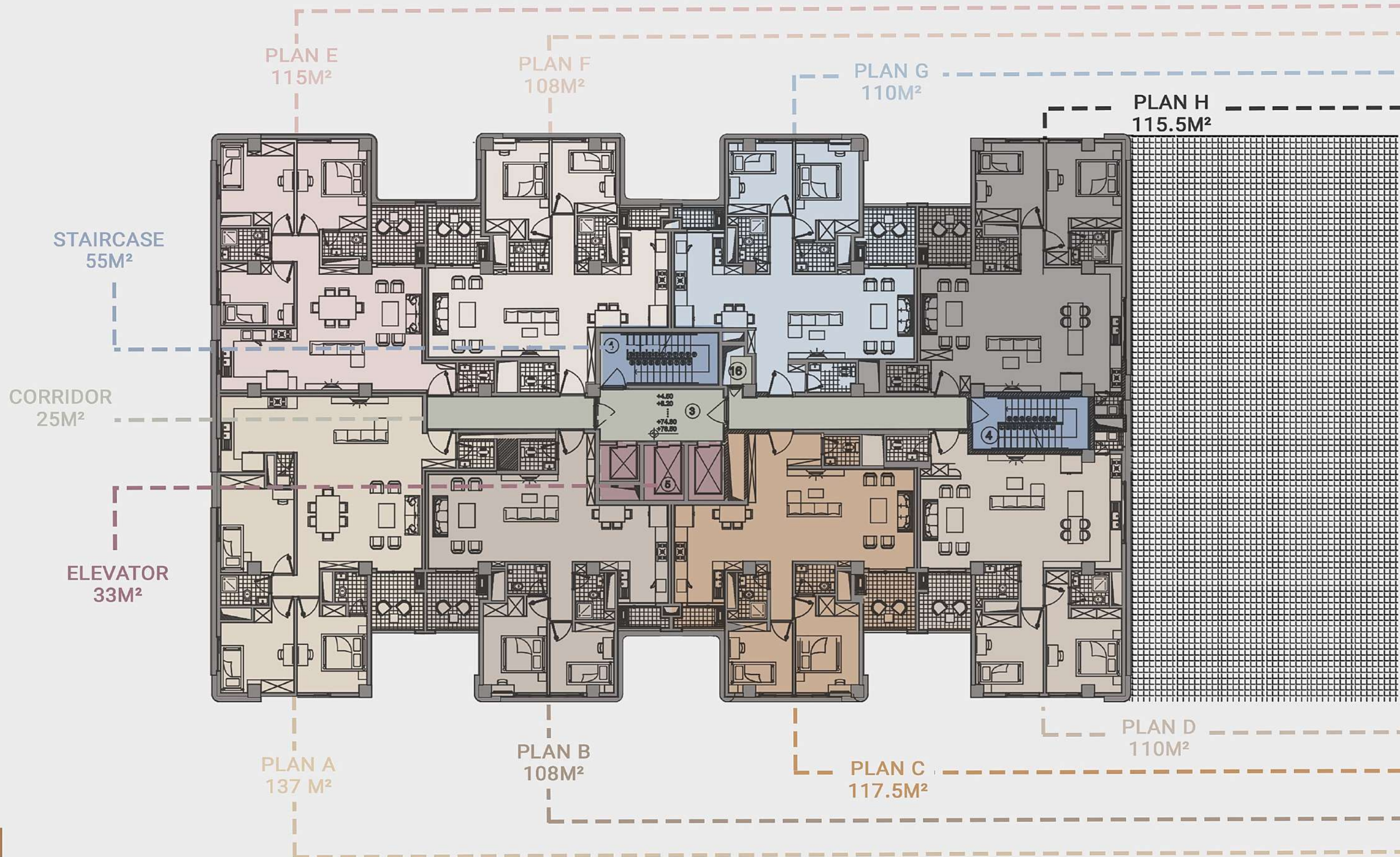


در طراحی فضای بازی کودکان، ایمنی، زیبایی و پویایی محیط به دقت مورد توجه قرار گرفته است. تمامی ابعاد، تجهیزات و عناصر فضایی بر اساس نیازها و ویژگی‌های جسمی و رفتاری کودکان انتخاب و طراحی شده‌اند تا فضایی امن، جذاب و الهام‌بخش برای بازی و یادگیری فراهم شود

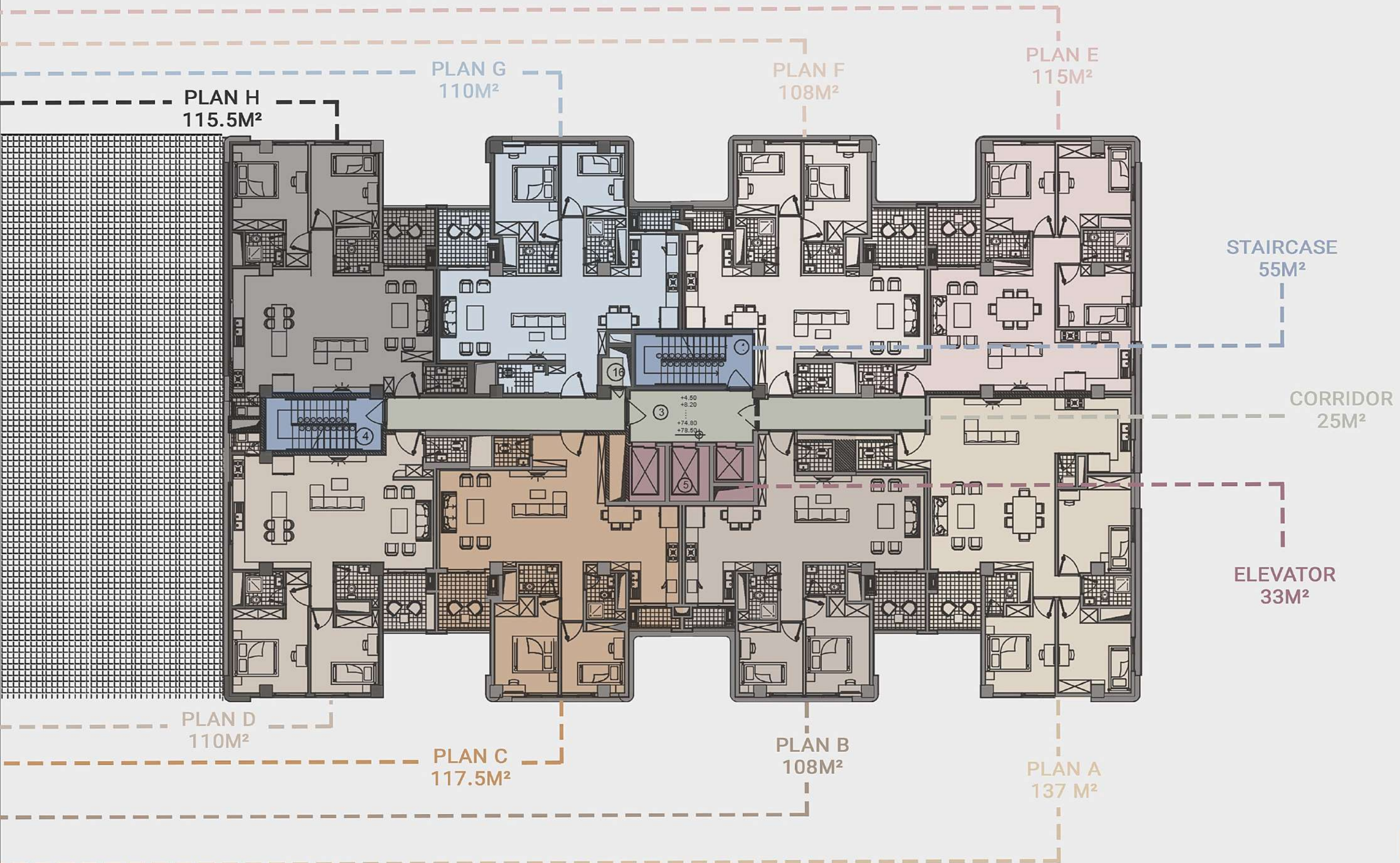
In designing the children's play area, safety, aesthetics, and spatial vibrancy have been carefully considered. All dimensions, equipment, and spatial elements are selected and designed according to the physical and behavioral needs of children, creating a safe, engaging, and inspiring environment for play and learning



FLOOR

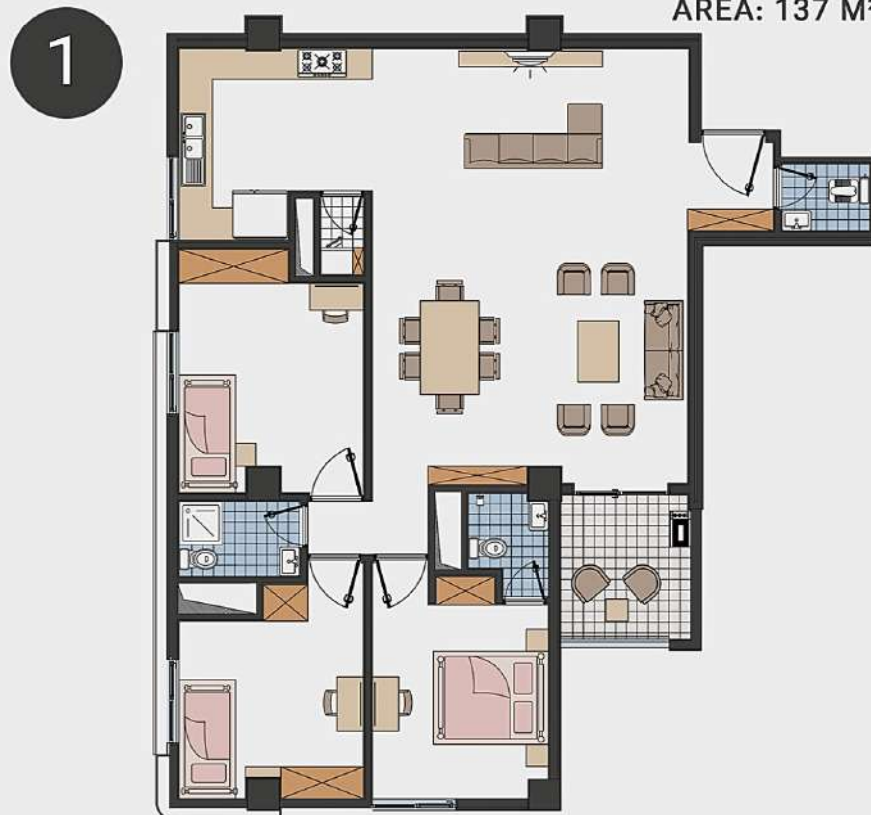


PLAN



PLAN A (SHOWROOM)

