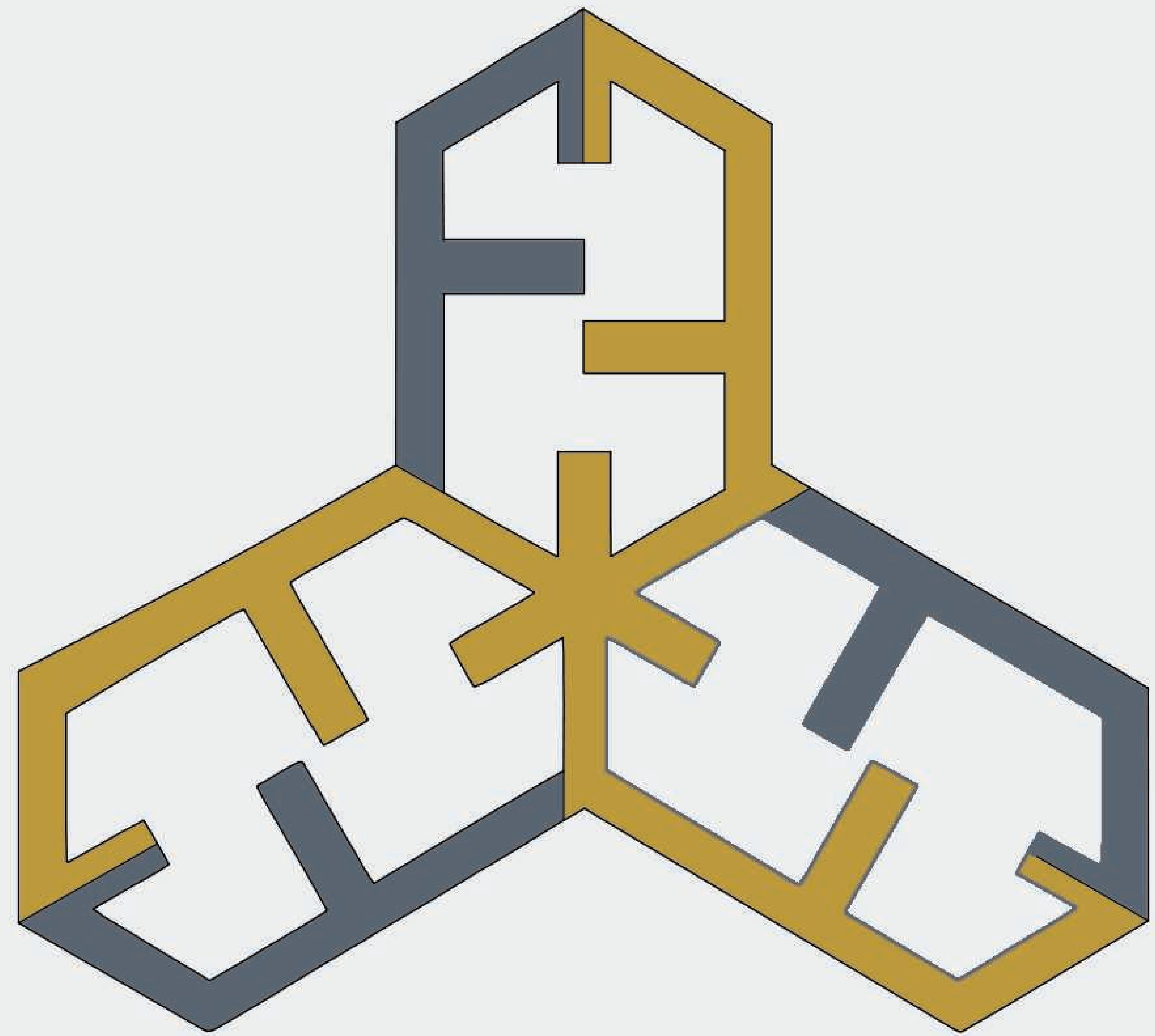
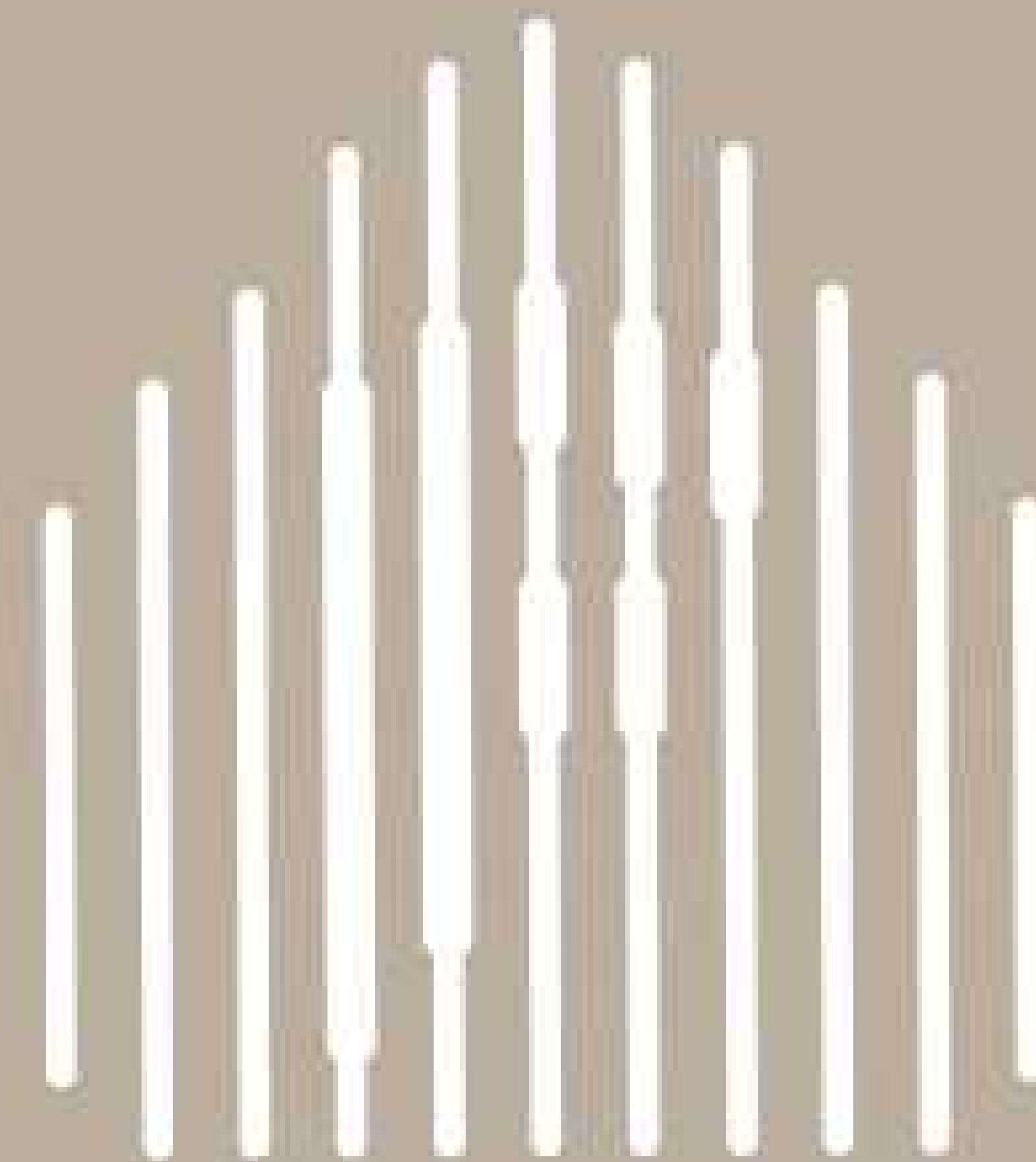




FARAZ
TOWER BUILDING
برج مسکونی فراز



TAV SAZEH FARTAK COMPANY

FARTAK

تاو سازه فرتاک

☎ ۴۹۷۳۳

هلدينگ فرتاک

اعتقاد ما بر این است که صنعت ساختمان همچون صنایع دیگر از چرخه ی کامل تولید و خدمات تشکیل شده است و موفقیت و بهره وری کامل بر اساس تکمیل چرخه ی ساخت و فروش خواهد بود. بر این اساس هلدينگ ساختمانی فرتاک با بهره گیری از منابع انسانی و مالی متعدد مجموعه های متنوعی را راه اندازی نموده است تا بتواند با اتکا به ظرفیت های مجموعه های داخلی خود با کیفیت و سرعت بهتر به نتیجه ی مطلوب برسد. شرکت تاو سازه فرتاک در قالب شرکت پیمانکاری با تجربه های متعدد بازوی ساخت و ساز هلدينگ خواهد بود. همچنین خانه معماری هومان با ۹ سال سابقه ی طراحی و دیزاین به عنوان بازوی مشورتی و معماری هلدينگ، مسئولیت طراحی پروژه ها را به عهده دارد و همچنین شرکت بهان ۲۲ با بهره مندی از بازاریابان تخصصی فروش مسکن برای پروژه های هلدينگ ایجاد ارزش افزوده و برندینگ می نماید. لازم به ذکر است که وظیفه ی مدیریت قیمت های پروژه و کنترل بازار به عهده ی همین مجموعه خواهد بود.



پروژه فردیس
سال ۱۳۹۵



پروژه کلارآباد
سال ۱۳۹۸



پروژه افق
سال ۱۴۰۴



پروژه گرمدره
سال ۱۳۹۹



خانه معماری هومان
زمینه فعالیت:
طراحی و معماری



گروه ساختمانی و مالی
بهسازه فرتاک
زمینه فعالیت:
سرمایه گذاری



گروه مشاوران
بهان ۲۲
زمینه فعالیت:
فروش



سپیده سازه سمنگان
زمینه فعالیت:
سازه



کاشانه سازه فرتاک
زمینه فعالیت:
تعاونی مسکن



جناب آقای مهندس امیر کاویانی، مالک هلدينگ و دارای مدرک مهندسی معماری می باشند. ایشان در پروژه های متعدد در نقش کارفرما، طراح، ناظر و پیمانکار در پروژه های داخلی و بین المللی نقش آفرینی داشته است.

راه اندازی برند فرتاک در قالب مجموعه شرکت های پیمانکاری تعاونی انبوه ساز، شرکت های تخصصی فروش اقدام نموده و در حال حاضر با بیش از ۱۰۰ هزار متر مربع جزء معدود مجموعه های تماماً خصوصی تهران هستند که بدون توقف در حال تکمیل پروژه ها می باشد.

Mr. Engineer Amir Kaviani, the owner of the holding, holds a degree in Architecture. He has played roles as employer, designer, supervisor, and contractor in numerous domestic and international projects.

He established the Fartak brand in the form of a group of contracting companies, mass-construction cooperatives, and specialized sales companies, and at present, with more than 800,000 square meters, is among the few entirely private groups in Tehran that are continuously completing projects without interruption.