AREA: 137 M²



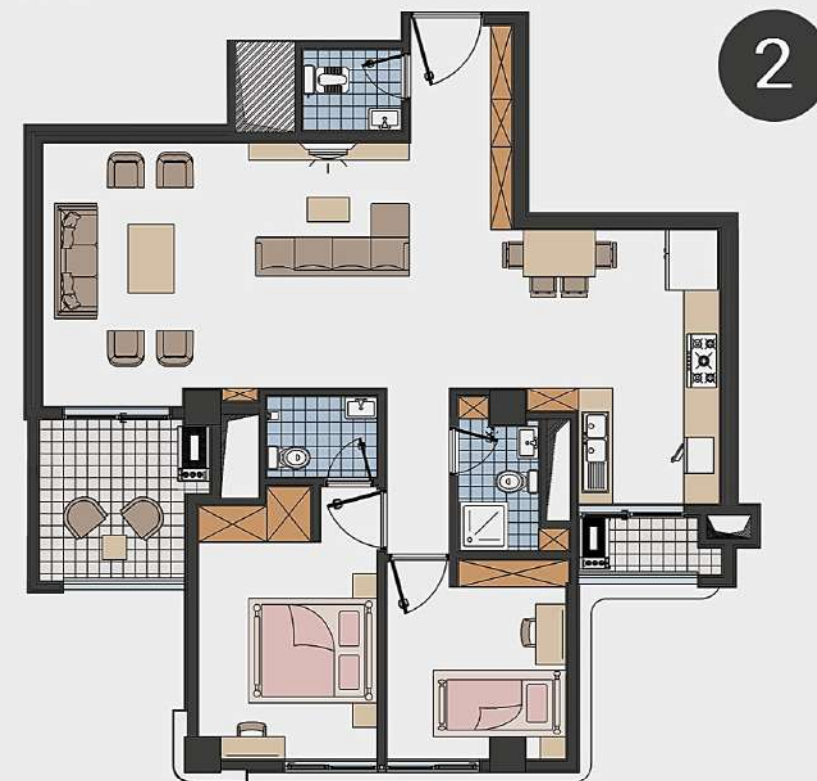
PLAN C

AREA: 117.5 M²



PLAN B

AREA: 108 M²



PLAN D

AREA: 110 M²



PLAN E

AREA: 115 M²



PLAN F

AREA: 108 M²



PLAN G

AREA: 110 M²



PLAN H

AREA: 115.5 M²

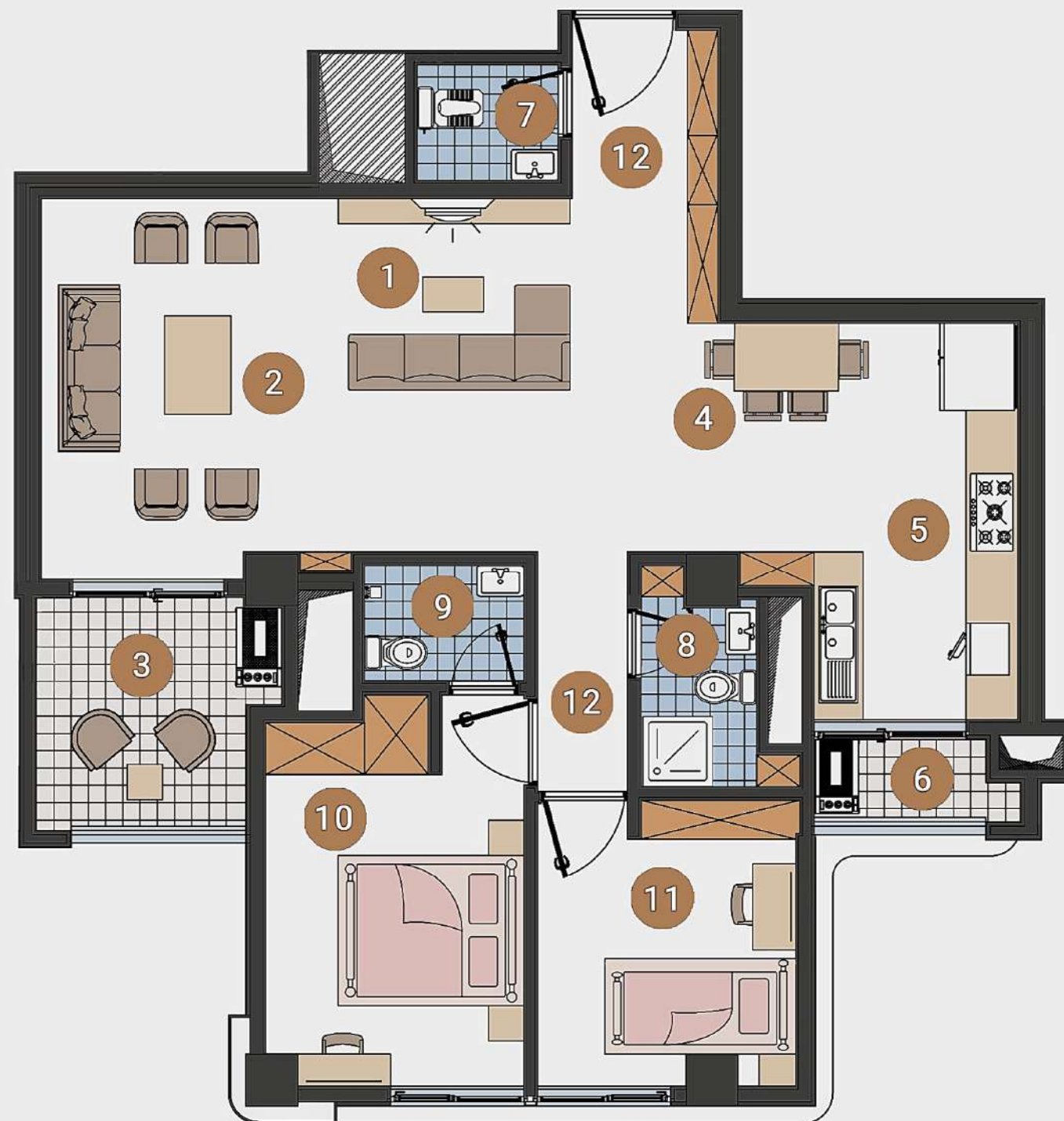


PLAN B

AREA: 108 M²

مساحت: ۱۰۸ مترمربع

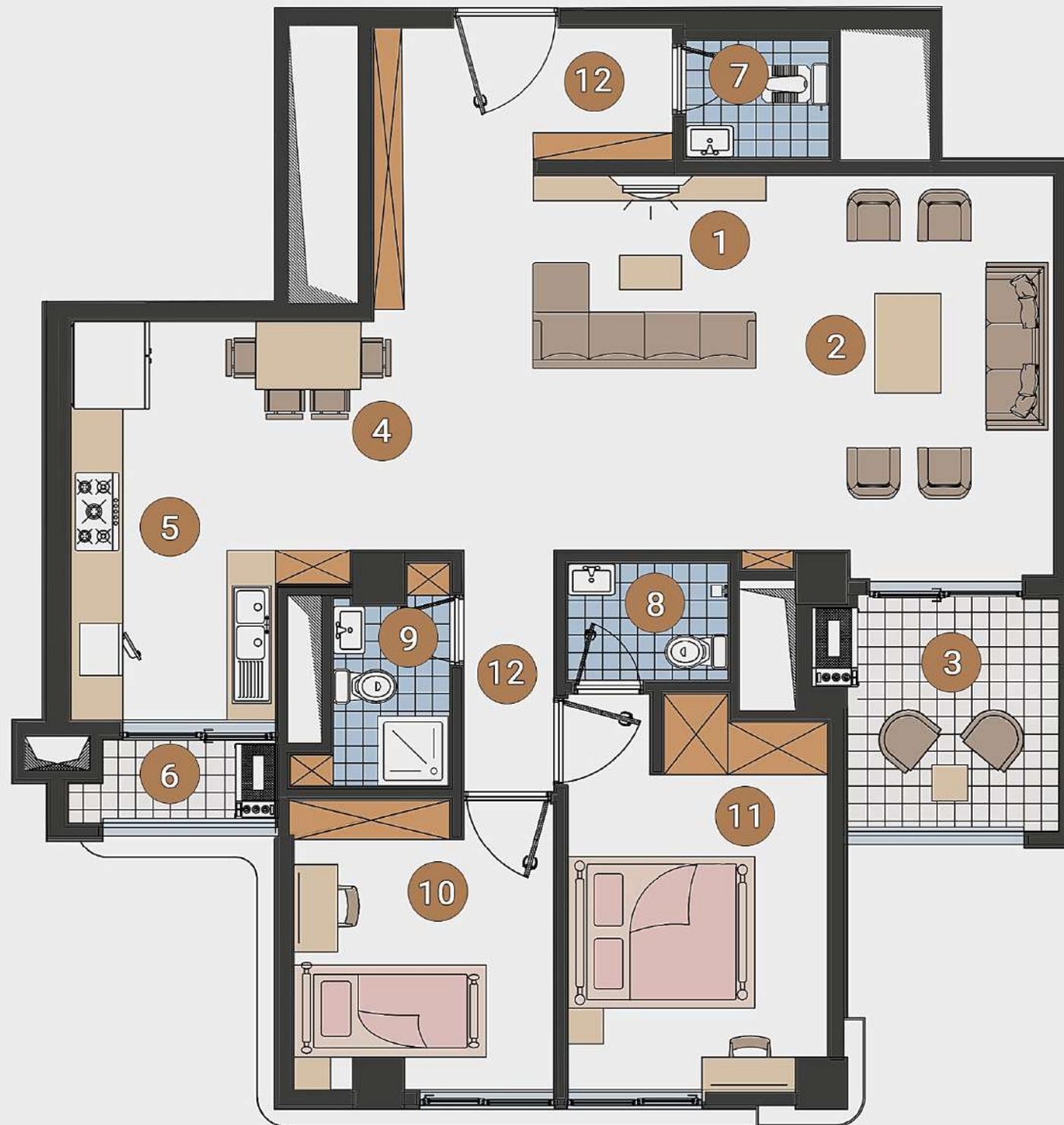
	M ²	مترمربع	
1 TV ROOM	20.5	۲۰٫۵	۱ اتاق تی وی
2 HALL	13.5	۱۳٫۵	۲ پذیرایی
3 BALCONY	7.5	۷٫۵	۳ بالکن
4 DINING	9	۹	۴ ناهار خوری
5 KITCHEN	11.5	۱۱٫۵	۵ آشپزخانه
6 BALCONY 2	2.5	۲٫۵	۶ بالکن ۲
7 WC	2.5	۲٫۵	۷ سرویس
8 WC	3.5	۳٫۵	۸ سرویس
9 WC	3	۳	۹ سرویس
10 ROOM 1	13.5	۱۳٫۵	۱۰ اتاق ۱
11 ROOM 2	10	۱۰	۱۱ اتاق ۲
12 CORRIDOR	6.5	۶٫۵	۱۲ راهرو



PLAN C

AREA: 117.5 M²

مساحت: ۱۱۷/۵ مترمربع



	M ²	مترمربع	
1 TV ROOM	21.5	۲۱/۵	۱ اتاق تی وی
2 HALL	14	۱۴	۲ پذیرایی
3 BALCONY	7.5	۷/۵	۳ بالکن
4 DINING	4.5	۴/۵	۴ ناهار خوری
5 KITCHEN	11.5	۱۱/۵	۵ آشپزخانه
6 BALCONY 2	2.5	۲/۵	۶ بالکن ۲
7 WC	2.5	۲/۵	۷ سرویس
8 WC	3	۳	۸ سرویس
9 WC	3.5	۳/۵	۹ سرویس
10 ROOM 1	10	۱۰	۱۰ اتاق ۱
11 ROOM 2	13.5	۱۳/۵	۱۱ اتاق ۲
12 CORRIDOR	8.5	۸/۵	۱۲ راهرو

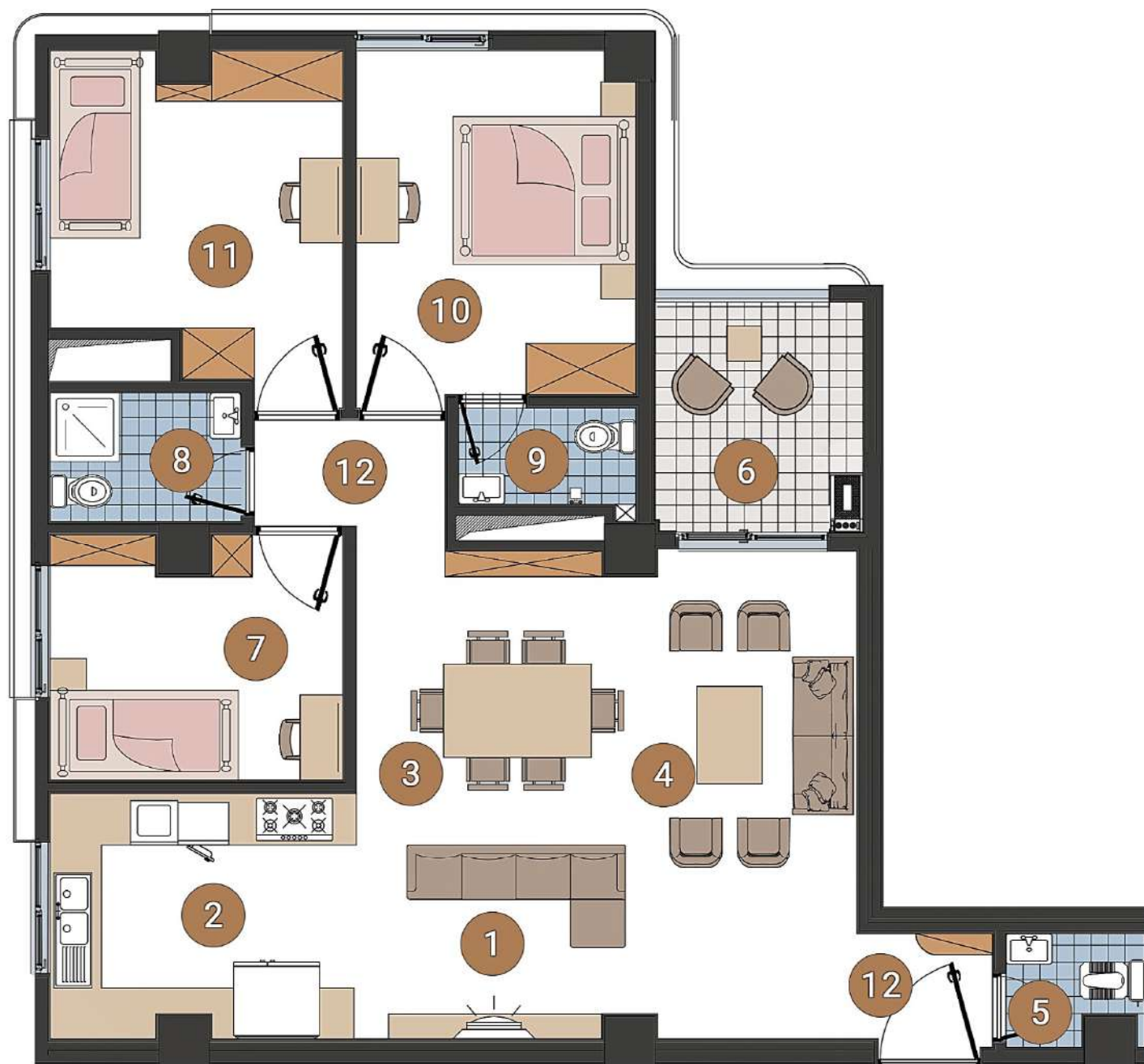
PLAN D

AREA: 110 M²

مساحت: ۱۱۰ مترمربع

	M ²	مترمربع	
1 TV ROOM	14.5	۱۴٫۵	۱ اتاق تی وی
2 HALL	13	۱۳	۲ پذیرایی
3 BALCONY	7	۷	۳ بالکن
4 KITCHEN	20	۲۰	۴ آشپزخانه
5 LAUNDRY	1.5	۱٫۵	۵ لاندري
6 WC	2.5	۲٫۵	۶ سرويس
7 WC	3.5	۳٫۵	۷ سرويس
8 WC	3	۳	۸ سرويس
9 ROOM 1	12.5	۱۲٫۵	۹ اتاق ۱
10 ROOM 2	16.5	۱۶٫۵	۱۰ اتاق ۲
11 CORRIDOR	7.5	۷٫۵	۱۱ راهرو





PLAN E

AREA: 115 M²

مساحت: ۱۱۵ مترمربع

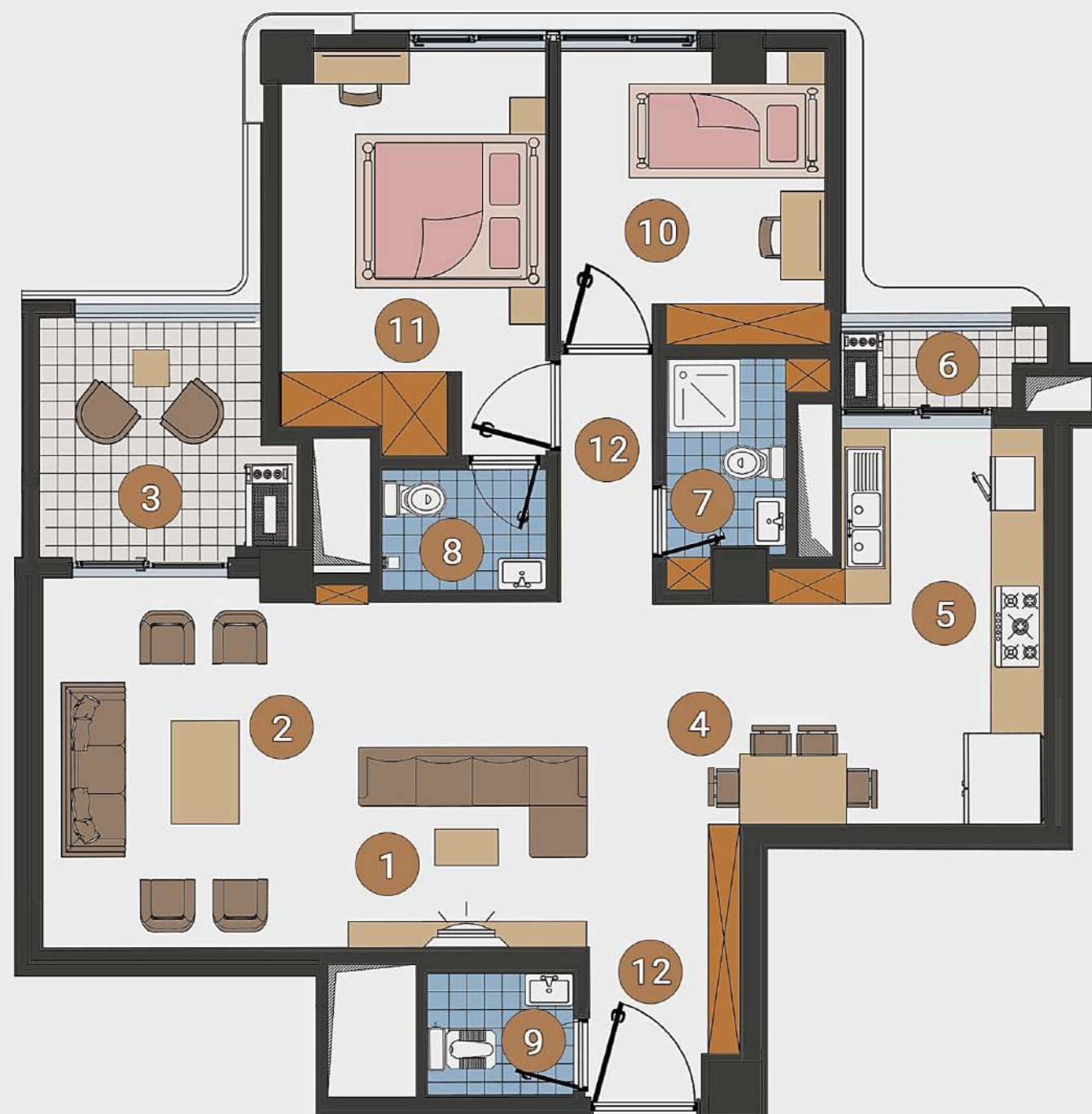
	M ²	مترمربع	
1 TV ROOM	10.5	۱۰/۵	۱ اتاق تی وی
2 KITCHEN	10.5	۱۰/۵	۲ آشپزخانه
3 DINING	10	۱۰	۳ ناهار خوری
4 HALL	14	۱۴	۴ پذیرایی
5 WC	2.5	۲/۵	۵ سرویس
6 BALCONY	7.5	۷/۵	۶ بالکن
7 ROOM 1	10	۱۰	۷ اتاق ۱
8 WC	4	۴	۸ سرویس
9 WC	3	۳	۹ سرویس
10 ROOM 2	14	۱۴	۱۰ اتاق ۲
11 ROOM 3	13	۱۳	۱۱ اتاق ۳
12 CORRIDOR	6	۶	۱۲ راهرو