تاو سازه فرتاک

CONTENTS

01



سایت پلان

SITE PLAN

03



پارکینگ

GROUND FLOOR

05



طبقه همکف

PARKING

09



پلان طبقات

FLOOR PLANS

11



پلان B

PLAN B

12



پلان C

PLAN C

13



پلان D

PLAN D

14



پلان E

PLAN E

PLAN A

پلان A

15



LIVIN ROOM (A)

نشیمن (A)

17



TV ROOM

اتاق تی وی (A)

19



KITCHEN

آشپزخانه (A)

21



ROOM

اتاق ۱ (A)

23



ROOM

اتاق ۲ (A)

25



ROOM

اتاق ۳ (A)

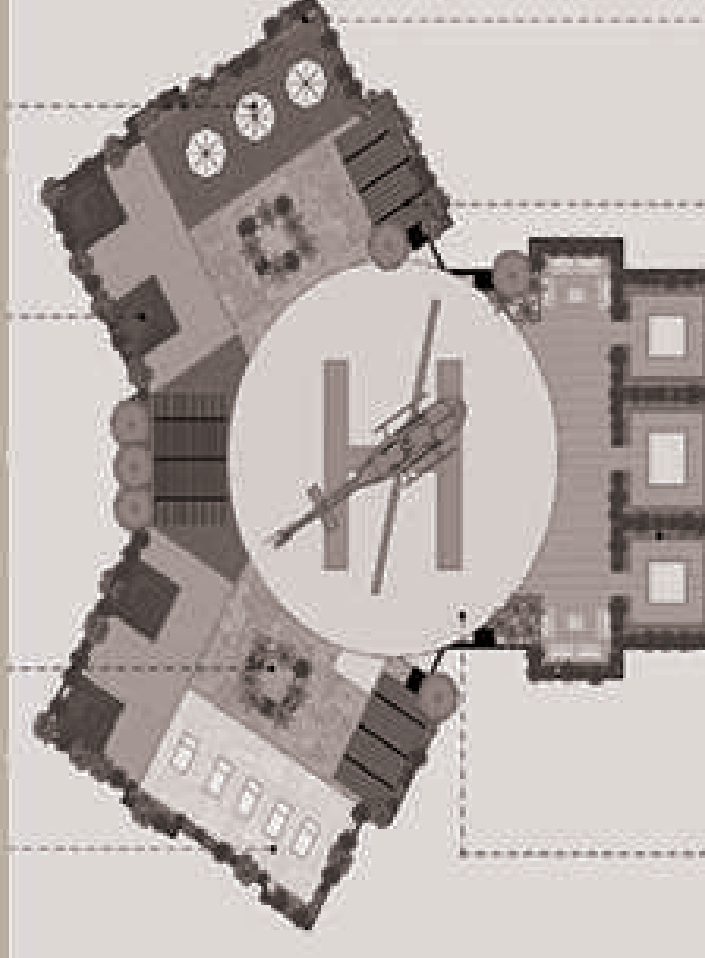
27

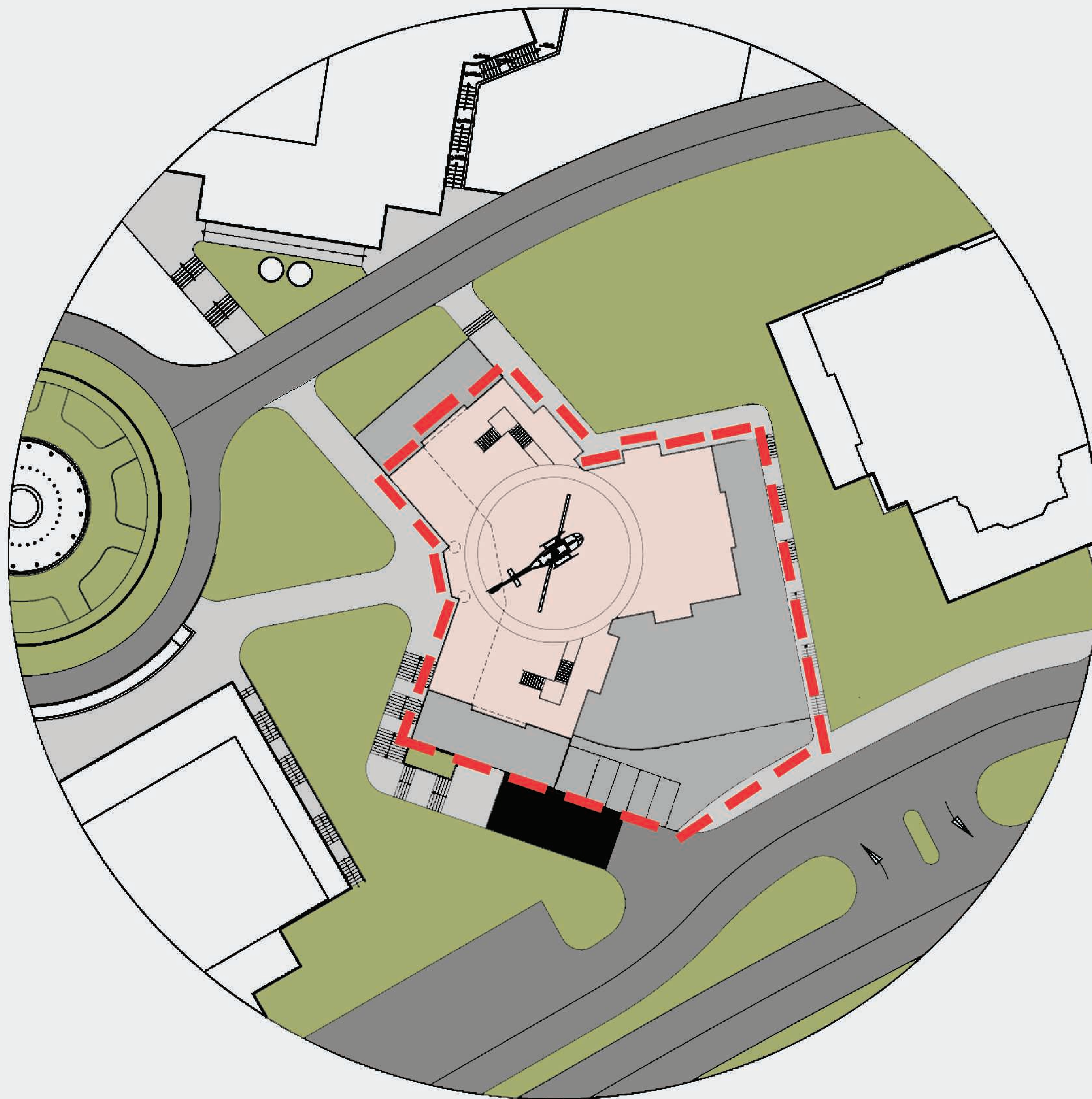


ROOF GARDEN

رووف گاردن

29





GREEN SPACE

ROAD

WALKING PATH

BUILT-UP

TERRACE AND BALCONY

PROJECT SITE

فضای سبز شهری

مسیر ماشین رو

مسیر پیاده رو

زیربنا

تراس و بالکن

زمین پروژه

بزرگراه خرازی

خادمین

بزرگراه همدانی

موقعیت پروژه با دسترسی به دو بزرگراه اصلی؛ بزرگراه خرازی و بزرگراه همدانی قرار دارد که دسترسی سریع و مستقیم به سایر نقاط شهر را فراهم می کند. مسیرهای محلی و خیابان های داخلی مجموعه نیز امکان تردد آسان خودروها و دسترسی پیاده به بنا را می دهند. همچنین با توجه به وجود مسیرهای پیاده رو و فضای سبز اطراف دسترسی راحتی برای عابران پیاده در نظر گرفته شده است.

The project site benefits from direct access to two main highways, Kharazi Highway and Hamadani Highway, which provide quick and seamless connections to other parts of the city.

The local roads and internal streets of the complex ensure smooth vehicular circulation as well as convenient pedestrian access to the buildings.

Additionally, the presence of pedestrian pathways and surrounding green spaces has created a comfortable and user-friendly environment for walkers.

پروژه فراز

مشخصات پروژه

مساحت عرصه ی زمین بلوک : ۱۶۰۸ متر مربع

تعداد واحد ها : یک برج ۲۴ طبقه هر طبقه ۶ واحد مجموعا ۱۴۴ واحد

تعداد آسانسور ها در هر طبقه : ۲ لاین آسانسور نفربر و ۱ لاین آسانسور حمل بار

تعداد پارکینگ ها : ۱۴۴ واحد

امکانات پروژه : محوطه سازی ، پارکینگ مهمان ، فضای بازی کودکان ، سالن اجتماعات ، لابی و....

								
۲ لاین آسانسور نفربر ۱ لاین آسانسور حمل بار	محل بازی کودکان	لابی مجلل لابی من ۲۴ ساعته	آپنا	آتشکده	باشگاه بدنسازی	پارکینگ مهمان	سالن اجتماعات	روف گاردن





پارکینگ این مجموعه به تعداد ۱۴۴ پارکینگ با هدف ایجاد فضایی ایمن، راحت و کارکردی طراحی شده است و دارای نورپردازی و تهویه مناسب فضایی می باشد.

پارکینگ این طبقه از مجتمع دارای ۳۸ فضای پارک است و مسیر ماشین رو با مساحت ۱۲۰۰/۲۳ متر مربع برای تردد خودرو ها طراحی شده است. این فضا شامل دو راه پله و سه آسانسور است که دسترسی آسان به سایر طبقات را فراهم می کند.

مشاعات پارکینگ شامل فضاهایی به مساحت ۱۳/۷۴ و ۱۱/۸۰ مترمربع می باشد و بخش تاسیسات به مساحت ۱۱۰ متر مربع اختصاص یافته است علاوه بر این ۱۳ انبار با ابعاد حدود ۲ متر مربع در بخش پارکینگ تعبیه شده اند تا نیاز های ذخیره سازی ساکنان را پوشش دهند. طراحی پارکینگ بر اساس استانداردهای ایمنی و دسترسی آسان انجام شده است. استفاده از کف سازی های نوین و سقف های اکسپوز ، ظرفیت بهره برداری از فضاها را افزایش می دهد.

The parking facility of this complex, comprising 144 spaces, has been designed with the aim of creating a safe, comfortable, and functional environment. It features proper lighting and ventilation to ensure an efficient and pleasant space.

On this level of the complex, 38 parking spaces are provided, with a driveway area of 1,200.23 square meters designed for smooth vehicle circulation. The layout also includes two staircases and three elevators, ensuring convenient access to all other floors.