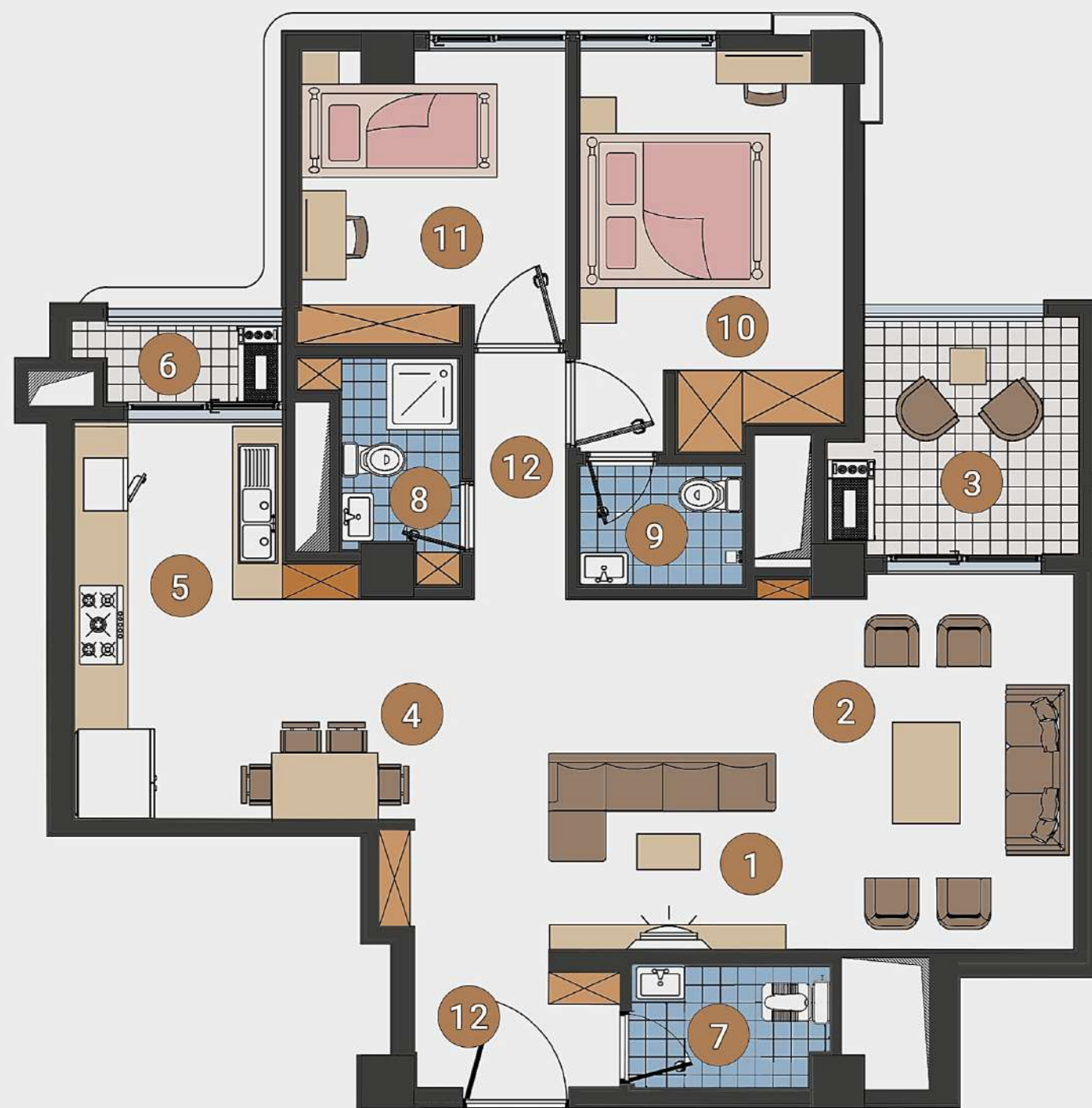
PLAN F

AREA: 108 M²

مساحت: ۱۰۸ مترمربع

	M ²	مترمربع	
1 TV ROOM	15	۱۵	۱ اتاق تی وی
2 HALL	16	۱۶	۲ پذیرایی
3 BALCONY	8	۸	۳ بالکن
4 DINING	4.5	۴,۵	۴ ناهار خوری
5 KITCHEN	10.5	۱۰,۵	۵ آشپزخانه
6 BALCONY 2	2.5	۲,۵	۶ بالکن ۲
7 WC	3.5	۳,۵	۷ سرویس
8 WC	3	۳	۸ سرویس
9 WC	2.5	۲,۵	۹ سرویس
10 ROOM 1	10	۱۰	۱۰ اتاق ۱
11 ROOM 2	13.5	۱۳,۵	۱۱ اتاق ۲
12 CORRIDOR	7	۷	۱۲ راهرو





PLAN G

AREA: 110 M²

- 1 TV ROOM
- 2 HALL
- 3 BALCONY
- 4 DINING
- 5 KITCHEN
- 6 BALCONY 2
- 7 WC
- 8 WC
- 9 WC
- 10 ROOM 1
- 11 ROOM 2
- 12 CORRIDOR

M²

مترمربع

19

۱۹

۱ اتاق تی وی

13

۱۳

۲ پذیرایی

8

۸

۳ بالکن

4

۴

۴ ناهار خوری

11

۱۱

۵ آشپزخانه

2.5

۲٫۵

۶ بالکن ۲

3.5

۳٫۵

۷ سرویس

3.5

۳٫۵

۸ سرویس

2.6

۲٫۶

۹ سرویس

13.5

۱۳٫۵

۱۰ اتاق ۱

10

۱۰

۱۱ اتاق ۲

6.5

۶٫۵

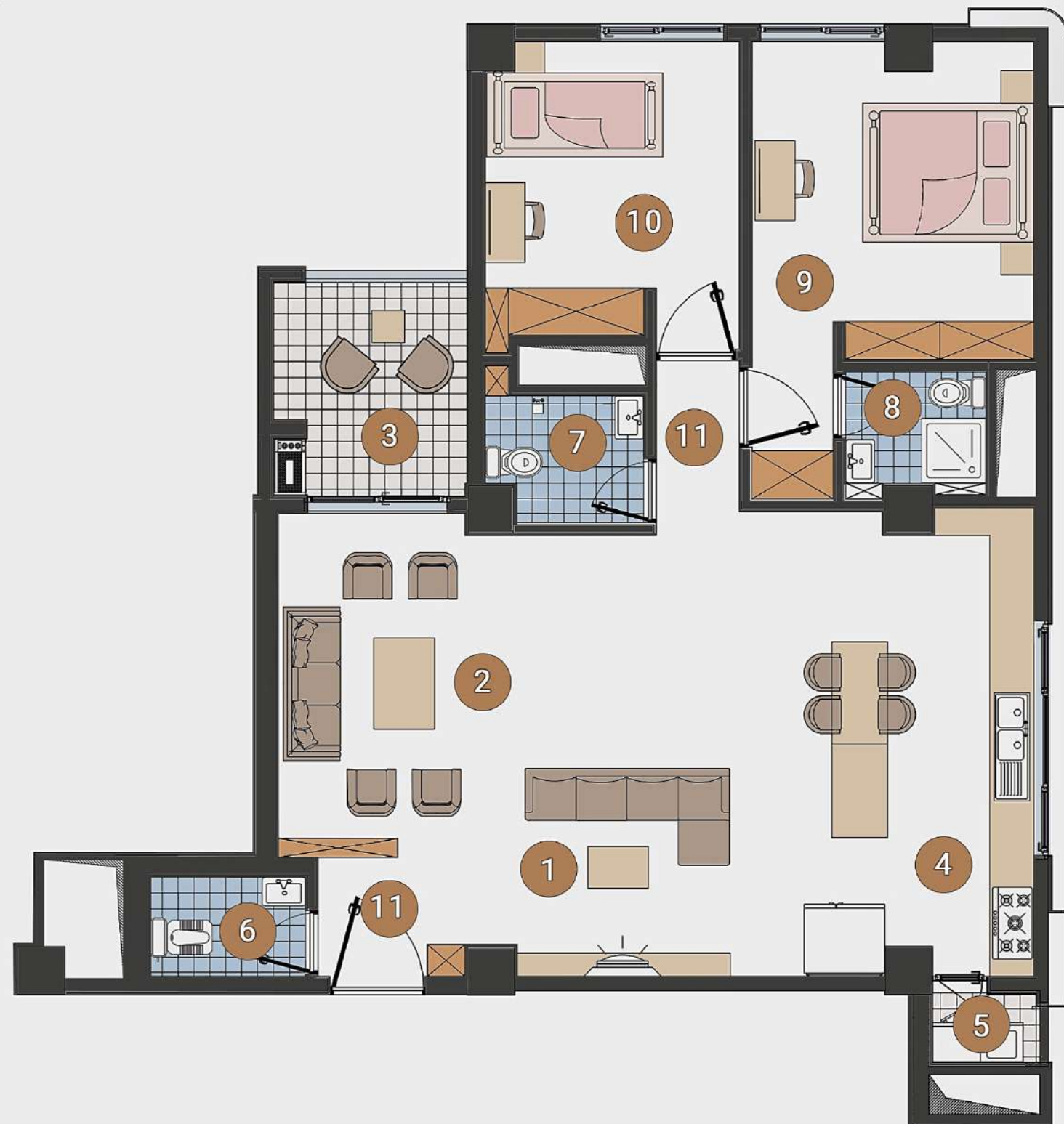
۱۲ راهرو

PLAN H

AREA: 115.5 M²

مساحت: ۱۱۵/۵ مترمربع

	M ²	مترمربع	
1 TV ROOM	16	۱۶	۱ اتاق تی وی
2 HALL	13	۱۳	۲ پذیرایی
3 BALCONY	7.5	۷/۵	۳ بالکن
4 KITCHEN	21.5	۲۱/۵	۴ آشپزخانه
5 LANDRY	1.5	۱/۵	۵ لاندری
6 WC	3	۳	۶ سرویس
7 WC	3.5	۳/۵	۷ سرویس
8 WC	3	۳	۸ سرویس
9 ROOM 1	16.5	۱۶/۵	۹ اتاق ۱
10 ROOM 2	12.5	۱۲/۵	۱۰ اتاق ۲
11 CORRIDOR	6	۶	۱۱ راهرو





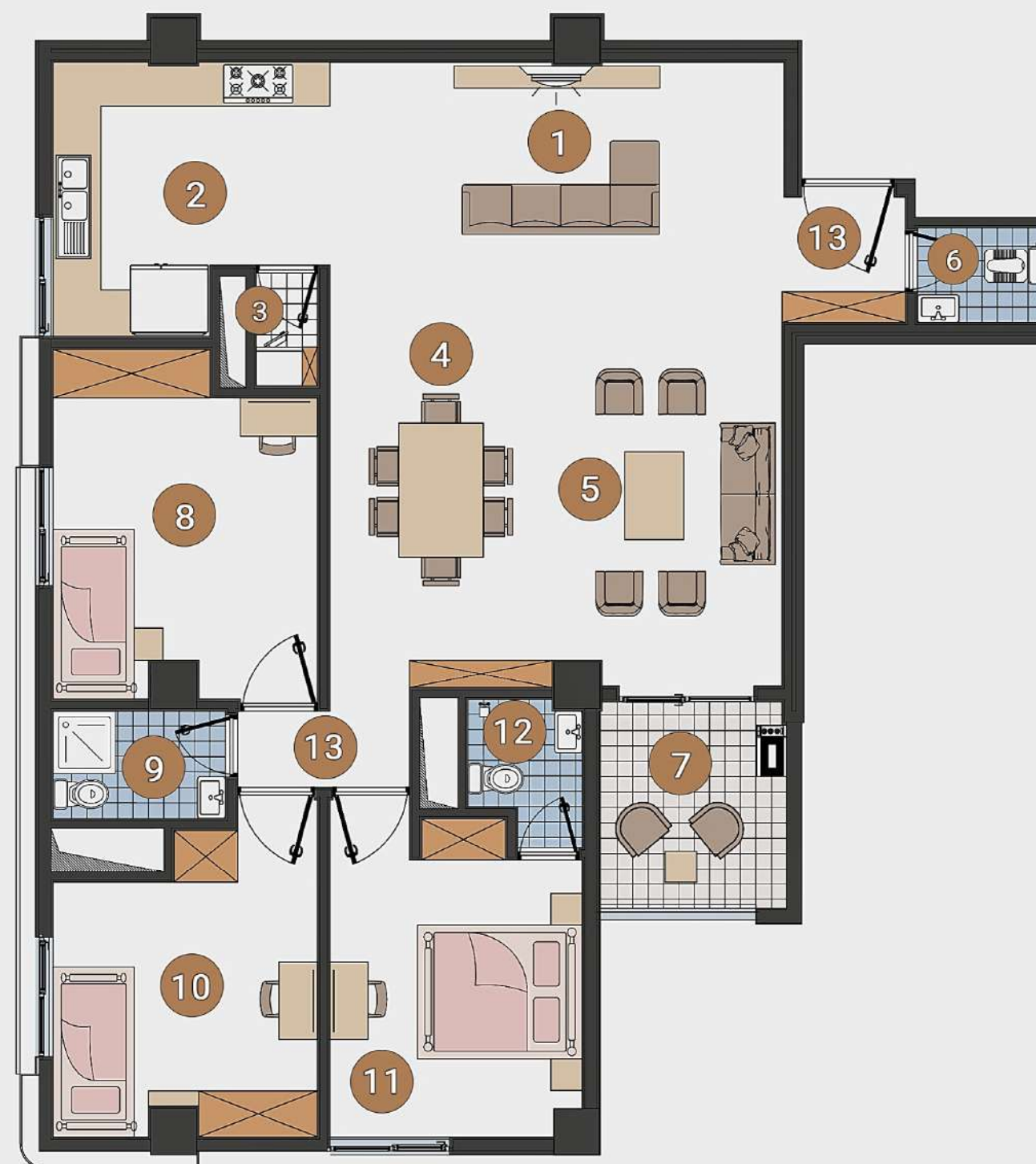
SHOWROOM

PLAN A

AREA: 137 M²

مساحت: ۱۳۷ مترمربع

	M ²	مترمربع	
1 TV ROOM	21	۲۱	۱ اتاق تی وی
2 KITCHEN	12	۱۲	۲ آشپزخانه
3 LANDRY	1.5	۱,۵	۳ لاندري
4 DINING	14.5	۱۴,۵	۴ غذاخوری
5 HALL	14.5	۱۴,۵	۵ پذیرایی
6 WC	2.5	۲,۵	۶ سرویس
7 BALCONY	7	۷	۷ بالکن
8 ROOM 1	15	۱۵	۸ اتاق ۱
9 WC	3.5	۳,۵	۹ سرویس
10 ROOM 2	13	۱۳	۱۰ اتاق ۲
11 ROOM 3	14	۱۴	۱۱ اتاق ۳
12 WC	3	۳	۱۲ سرویس
13 CORRIDOR	5	۵	۱۳ راهرو



پلان واحد A

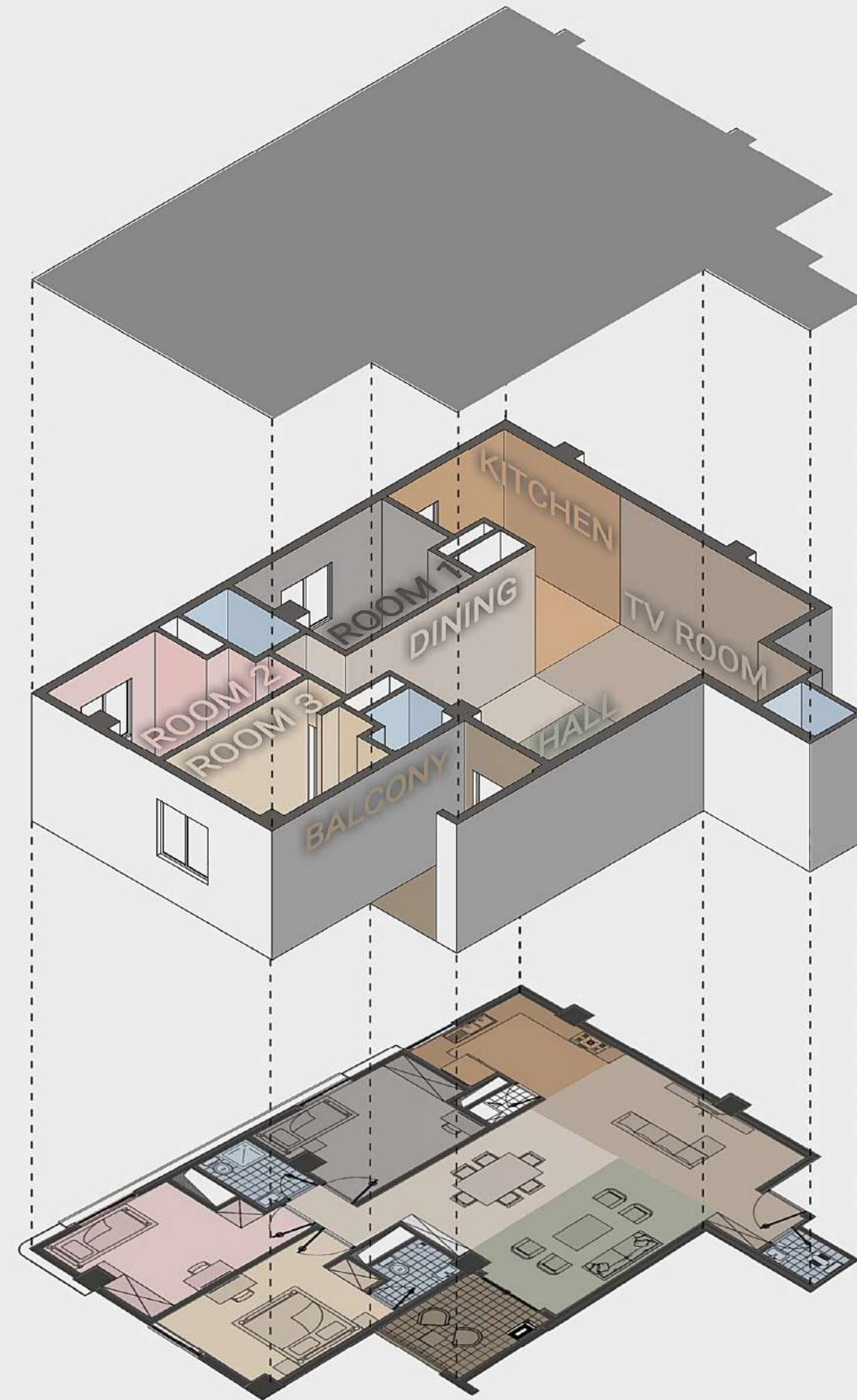
در طراحی هر یک از پلان ها سعی شده با کمترین اشغال فضا، تنوع و تفکیک فعالیت ها لحاظ شود. بر این اساس فضای نشیمن، اتاق تی وی و ناهارخوری هر سه در فضای پذیرایی تعریف شده است. همچنین در اتاق ها متناسب با یک خانواده کامل، اتاق مستر با سرویس اختصاصی و اتاق خوش فرم با کمد دیواری تعبیه شده است. از مهم ترین مزیت های برج افق، طراحی فضای لانداری در واحد ها می باشد.

Unit A Plan

In the design of each plan, an attempt has been made to consider diversity and separation of activities with the least amount of space occupied. Accordingly, the living room, TV room and dining room are all defined in the reception area.

Also, in the rooms suitable for a complete family, a master room with a private bathroom and a well-shaped room with a built-in wardrobe are installed.

One of the most important advantages of ofogh borj is the design of the laundry space in the units.



HALL

نشیمن

AREA: 14.5 M²

مساحت: ۱۴/۵ مترمربع

DETAILS

جزئیات

MATERIALS

متریال ها



کفپوش



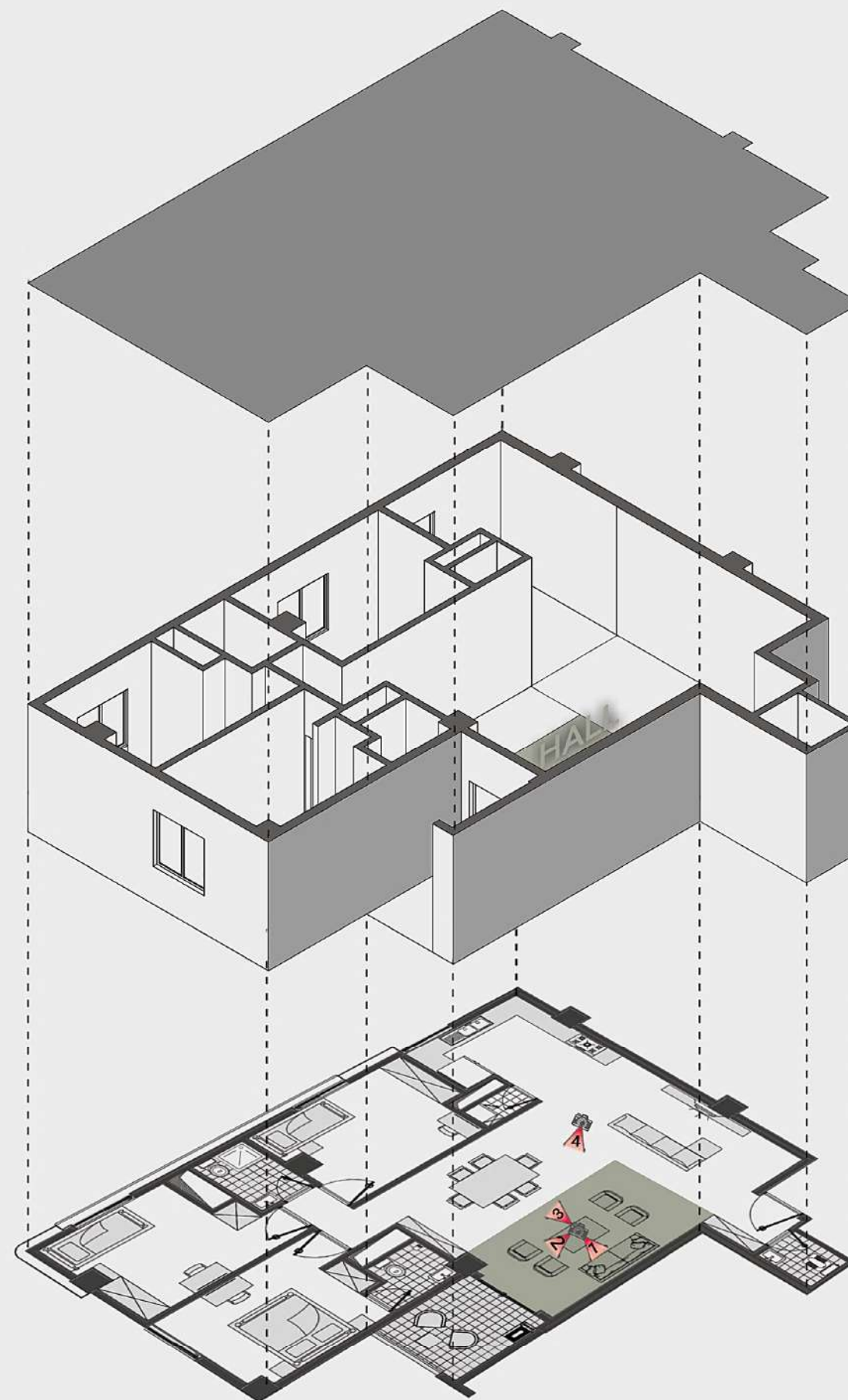
پارچه



رنگ



چوب





2



3



4



1

این نشیمن با رویکردی معاصر طراحی شده و بر پایه‌ی ایجاد فضایی آرام، منظم و هماهنگ شکل گرفته است. ترکیب رنگی خنثی همراه با تنالیت‌های گرم، به فضا هویتی صمیمی و در عین حال لوکس بخشیده است. چینش مبلمان با خطوط نرم و فرم‌های ساده، علاوه بر تأمین راحتی، به خوانایی و انسجام بصری کمک می‌کند. استفاده‌ی هوشمندانه از نورپردازی سقفی و جانبی، برجسته‌سازی بافت‌ها و جزئیات معماری را ممکن ساخته و کیفیت فضایی یکنواخت و دلنشینی ایجاد کرده است. حضور آثار دکوراتیو، عناصر هنری و متریال‌های باکیفیت، شخصیت و اصالت بیشتری به محیط می‌بخشد. این نشیمن با رعایت اصول زیبایی‌شناسی و عملکرد، پاسخگوی نیازهای روزمره‌ی ساکنان بوده و تجربه‌ی زندگی در فضایی آرام، متعادل و فاخر را فراهم می‌کند.