The shared areas of the parking level include spaces of 13.74 and 11.80 square meters, while a 110-square-meter area has been allocated to technical facilities. In addition, 13 storage units of approximately 2 square meters each have been integrated to meet residents' storage needs. The parking design follows modern safety standards and ensures ease of access throughout the space. the use of modern flooring systems and exposed ceilings enhances the efficiency and usability of the spaces.





PLAN PARKING

PARKINGS TOTAL: 6518 M²

	M ²
1 ELEVATOR	36
2 ELEVATORE FOYER	62
3 STAIRCASE	64
4 ELEVATOR	16
5 ELEVATORE FOYER	52
6 STAIRCASE	64
7 CAR WAY	2508
8 FACILITIES	456
9 STORAGE TOTAL	49

PARKING -3 : 1608M²

	M ²
1 ELEVATOR	9
2 ELEVATORE FOYER	15.5
3 STAIRCASE	16
4 ELEVATOR	4
5 ELEVATORE FOYER	13
6 STAIRCASE	16
7 CAR WAY	627
8 FACILITIES	114
9 STORAGE TOTAL	35.5

کل پارکینگ ها: ۶۵۱۸ مترمربع

مترمربع	
۱	آسانسور نفربر
۲	فویر آسانسور
۳	راه پله
۴	آسانسور حمل بار
۵	فویر آسانسور
۶	راه پله
۷	مسیر خودرو
۸	تاسیسات
۹	مجموع انبار ها

پارکینگ -۳ : ۱۶۰۸ متر مربع

مترمربع	
۱	آسانسور نفربر
۲	فویر آسانسور
۳	راه پله
۴	آسانسور حمل بار
۵	فویر آسانسور
۶	راه پله
۷	مسیر خودرو
۸	تاسیسات
۹	مجموع انبار ها

طراحی لابی مجموعه با خطوط نرم، ساده و مدرن، فضایی صمیمی را به وجود آورده تا حضور اجتماعی و اشتراکی در این فضا متجلی عشق و خاطره باشد

استفاده از استیل، سنگ و دیوار پوش های پی وی سی به علت ماندگاری و کیفیت متریال انتخاب شده است و از گزینه های ارزان تر و ضعیف تر در طراحی پیشگیری شده است این متریال در همراهی با نورپردازی متناسب ، فضایی روشن ، دل انگیز و منحصر به فرد را فراهم آورده است

The lobby of the complex has been designed with soft, simple, and modern lines, creating a welcoming atmosphere where social presence and shared experiences become expressions of love and memory. The use of stainless steel, stone, and PVC wall coverings was chosen for their durability and material quality, avoiding cheaper and less reliable alternatives. Combined with well-considered lighting design, these materials create a bright, delightful, and distinctive space.



زمین بازی کودکان در این طبقه با تجهیزات استاندارد و ایمن طراحی شده است. این فضا علاوه بر امنیت بالا، دارای محیطی زیبا و آرام است که امکان بازی و سرگرمی مطمئن برای کودکان و آسودگی خاطر والدین را فراهم می کند.

The children's playground on this floor is equipped with safe and standard play facilities. Along with high safety, it offers a beautiful and calm environment, ensuring enjoyable activities for children and peace of mind for parents.

مجموع مسکونی "فراز" مجهز به دو لاین راه پله و سه لاین آسانسور است که پاسخگوی نیاز ساکنان در تردد روزمره می باشد. طراحی این بخش ها با تأکید بر ایمنی، سهولت دسترسی و سرعت جابه جایی، آسایش و رفاه ساکنان را تضمین می کند.

The Faraz residential complex is equipped with two staircases and three elevators, ensuring smooth circulation for residents. Designed with a focus on safety, accessibility, and efficiency, these facilities guarantee comfort and convenience in daily use.



سالن اجتماعات مجتمع مسکونی "فراز" با طراحی مدرن و مجهز به امکانات کامل، محیطی مناسب برای برگزاری گردهمایی ها، رویدادها و جلسات ساکنان فراهم می کند. این فضا با چیدمان انعطاف پذیر و محیطی آرام، کارایی و راحتی را به طور هم زمان ارائه می دهد.

The multipurpose hall of Faraz residential complex, designed with a modern approach and fully equipped facilities, provides an ideal space for residents' gatherings, events, and meetings. With its flexible layout and serene atmosphere, it offers both functionality and comfort.

تراس مجتمع مسکونی "فراز" محیطی دلنشین و کاربردی برای ساکنان فراهم می کند. این فضا مجهز به باربیکیو برای دورهمی ها و پخت و پز، صندلی های نشیمن برای استراحت و گفتگو، یک آلاچیق زیبا و فضایی جذاب و چشم نواز است که آرامش و لذت از هوای آزاد را برای افراد ایجاد می کند.

The terrace of Faraz residential complex offers a pleasant and functional space for residents. It is equipped with a barbecue area for gatherings and cooking, comfortable seating for relaxation and conversations, a beautiful gazebo, and an attractive atmosphere that provides peace and enjoyment of the open air.



1



2

باشگاه ورزشی در طبقه همکف و در مجاورت لابی قرار گرفته است. این فضا با طراحی استاندارد و تجهیزات مناسب برای تمرینات روزانه به صورت اختصاصی در اختیار ساکنان مجتمع قرار دارد. در فضای تراس انواع آلاچیق ها مورد استفاده قرار گرفته است. همچنین فضاهای مختلف برای برگزاری مراسم های خانوادگی، بازی کودکان و فضای ورزش در نظر گرفته شده است. با حضور در این فضا دید مناسب به اتوبان و فضای سبز اطراف برای ساکنین مهیا می شود.

The fitness club is located on the ground floor, adjacent to the lobby. Designed to professional standards and equipped with suitable facilities, it is exclusively available to residents for their daily workouts.
The terrace area features a variety of gazebos and designated spaces for family gatherings, children's play, and exercise.
Being in this space provides residents with pleasant views of the surrounding greenery and the nearby highway.



3



PLAN LOBBY

AREA: 1460 M²

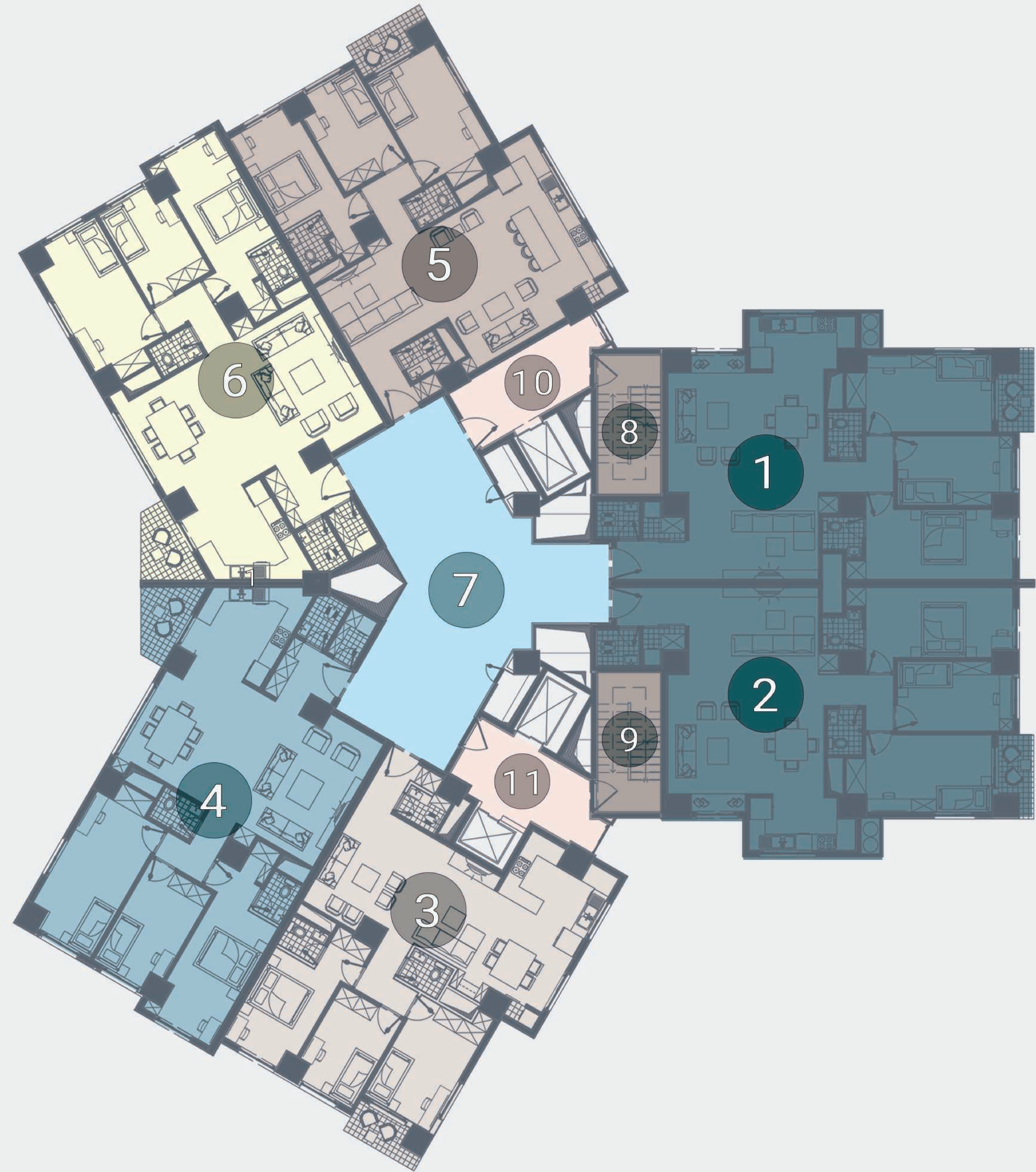
	M ²	مترمربع	مساحت: ۱۴۶۰ مترمربع
1 GYM	121	۱۲۱	باشگاه ۱
2 MEETING ROOM	190	۱۹۰	سالن اجتماعات ۲
3 KIDS PLAYROOM	92	۹۲	اتاق بازی کودکان ۳
4 TERRACE	380	۳۸۰	تراس ۴
5 TERRACE	450	۴۵۰	تراس ۵
6 LOBBY	145	۱۴۵	لابی ۶
7 CARETAKERS UNIT	34.5	۳۴/۵	سرایداری ۷
8 WC	4.5	۴/۵	سرویس ۸
9 RECEPTION	11.5	۱۱/۵	کانتیر پذیرش ۹
10 WC	7	۷	سرویس ۱۰
11 LOCKER ROOM	9/5	۹/۵	رختکن ۱۱
12 KITCHEN	15	۱۵	آشپزخانه ۱۲