This residential living room is designed with a contemporary approach and is shaped around creating a calm, orderly, and harmonious environment. The neutral color palette, complemented by warm tones, lends the space a welcoming yet luxurious character. The arrangement of furniture with soft lines and simple forms ensures comfort while enhancing visual clarity and cohesion. Thoughtful use of ceiling and ambient lighting highlights textures and architectural details, resulting in a uniform and pleasant spatial quality. Decorative pieces, artistic elements, and high-quality materials further enrich the atmosphere with personality and authenticity. By adhering to both aesthetic and functional principles, this living room meets the daily needs of its residents and offers an experience of refined, balanced, and tranquil living

TV ROOM

AREA: 21 M²

اتاق تی وی

مساحت: ۲۱ مترمربع

DETAILS

جزئیات

MATERIALS

متریال ها



کفپوش



پارچه



MDF



فرش





2



این فضای تماشای تلویزیون همچون پناهگاهی آرام طراحی شده است؛ جایی که آسودگی و ظرافت در سکوتی موزون در کنار یکدیگر قرار می‌گیرند. طیف رنگی ملایم و خنثی، محیط را در آغوش گرفته و اجازه می‌دهد نور بر سطوح بافت‌دار و چیدمان دقیق مبلمان به‌نرمی جاری شود. آرایش نشیمن، صمیمیت و گفت‌وگو را دعوت می‌کند و در عین حال تعادل و وقار بصری را حفظ می‌نماید. خطوط معماری ظریف و عناصر دکوراتیو هوشمندانه، دیوار تلویزیون را به کانونی آرام بدل کرده و تجربه‌ی سرگرمی را به سطحی متمایز ارتقا می‌دهند. نورپردازی گرم و لایه‌لایه، عمق، صمیمیت و لوکسی بی‌پیرایه‌ای به فضا می‌بخشد. در مجموع، این اتاق تجسمی از ظرافتی ماندگار است؛ فضایی که نه تنها برای دیده‌شدن، بلکه برای زیستن، لمس‌کردن و لذت‌بردن آفریده شده است.



3

This TV room is envisioned as a serene retreat, where comfort and refinement coexist in quiet harmony. Soft, neutral hues embrace the space, allowing light to unfold gently across textured surfaces and curated furnishings. The seating arrangement invites gathering and conversation, while maintaining a sense of balance and visual poise. Subtle architectural lines and thoughtfully composed decor frame the television wall as a calm focal point, transforming entertainment into an elevated experience. Warm, layered lighting enriches the atmosphere, revealing depth, intimacy, and understated luxury. Altogether, the room embodies a timeless elegance—designed not merely to be seen, but to be lived, felt, and savored.

KITCHEN

AREA: 12 M²

آشپزخانه

مساحت: ۱۲ مترمربع

DETAILS

جزئیات

MATERIALS

متریال ها



چوب



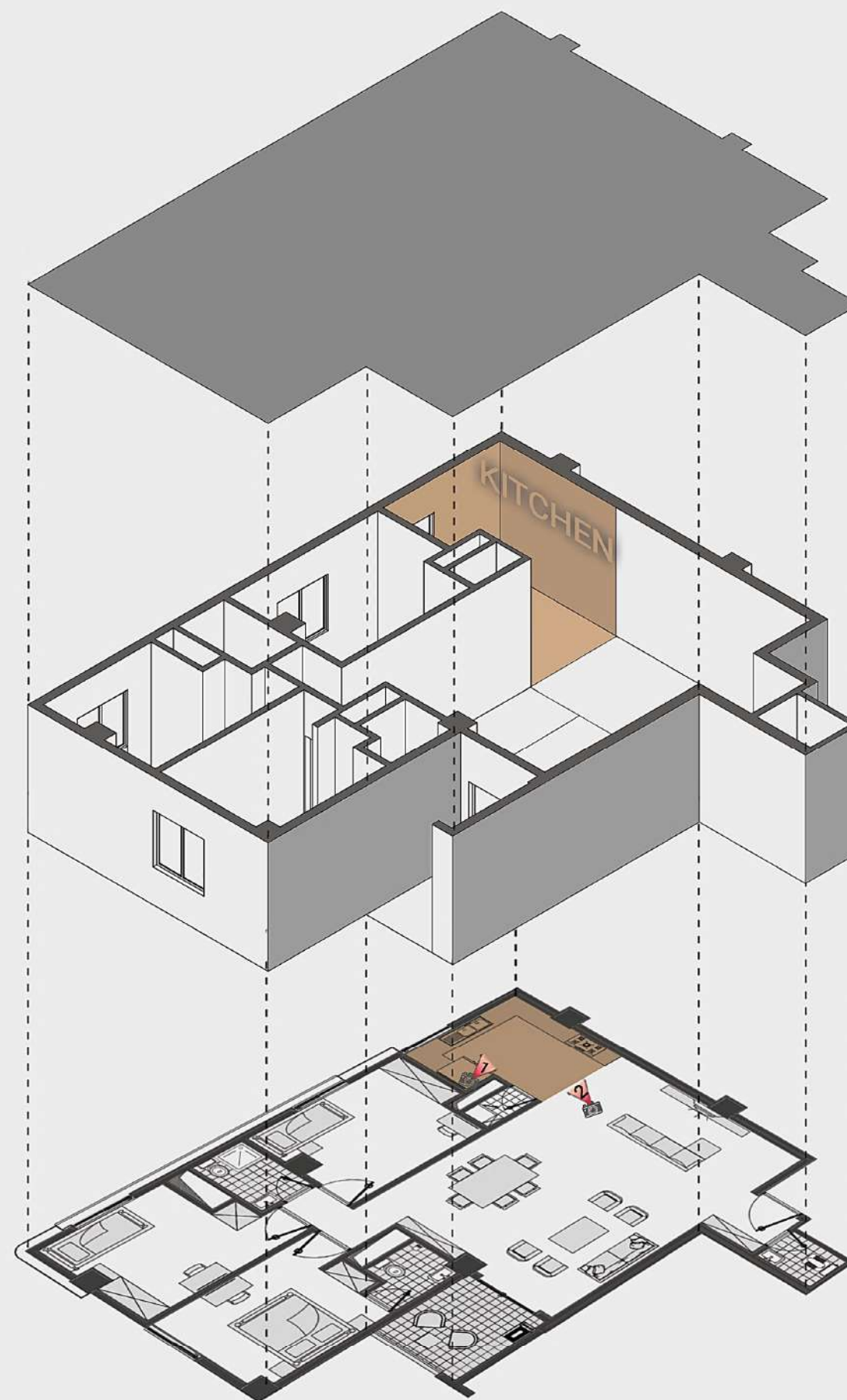
کفپوش



کاشی



ام دی اف - MDF





در طراحی این فضای آشپزخانه، تلاش شده است تا ترکیبی هماهنگ از پویایی، نظافت پذیری و زیبایی‌شناسی معاصر ایجاد شود؛ فضایی که نه تنها کاربردی و راحت است، بلکه از نظر بصری نیز تجربه‌ای دلپذیر و ماندگار می‌سازد. به‌کارگیری چوب به‌عنوان ماده‌ی اصلی، گرما و صمیمیتی طبیعی به محیط بخشیده و در کنار آن، انتخاب رنگ‌های برجسته در بخش‌هایی از کابینت‌ها و دکوراسیون، هویت و شخصیت بصری آشپزخانه را تقویت کرده است. این تضاد ظریف میان بافت چوب و رنگ‌های زنده، محیطی مدرن و منظم را شکل می‌دهد که در عین زیبایی، کاملاً کارکردگرا نیز هست.

چیدمان فضا بر اساس اصول ارگونومی و سهولت حرکت طراحی شده و تمامی عناصر به‌گونه‌ای قرار گرفته‌اند که فرآیند استفاده روزمره را ساده‌تر، سریع‌تر و لذت‌بخش‌تر کنند. سطوح صاف و قابل شست‌وشو، سیستم نورپردازی هدفمند، و انتخاب متریال‌های بادوام و استاندارد باعث شده‌اند که آشپزخانه علاوه بر زیبایی بصری، از لحاظ نگهداری و طول عمر نیز عملکردی ایده‌آل داشته باشد.

این طراحی، تلفیقی از سادگی مدرن، راحتی کاربری و جذابیت بصری است؛ فضایی که زندگی روزمره را به تجربه‌ای دلنشین‌تر تبدیل می‌کند و علاوه بر کارکرد، حس خوشایند حضور در یک محیط گرم و طراحی‌شده با دقت را به همراه دارد.



In designing this kitchen space, we aimed to create a refined balance of dynamism, cleanliness, and contemporary aesthetics—a space that is not only highly functional and comfortable, but also visually engaging and memorable. The extensive use of wood as a primary material introduces natural warmth and a welcoming atmosphere, while the incorporation of bold accents in selected cabinetry and decorative elements enhances the visual character and identity of the kitchen. This carefully crafted contrast between natural textures and vibrant tones results in a modern, organized environment that remains fully functional at its core.

The spatial layout follows key ergonomic principles, ensuring ease of movement and maximum efficiency in everyday use. Every element is positioned with intention, allowing daily tasks to become smoother, faster, and more enjoyable. Smooth, easy-to-clean surfaces, targeted lighting solutions, and the use of durable, high-quality materials ensure that the kitchen excels not only in visual appeal but also in long-term maintenance and practicality.

This design represents a thoughtful integration of modern simplicity, functional comfort, and visual elegance—a space that elevates daily living and provides the warm, carefully curated atmosphere expected from a well-designed contemporary kitchen.