FLOOR PLAN

AREA: 980 M²

مساحت: ۹۸۰ مترمربع

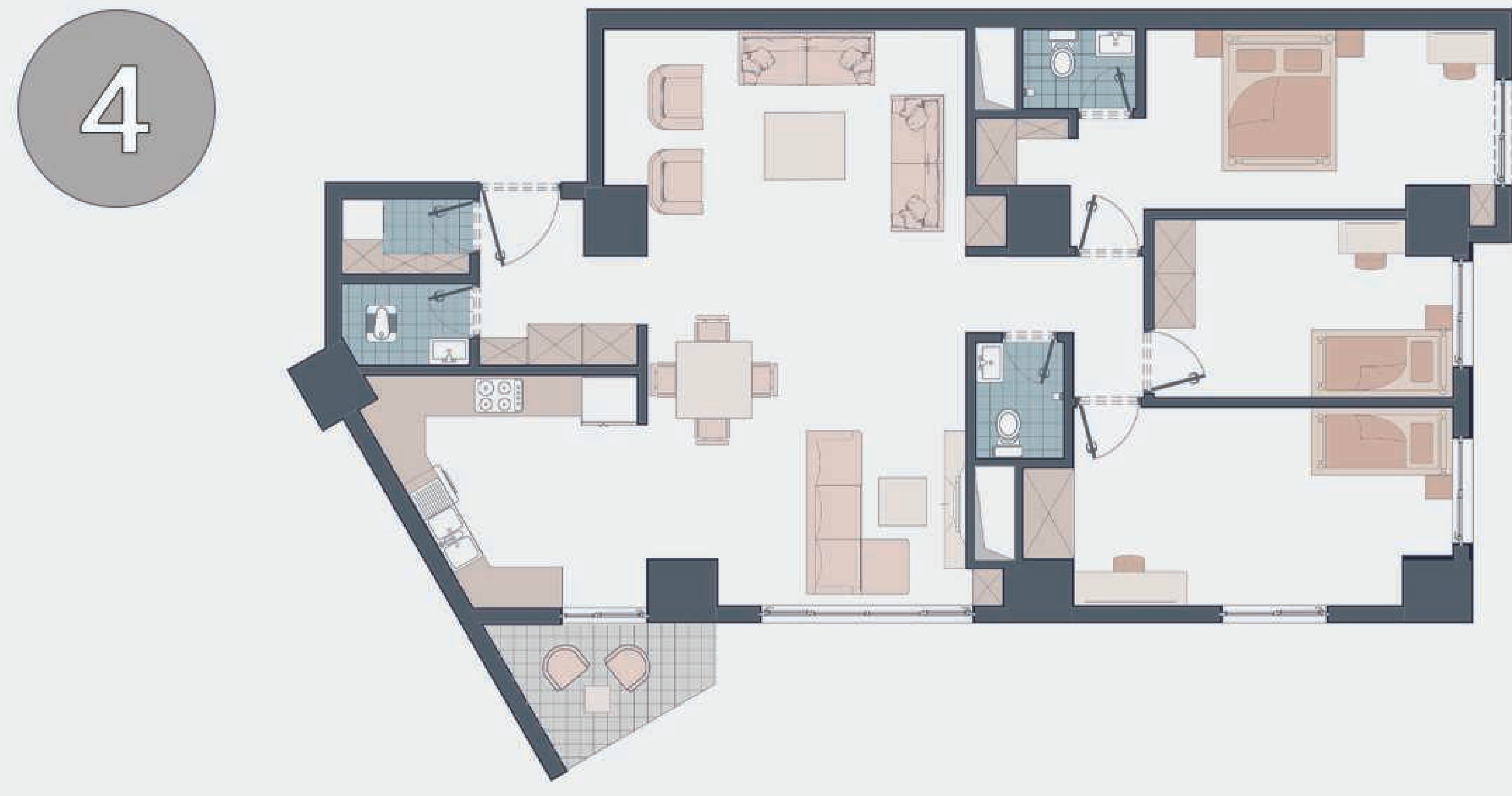
	M ²	مترمربع	
1 PLAN A	136	۱۳۶	۱ پلان A
2 PLAN A	136	۱۳۶	۲ پلان A
3 PLAN B	120.5	۱۲۰/۵	۳ پلان B
4 PLAN C	142.5	۱۴۲/۵	۴ پلان C
5 PLAN D	123.5	۱۲۳/۵	۵ پلان D
6 PLAN E	139	۱۳۹	۶ پلان E
7 FLOOR CORRIDOR	76	۷۶	۷ راهرو طبقه
8 STAIRCASE	14	۱۴	۸ راه پله
9 STAIRCASE	14	۱۴	۹ راه پله
10 ELEVATOR LOBBY	17	۱۷	۱۰ لابی آسانسور
11 ELEVATOR LOBBY	17	۱۷	۱۱ لابی آسانسور



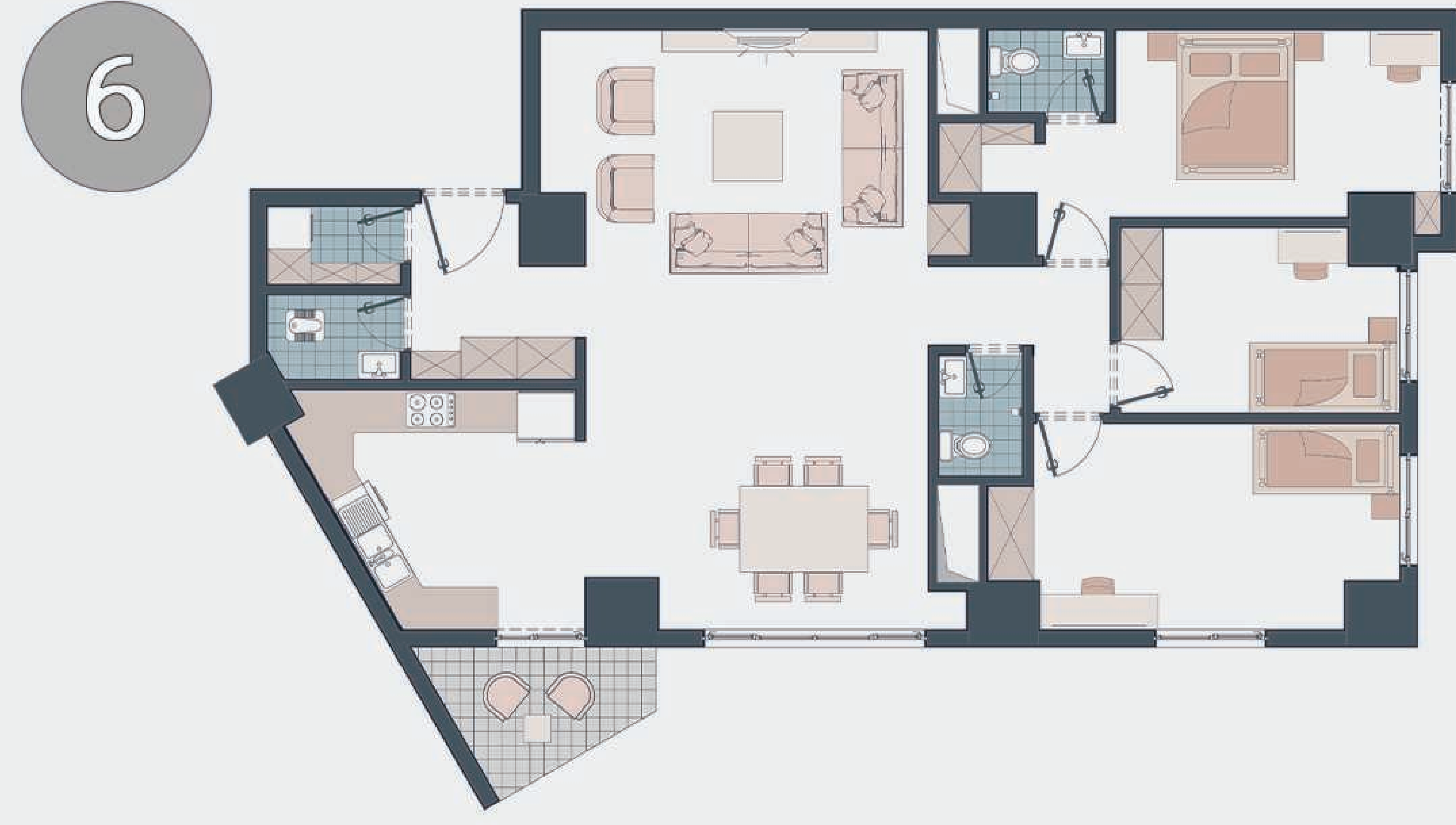
PLAN A (SHOWROOM)