ROOM 1

AREA: 15 M²

اتاق ۱

مساحت: ۱۵ مترمربع

DETAILS

جزئیات

MATERIALS

متریال ها



کفپوش



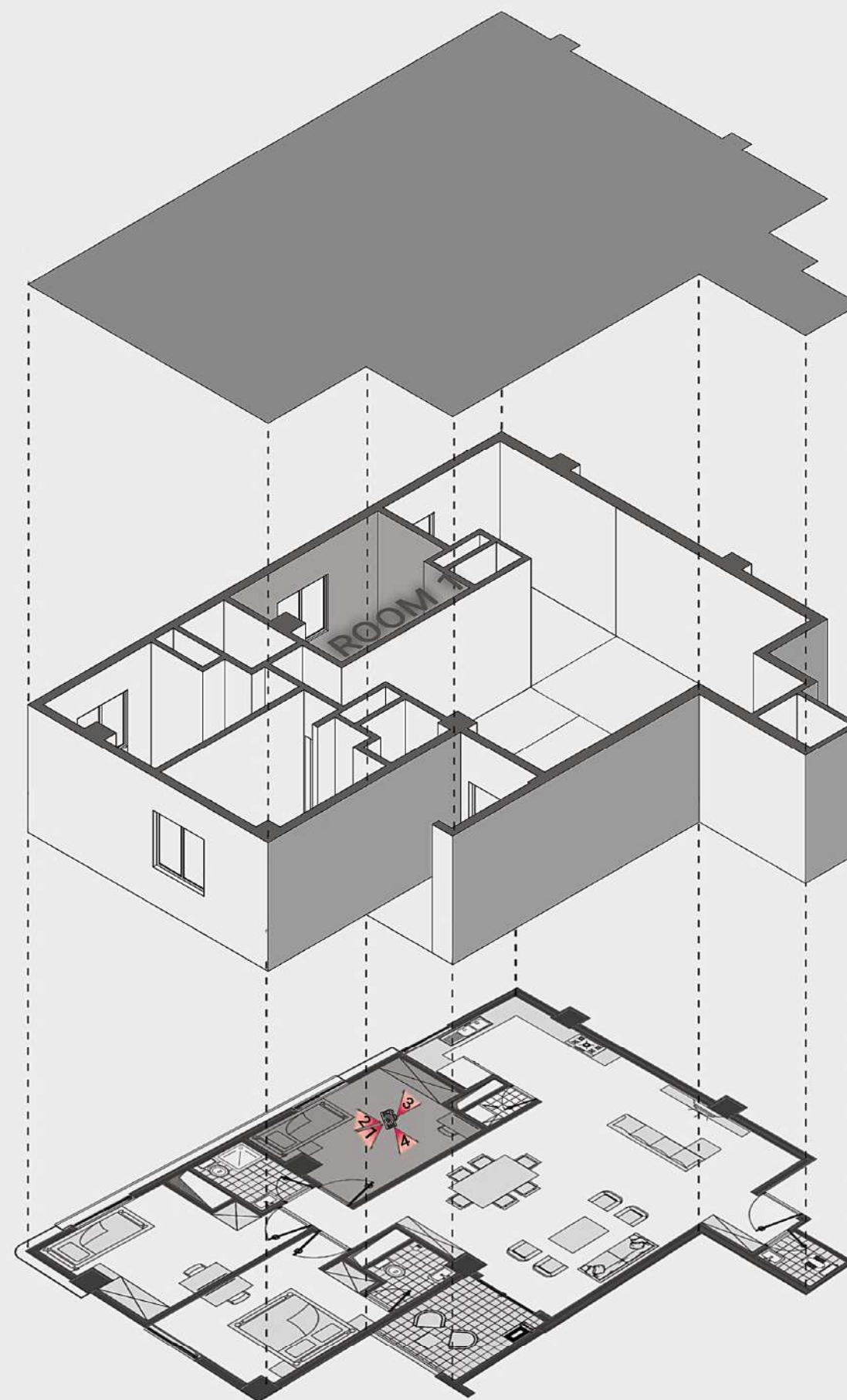
چوب



پارچه



ام دی اف - MDF





در طراحی این اتاق خواب نوجوان، تلاش شده است تا با ایجاد تعادل هوشمندانه میان رنگ‌های روشن و تیره و همچنین تلفیقی ظریف از طیف‌های سرد و گرم، فضایی صمیمی، دلپذیر و در عین حال پویا شکل گیرد. انتخاب رنگ‌ها و متریال‌ها به‌گونه‌ای انجام شده که ضمن ایجاد آرامش، شخصیت و انرژی سن نوجوانی را نیز بازتاب دهد.

در این فضا تمامی عناصر مورد نیاز – از مبلمان کاربردی و فضاهای ذخیره‌سازی گرفته تا نورپردازی مناسب، بخش مخصوص مطالعه، محل استراحت و ناحیه‌ی سرگرمی – با دقت طراحی و در اتاق تعبیه شده‌اند تا حداکثر کارایی، نظم و آسایش فراهم شود. این اتاق با رویکردی مدرن و کاربرمحور طراحی شده و به‌گونه‌ای است که هم نیازهای عملکردی و هم معیارهای زیبایی‌شناختی یک نوجوان را به بهترین شکل پاسخ می‌دهد.

In designing this teenager's bedroom, careful attention has been given to creating a harmonious balance between light and dark shades, as well as a refined blend of warm and cool tones. This thoughtful composition results in a cozy, inviting, and simultaneously dynamic atmosphere. The selection of colors and materials not only enhances a sense of calm but also reflects the energy and personality characteristic of adolescence.

Every essential element of the room – from functional furniture and ample storage solutions to well-planned lighting, a dedicated study area, a restful sleeping zone, and spaces for entertainment – has been meticulously designed and integrated. The room follows a modern, user-centered approach, ensuring that both aesthetic qualities and practical needs are met in a way that perfectly suits a teenager's lifestyle.



ROOM 2

AREA: 13 M²

اتاق ۲

مساحت: ۱۳ مترمربع

DETAILS

جزئیات

MATERIALS

متریال ها



سرامیک



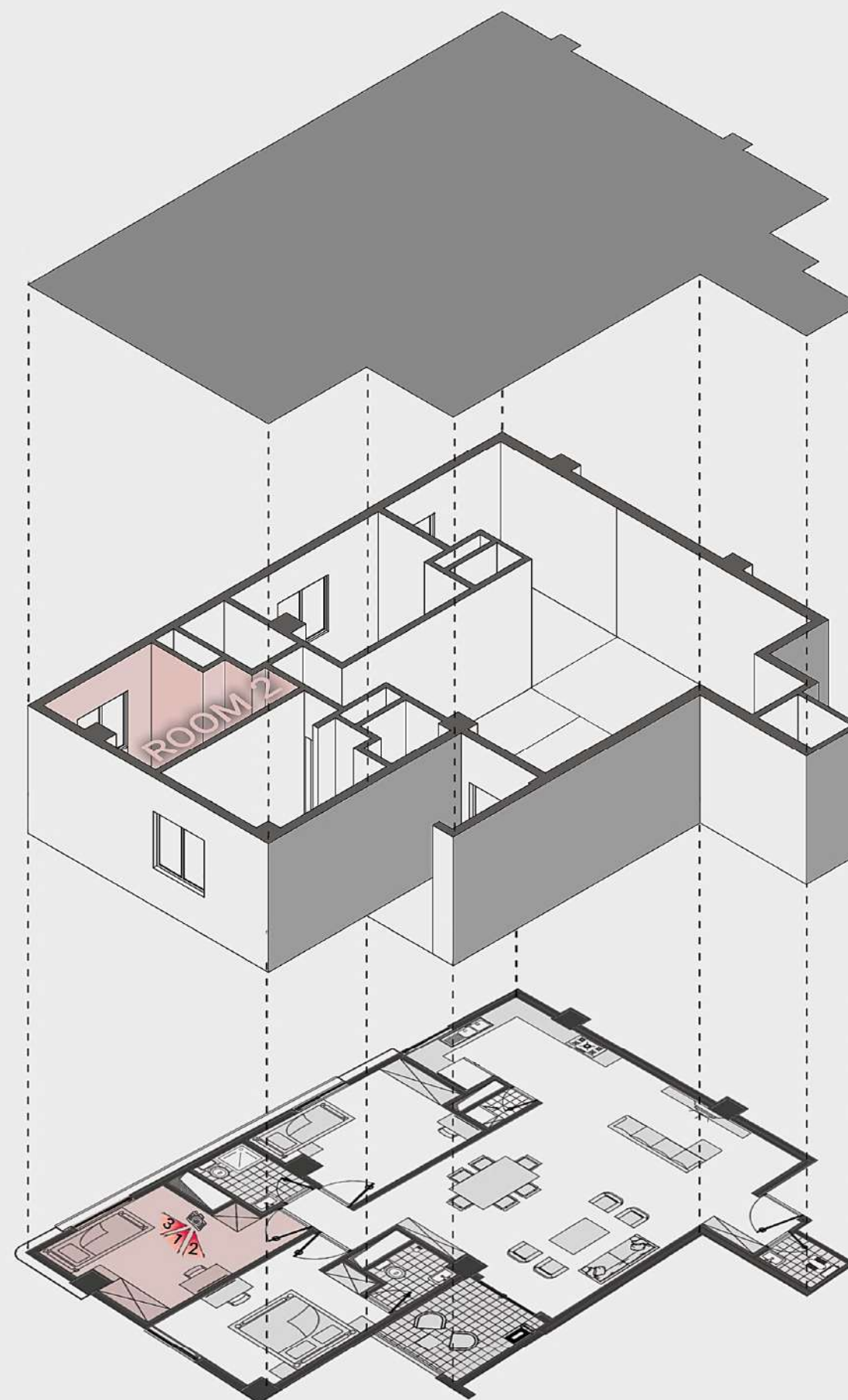
چوب



پارچه



ام دی اف - MDF



در طراحی این اتاق، با به‌کارگیری چیدمانی هدفمند و رنگ‌های آرامش‌بخش، فضایی آرام و کاربردی خلق شده است. نورپردازی هوشمندانه به‌گونه‌ای طراحی شده که هم روشنایی مطلوب را فراهم کند و هم آرامش بصری ایجاد نماید. همچنین استفاده از رنگ سفید، پویایی و طراوت فضا را تقویت کرده و محیطی روشن و دلپذیر به وجود آورده است.