PLAN C



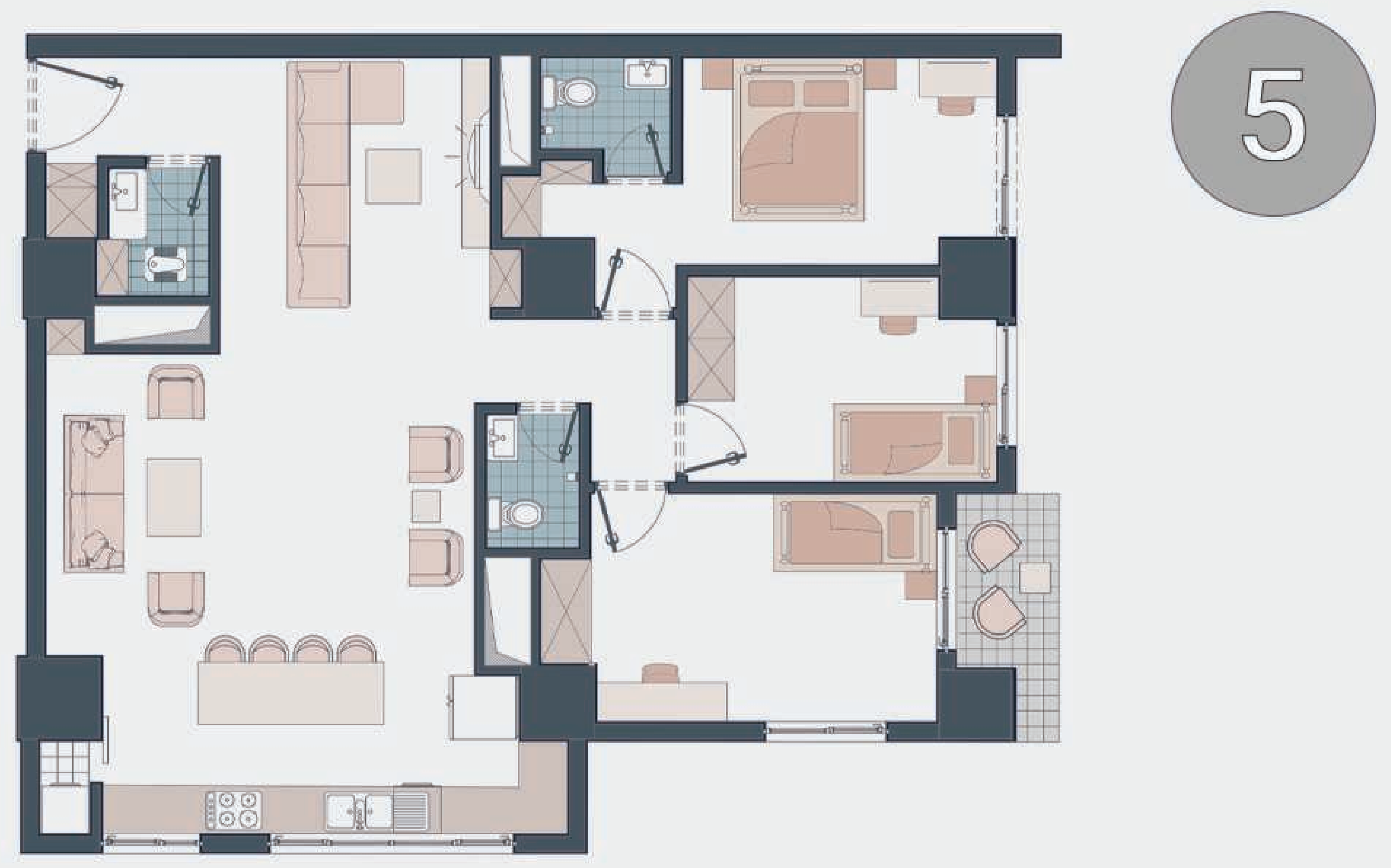
PLAN E



PLAN B



PLAN D





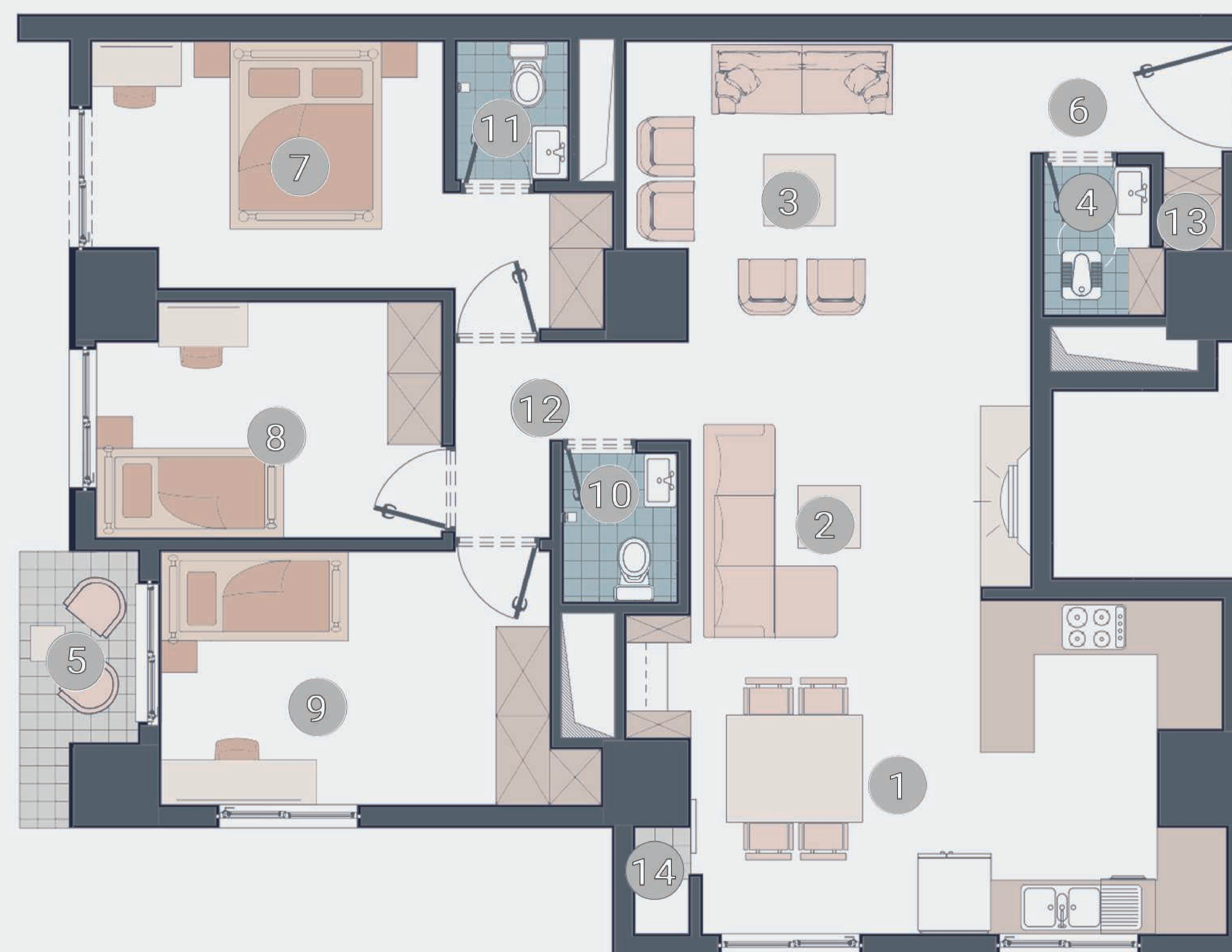
PLAN B

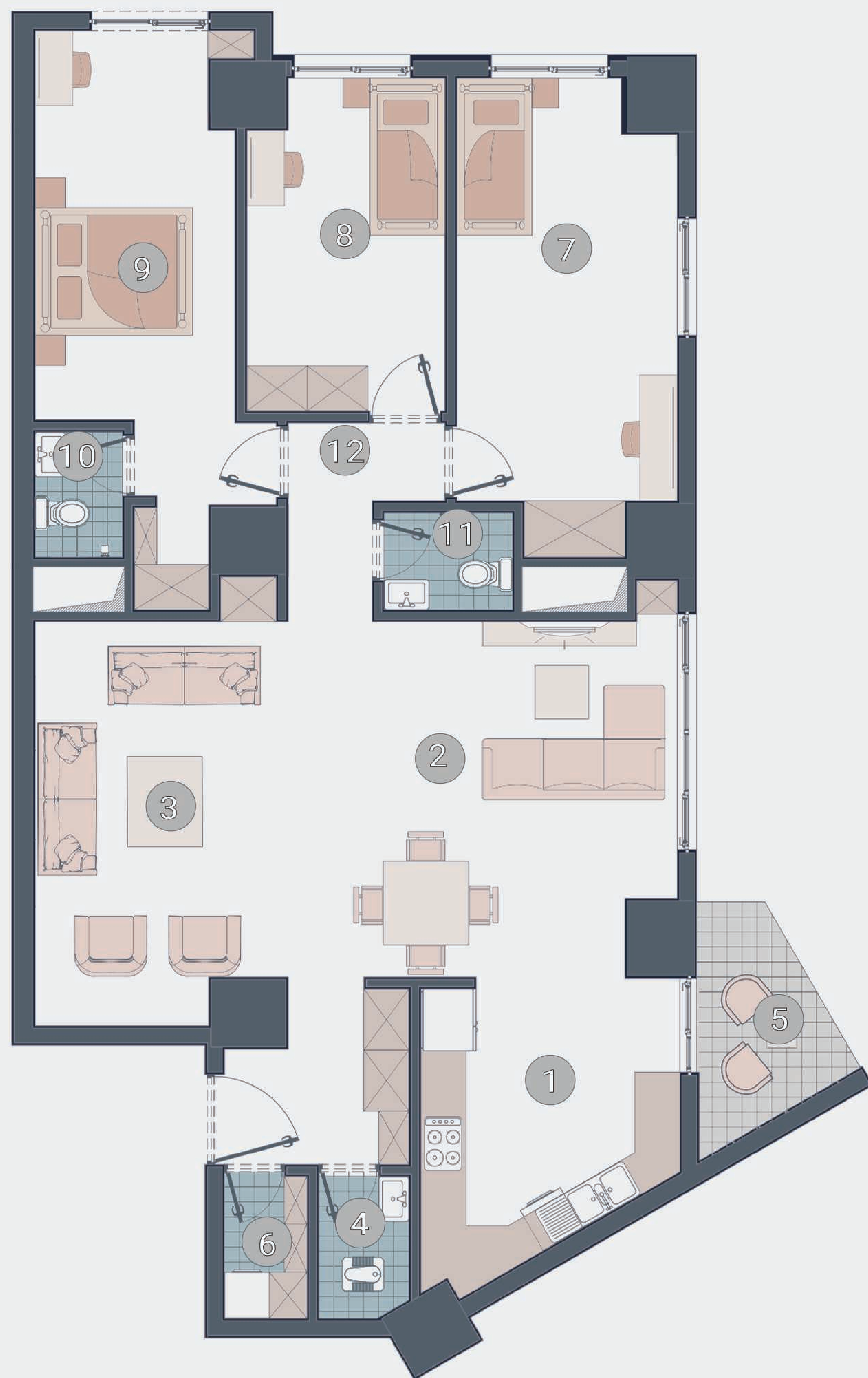
AREA: 120.5 M²

	M ²	مترمربع
1 KITCHEN	22.5	۲۲/۵
2 TV ROOM	11	۱۱
3 HALL	14.5	۱۴/۵
4 BATHROOM	2.5	۲/۵
5 BALCONY	3.5	۳/۵
6 CORRIDOR	3	۳
7 ROOM 3	13.5	۱۳/۵
8 ROOM 2	10	۱۰
9 ROOM 1	13	۱۳
10 BATHROOM	2.5	۲/۵
11 BATHROOM	2.5	۲/۵
12 CORRIDOR	4	۴
13 SHOE RACK	1	۱
14 LAUNDRY	1	۱

مساحت: ۱۲۰/۵ مترمربع

۱ آشپزخانه	۱
۲ اتاق تی وی	۲
۳ پذیرایی	۳
۴ سرویس	۴
۵ بالکن	۵
۶ راهرو	۶
۷ اتاق ۳	۷
۸ اتاق ۲	۸
۹ اتاق ۱	۹
۱۰ سرویس	۱۰
۱۱ سرویس	۱۱
۱۲ راهرو	۱۲
۱۳ جاکفشی	۱۳
۱۴ لاندري	۱۴

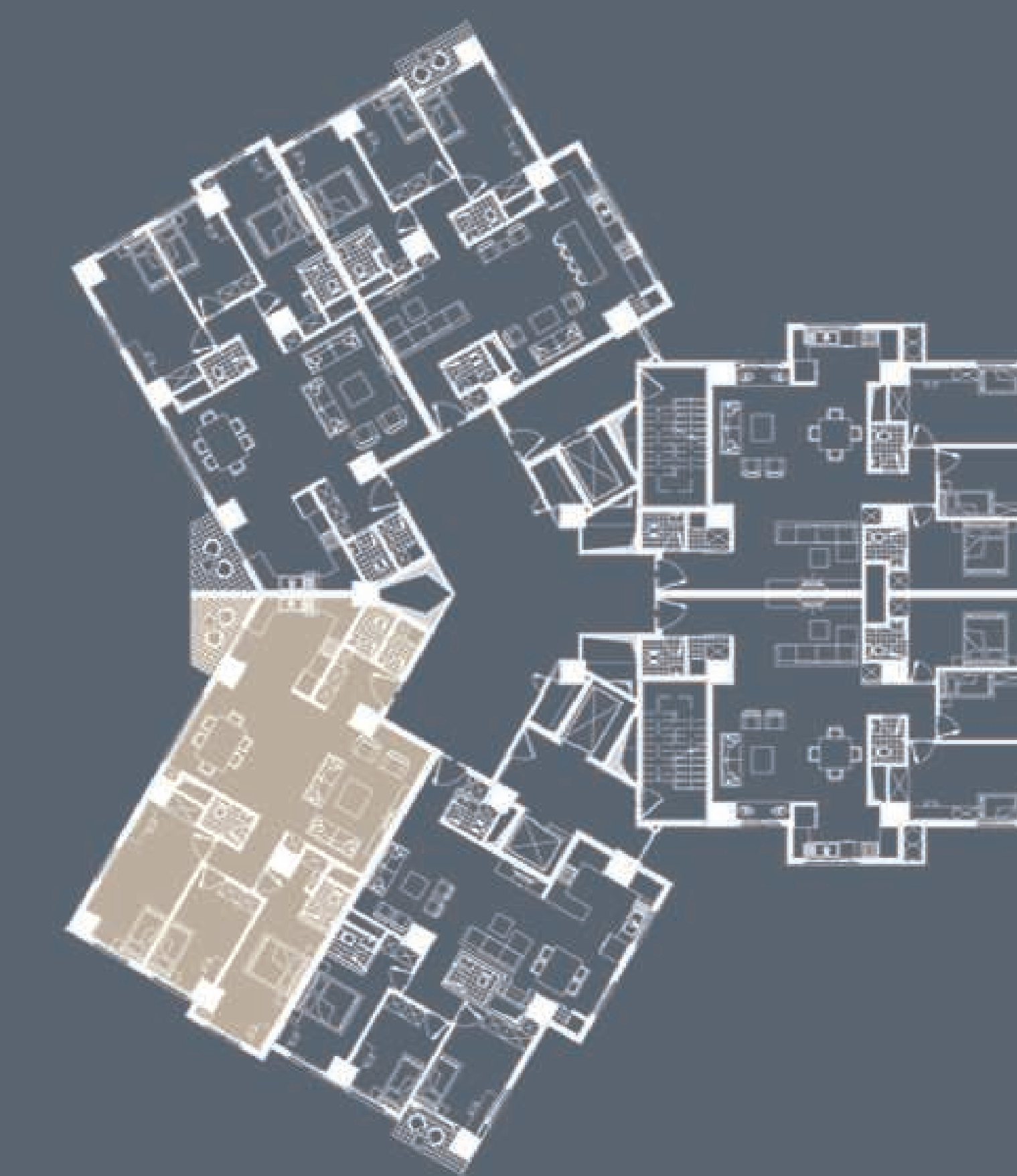




PLAN C

AREA: 142.5 M²

	M ²	مترمربع	مساحت: ۱۴۲.۵ مترمربع
1 KITCHEN	12	۱۲	آشپزخانه ۱
2 TV ROOM	24	۲۴	اتاق تی ۲
3 HALL	18	۱۸	پذیرایی ۳
4 WC	2.5	۲,۵	سرویس ۴
5 BALCONY	5	۵	بالکن ۵
6 LAUNDRY	2	۲	لاندري ۶
7 ROOM 3	17	۱۷	اتاق ۳ ۷
8 ROOM 2	11.5	۱۱,۵	اتاق ۲ ۸
9 ROOM 1	17	۱۷	اتاق ۱ ۹
10 BATHROOM	2	۲	سرویس ۱۰
11 BATHROOM	2.5	۲,۵	سرویس ۱۱
12 CORRIDOR	4	۴	راهرو ۱۲