In designing this room, a purposeful layout and soothing color palette have been used to create a calm and functional environment. The intelligent lighting design provides optimal brightness while enhancing visual serenity. Additionally, the use of white tones adds freshness and vitality, resulting in a bright and inviting atmosphere



ROOM 3

AREA: 14 M²

اتاق ۳

مساحت: ۱۴ مترمربع

DETAILS

جزئیات

MATERIALS

متریال ها



کفپوش



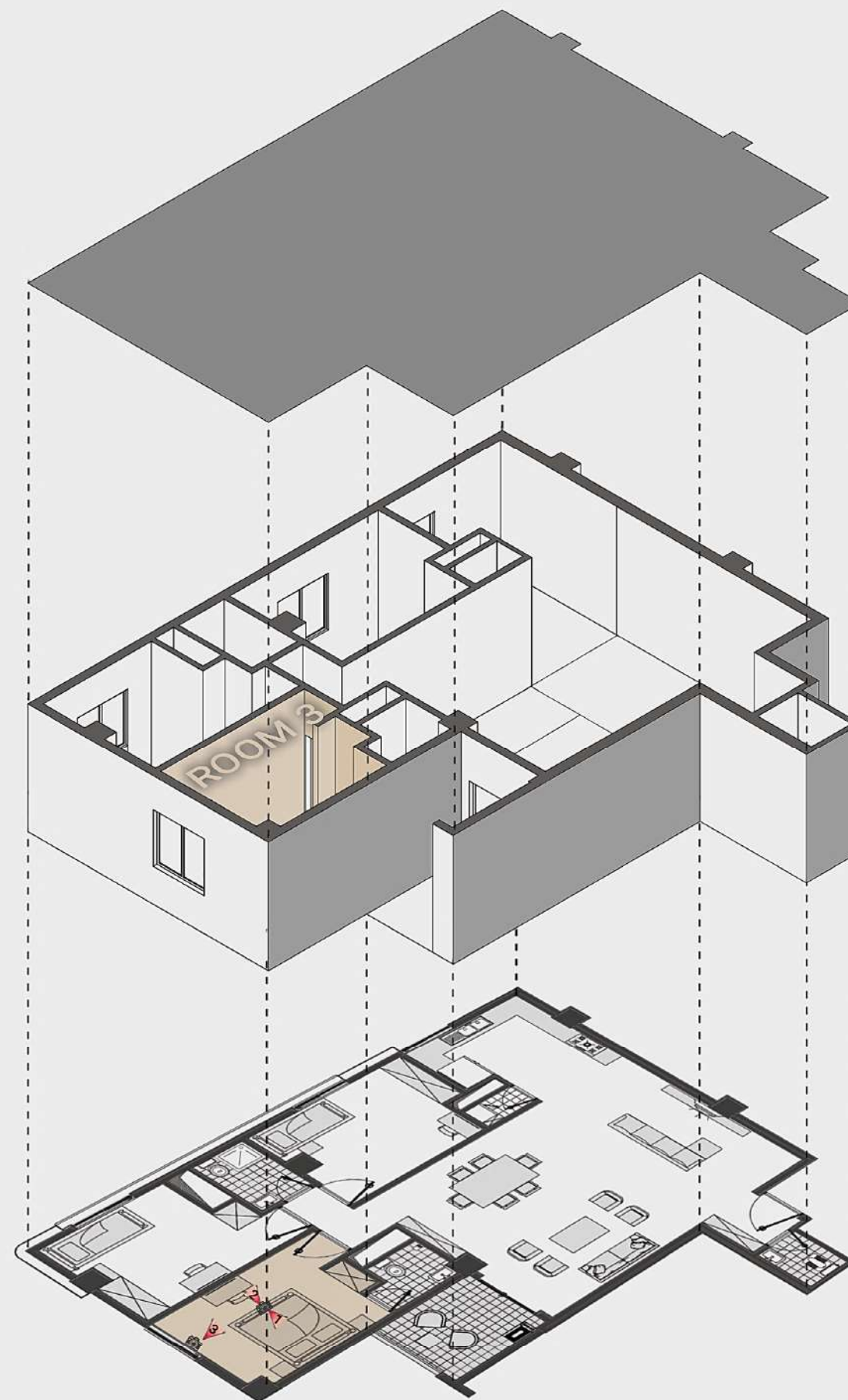
چوب



پارچه



ام دی اف - MDF





در طراحی این فضا، بهره‌گیری از طیف رنگ‌های گرم و آرام‌بخش به‌عنوان پایه‌ی هویت بصری پروژه، نقش کلیدی داشته است. انتخاب متريال‌ها با دقت فراوان و تمرکز بر بافت‌های طبیعی مانند چوب، سنگ و پارچه‌های لطیف، هماهنگی چشم‌نوازی میان عناصر مختلف ایجاد کرده است. نورپردازی لایه‌ای، شامل نورهای عمومی، تاکیدی و محیطی، برای هر بخش به‌صورت اختصاصی تعریف شده تا علاوه بر تأمین عملکرد مناسب، کیفیت شاعرانه و احساسی به فضا ببخشد.

این ترکیب هدفمند از رنگ، بافت و نور، فضایی خلق کرده که هم‌زمان گرم، دلنشین، نرم و آرامش‌بخش است. ریتم بصری متعادل، خطوط نرم و جزئیات ظریف طراحی، تجربه‌ای دعوت‌کننده و هماهنگ برای کاربر فراهم می‌کند. نتیجه‌ی نهایی، محیطی است که ضمن برخورداری از زیبایی‌شناسی مینیمال و مدرن، احساس صمیمیت و آسایش را در بالاترین سطح ممکن منتقل می‌سازد.

In this interior design, the use of warm and soothing color palettes forms the foundation of the project's visual identity. Each material has been selected with meticulous attention to detail, emphasizing natural textures such as wood, stone, and soft fabrics, which create a harmonious visual rhythm throughout the space. Layered lighting—combining ambient, accent, and task illumination—has been thoughtfully tailored to each zone to enhance both functionality and emotional atmosphere.

The intentional interplay of color, texture, and lighting results in an environment that is simultaneously warm, inviting, soft, and deeply calming. Balanced visual composition, gentle lines, and refined design details contribute to a seamless and immersive user experience. The final outcome is a space that embraces a modern, minimal aesthetic while delivering a profound sense of comfort, intimacy, and serenity.



ROOF GARDEN

این فضا با هدف بهره‌مندی از نور خورشید طراحی شده است؛ عاملی که به جذب ویتامین دی، تقویت سیستم ایمنی، بهبود خلق و خو، سلامت پوست، تنظیم ریتم شبانه‌روزی بدن و ارتقای سلامتی قلب و عروق کمک می‌کند.

This space is designed to harness natural sunlight—an element that supports vitamin D absorption, strengthens the immune system, enhances mood, promotes skin health, regulates circadian rhythms, and improves cardiovascular wellness.

حضور جمعی در فضایی باز با کنترل نور آفتاب از خاطره‌انگیزترین برنامه‌های خانوادگی است. تیم طراحی با توجه به دلپذیر بودن این تجربه با استفاده از سقف‌های پرگولا فضایی دلپذیر جهت ثبت این خاطرات طراحی و اجرا نموده است.

Gathering in an open space with controlled sunlight is among the most memorable family experiences. Considering the pleasantness of this experience, the design team has created and implemented a pergola-covered space to capture these moments.

به منظور دسترسی سریع امدادی، اتصال سریع به شبکه حمل و نقل و کاربری باند هلی کوپتر هم راستا با سبک طراحی روف گاردن اعمال و اجرا شده است.

For rapid emergency access, quick connection to the transportation network, and specialized functionality, the helipad has been integrated and implemented in alignment with the roof garden's design style.



سایه بان با هدف ایجاد فضایی خنک و قابل استفاده در ساعات گرم روز و همچنین حفاظت در برابر اشعه خورشید باعث بهره‌وری انرژی برای انتقال گرما به داخل ساختمان می‌شود به علاوه فضایی آرام، کاربردی و زیبا را به ارمغان می‌آورد.

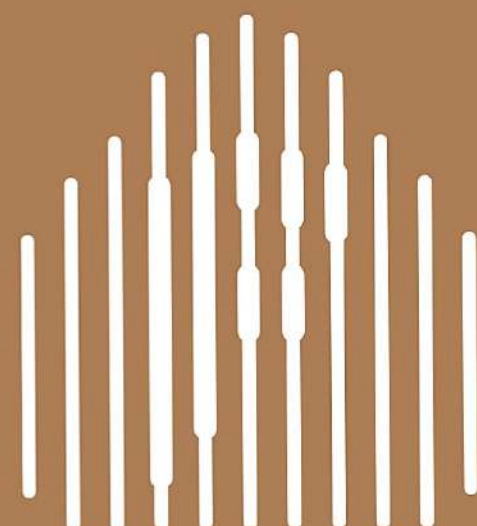
The sunshade is designed to create a cool and usable space during hot hours of the day while providing protection against solar radiation. It contributes to energy efficiency by reducing heat transfer into the building and, at the same time, offers a serene, functional, and aesthetically pleasing environment.

دوره‌های جمعی گاهی زیر نور مهتاب با دید باز نسبت به آسمان و ستارگان خاطرات جمعی زیبایی را ثبت می‌کند به همین منظور فضاهایی برای نشیمن دسته جمعی طراحی و اجرا شده است.

Group gatherings, sometimes under the moonlight with an open view of the sky and stars, create memorable shared experiences. Therefore, spaces for collective seating have been designed and implemented.

آلاچیق در روف گاردن فضایی نیمه باز و دنج را برای استراحت و دوره‌های فراهم می‌کند. این بخش با ایجاد سایه و حفاظت در برابر تابش مستقیم آفتاب، محیطی راحت و دلپذیر به وجود می‌آورد و با طراحی هماهنگ با فضای سبز اطراف، به نقطه‌ای شاخص و کاربردی در بام تبدیل می‌شود.

The gazebo in the roof garden offers a semi-open and cozy space for relaxation and gatherings. By providing shade and protection from direct sunlight, it creates a comfortable and pleasant environment. With a design that harmonizes with the surrounding greenery, the gazebo becomes a distinctive and functional focal point of the rooftop.



TAV SAZEH FARTAK COMPANY

FARTAK

تاو سازه فرتاک

☎ ۴۹۷۳۳

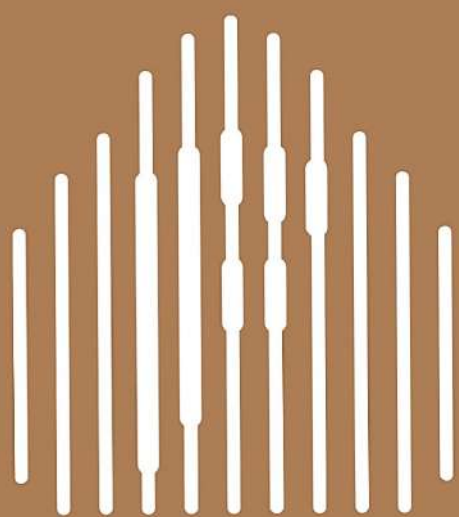
طراحی لوگو، پلان
و سه بعدی و کاتالوگ با
خانه معماری هومان

Design by hooman

☎ ۰۲۱-۸۸۰۸۸۶۰۴

☎ ۰۹۱۲-۷۷۰۱۶۹۵

📷 @hooma_arc



TAV SAZEH FARTAK COMPANY

FARTAK

تاو سازه فرتاک

☎ ۴۹۷۳۳

📍 تهران، شهرک راه آهن، بین
بلوارهاشم‌زاده و جنگلیان، خیابان
هجده متری قائم، کوچه سیزده
شرقی، پلاک ۱۶

🌐 Fartak-company.com

📷 Fartak.tavoni ☎ ۰۲۱۹۱۰۱۱۲۲۶

✉ Tavsazehfartak.160@gmail.com



خانه معماری هومان

زمینه فعالیت: طراحی و معماری

✉ hoomaofficial1@gmail.com



کاشانه سازه فرتاک

زمینه فعالیت: تعاونی مسکن

✉ kashanehsaze933@gmail.com



سپید سازه سمندگان

زمینه فعالیت: سازه

✉ kashanehsaze933@gmail.com



گروه مشاوران بهان ۲۲

زمینه فعالیت: فروش

✉ Behan22fartak631@gmail.com



گروه ساختمانی و مالی بهسازه فرتاک

زمینه فعالیت: سرمایه‌گذاری

✉ Behsazehfartak121@gmail.com