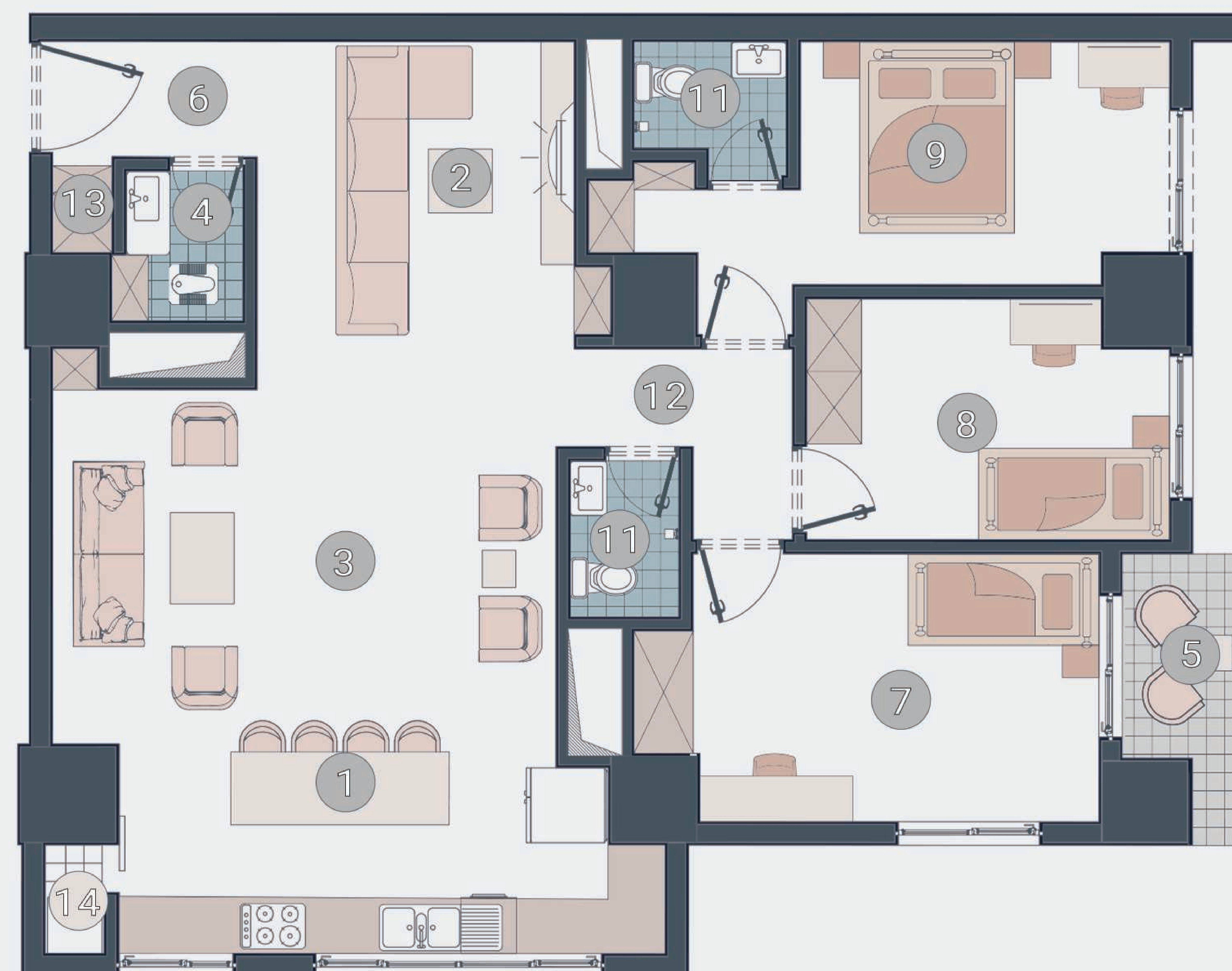


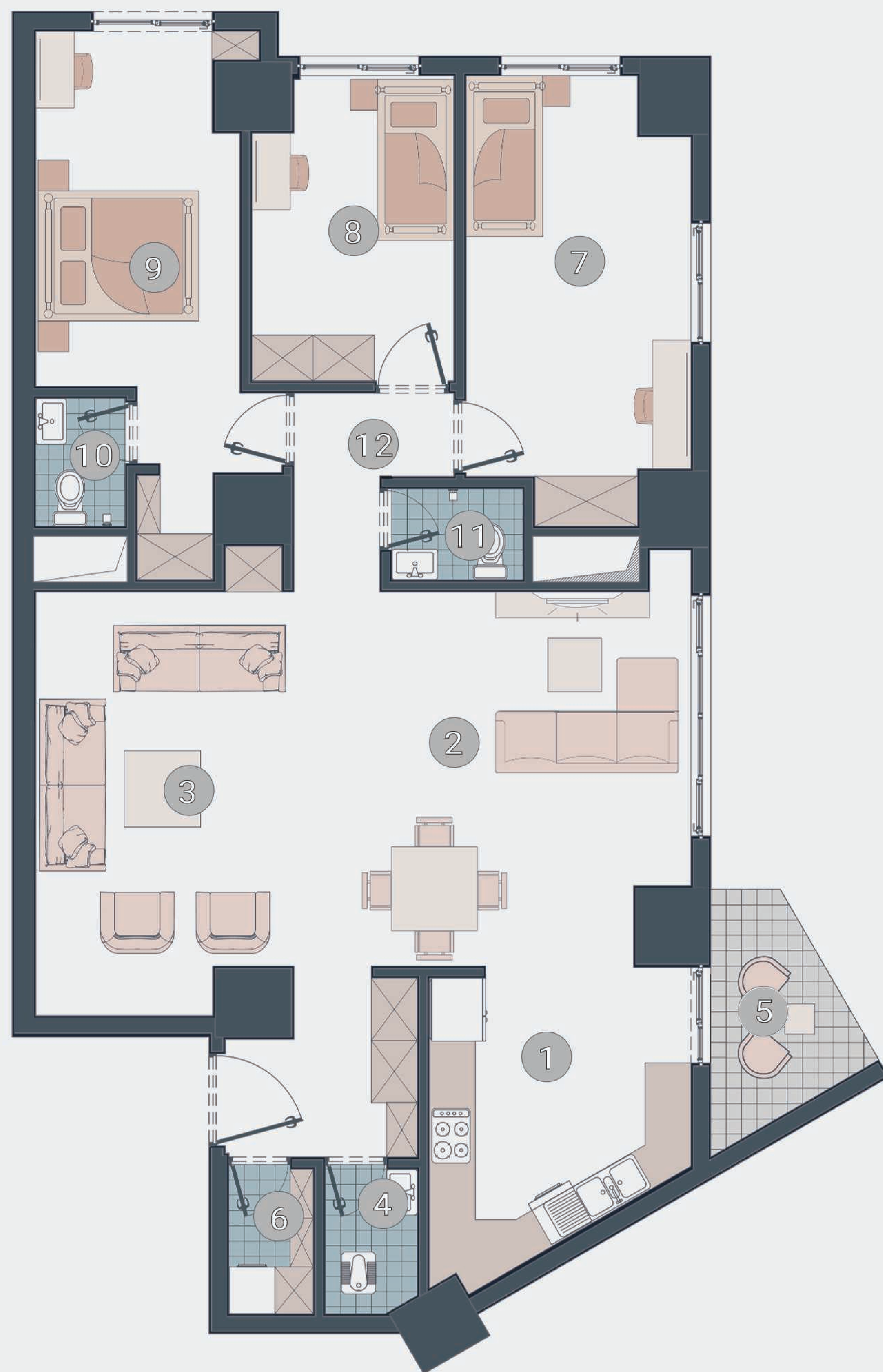
PLAN D

AREA: 123.5 M²

مساحت: ۱۲۳.۵ مترمربع

	M ²	مترمربع	
1 KITCHEN	13	۱۳	۱ آشپزخانه
2 TV ROOM	11.5	۱۱.۵	۲ اتاق تی وی
3 HALL	12	۱۲	۳ پذیرایی
4 BATHROOM	2	۲	۴ سرویس
5 BALCONY	3.5	۳.۵	۵ بالکن
6 CORRIDOR	3	۳	۶ راهرو
7 ROOM 3	14	۱۴	۷ اتاق ۳
8 ROOM 2	10	۱۰	۸ اتاق ۲
9 ROOM 1	13.5	۱۳.۵	۹ اتاق ۱
10 BATHROOM	2	۲	۱۰ سرویس
11 BATHROOM	2.5	۲.۵	۱۱ سرویس
12 CORRIDOR	3.5	۳.۵	۱۲ راهرو
13 SHOE RACK	1	۱	۱۳ جاکفشی
14 LAUNDRY	1	۱	۱۴ لاندري

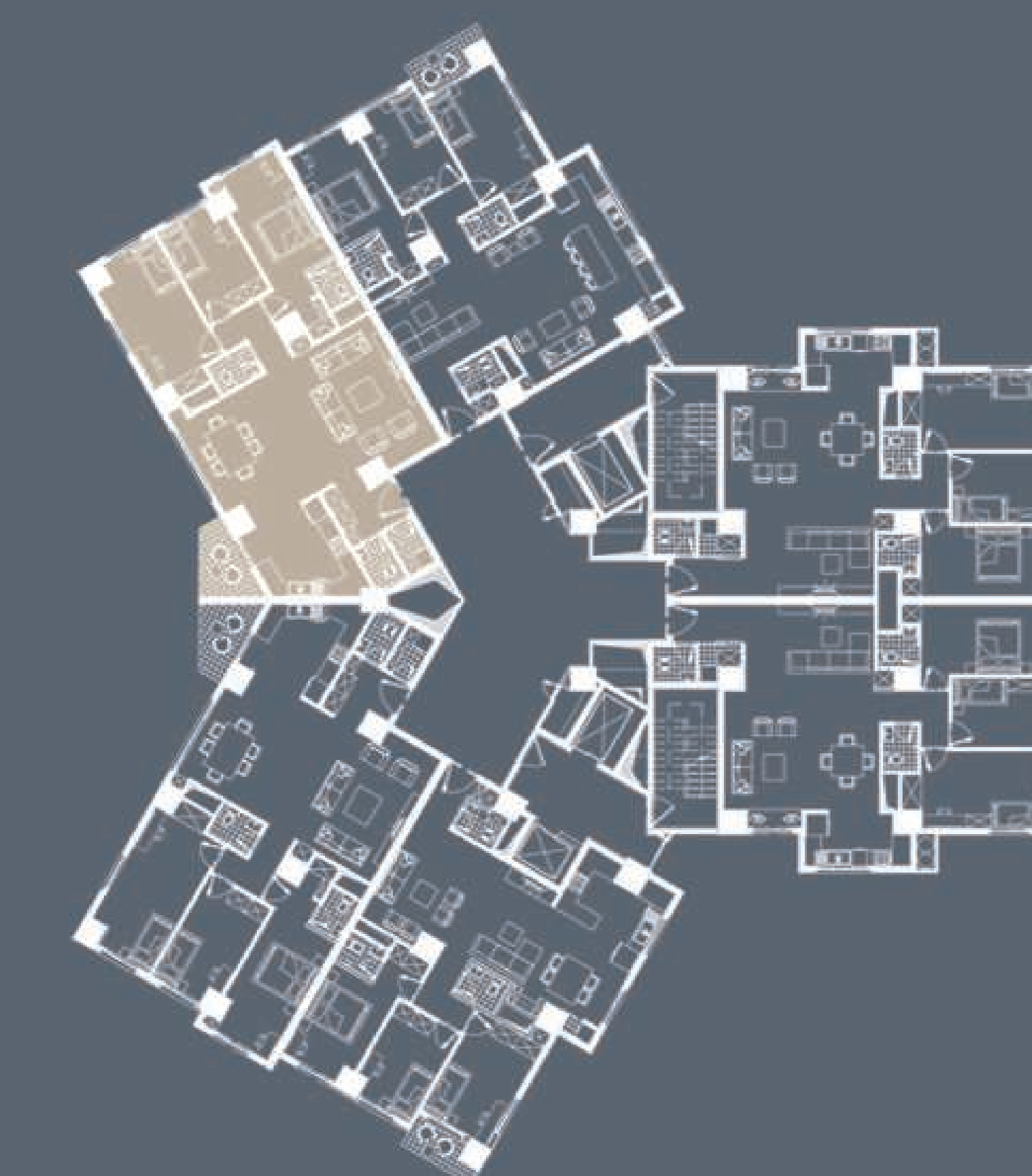


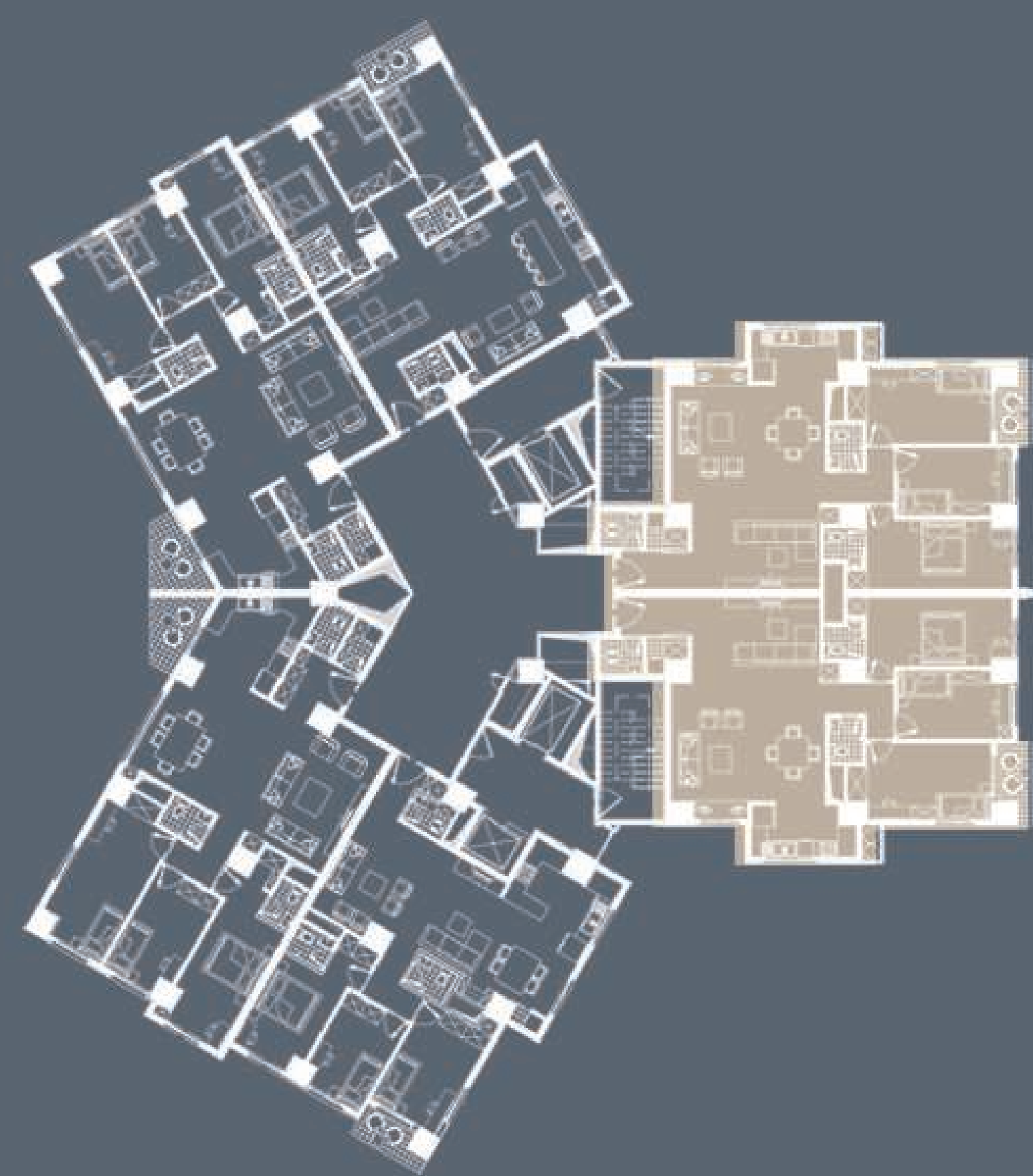


PLAN E

AREA: 139 M²

	M ²	مترمربع	مساحت: ۱۳۹ مترمربع
1 KITCHEN	12	۱۲	آشپزخانه ۱
2 TV ROOM	25	۲۵	اتاق تی وی ۲
3 HALL	18.5	۱۸.۵	پذیرایی ۳
4 WC	2.5	۲.۵	سرویس ۴
5 BALCONY	5	۵	بالکن ۵
6 LAUNDRY	2	۲	لاندري ۶
7 ROOM 3	15.51	۱۵.۵۱	اتاق ۳ ۷
8 ROOM 2	10	۱۰	اتاق ۲ ۸
9 ROOM 1	15.5	۱۵.۵	اتاق ۱ ۹
10 WC	2	۲	سرویس ۱۰
11 WC	2	۲	سرویس ۱۱
12 CORRIDOR	4	۴	راهرو ۱۲



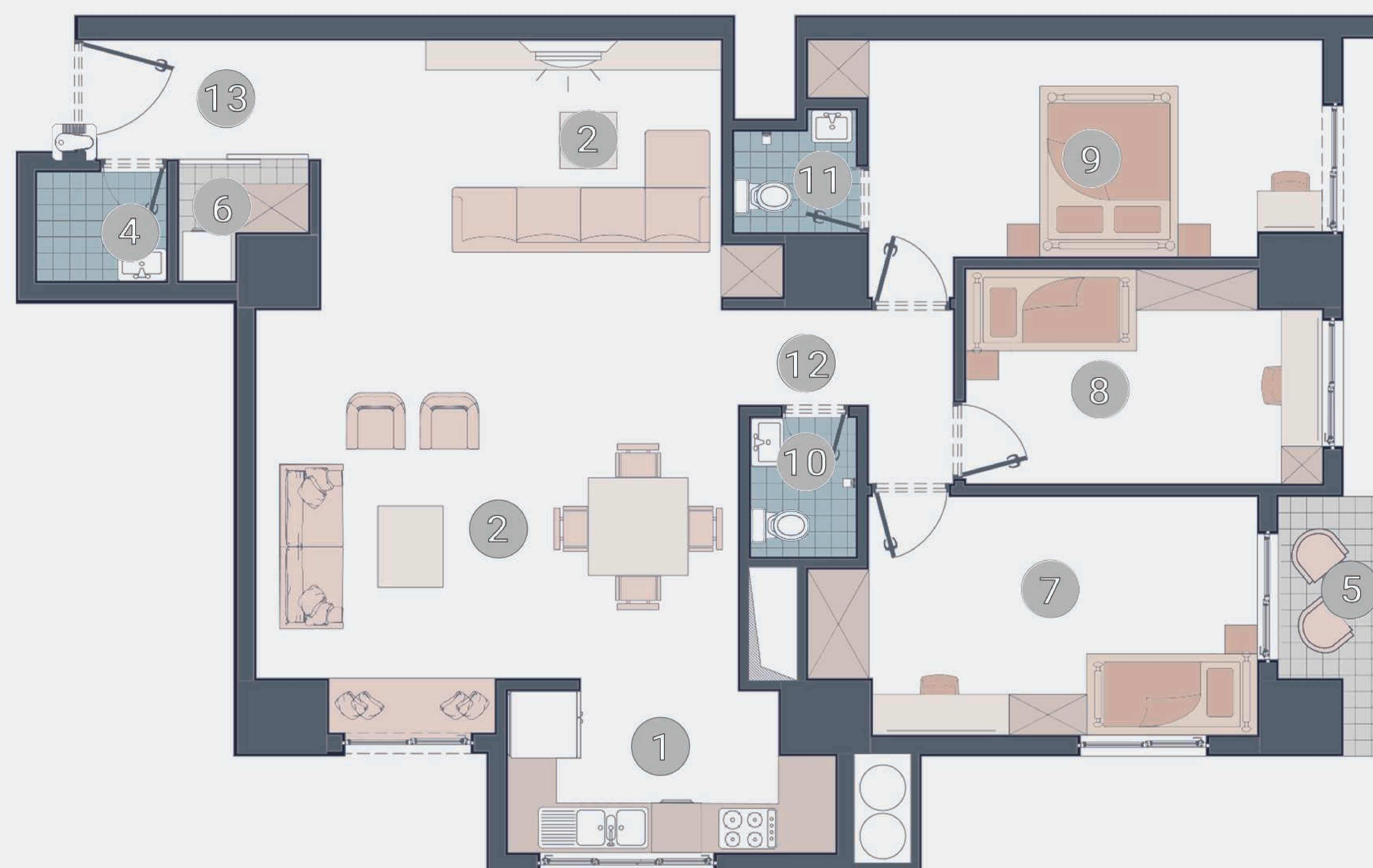


PLAN A(SHOWROOM)

AREA: 136 M²

مساحت: ۱۳۶ مترمربع

	M ²	مترمربع	
1 KITCHEN	7.5	۷/۵	۱ آشپزخانه
2 TV ROOM	17	۱۷	۲ اتاق تی وی
3 HALL	28.5	۲۸/۵	۳ پذیرایی
4 WC	2.5	۲/۵	۴ سرویس
5 BALCONY	3.5	۳/۵	۵ بالکن
6 LAUNDRY	1.5	۱/۵	۶ لاندري
7 ROOM 3	15	۱۵	۷ اتاق ۳
8 ROOM 2	11	۱۱	۸ اتاق ۲
9 ROOM 1	15.5	۱۵/۵	۹ اتاق ۱
10 WC	2.5	۲/۵	۱۰ سرویس
11 WC	2.5	۲/۵	۱۱ سرویس
12 CORRIDOR	4.5	۴/۵	۱۲ راهرو



پلان واحد A

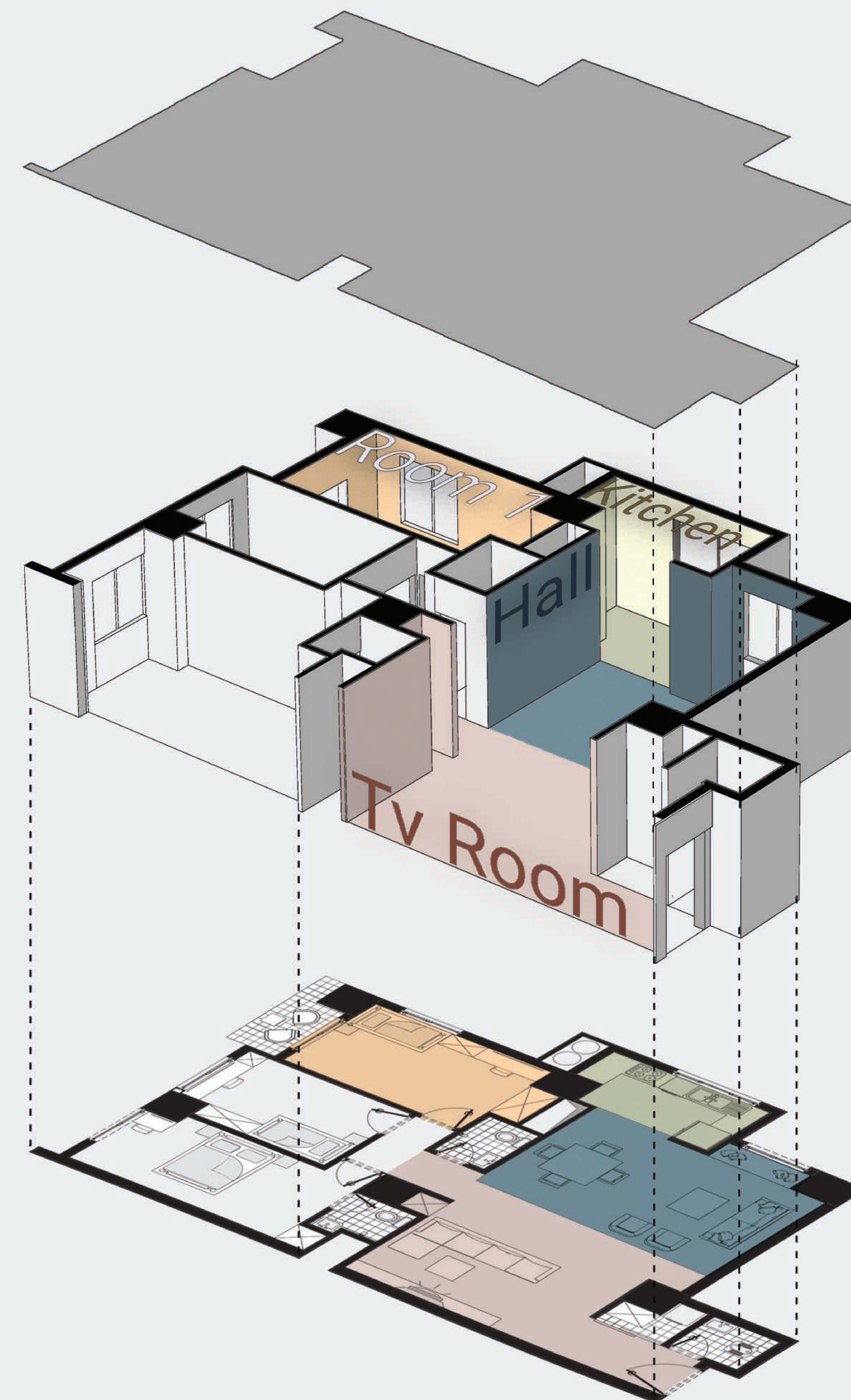
در طراحی هر یک از پلان ها سعی شده با کمترین اشغال فضا، تنوع و تفکیک فعالیت ها لحاظ شود. بر این اساس فضای نشیمن، اتاق تی وی و ناهارخوری هر سه در فضای پذیرایی تعریف شده است. همچنین در اتاق ها متناسب با یک خانواده کامل، اتاق مستر با سرویس اختصاصی و اتاق خوش فرم با کمد دیواری تعبیه شده است. از مهم ترین مزیت های برج فرارز، طراحی فضای لاندری در واحد ها می باشد.

Unit A Plan

In the design of each plan, an attempt has been made to consider diversity and separation of activities with the least amount of space occupied. Accordingly, the living room, TV room and dining room are all defined in the reception area.

Also, in the rooms suitable for a complete family, a master room with a private bathroom and a well-shaped room with a built-in wardrobe are installed.

One of the most important advantages of faraz borj is the design of the laundry space in the units.



HALL

AREA: 28 M²

نشیمن

مساحت: ۲۸ مترمربع

DETAILS

جزئیات

MATERIALS

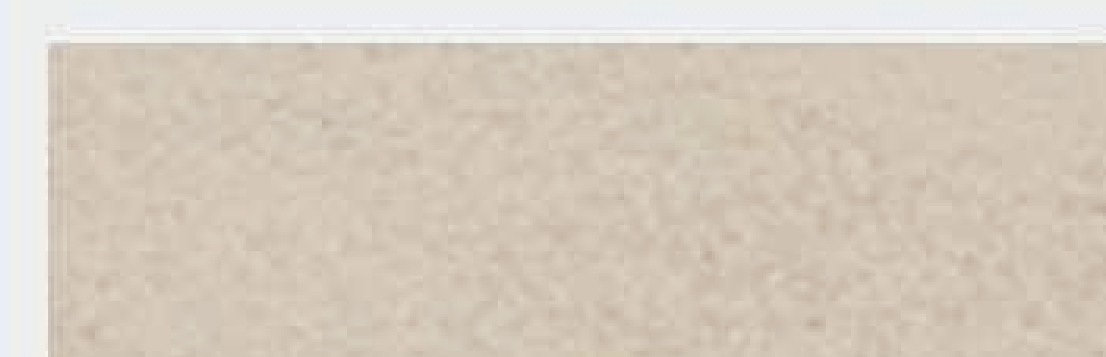
متریال ها



سرامیک



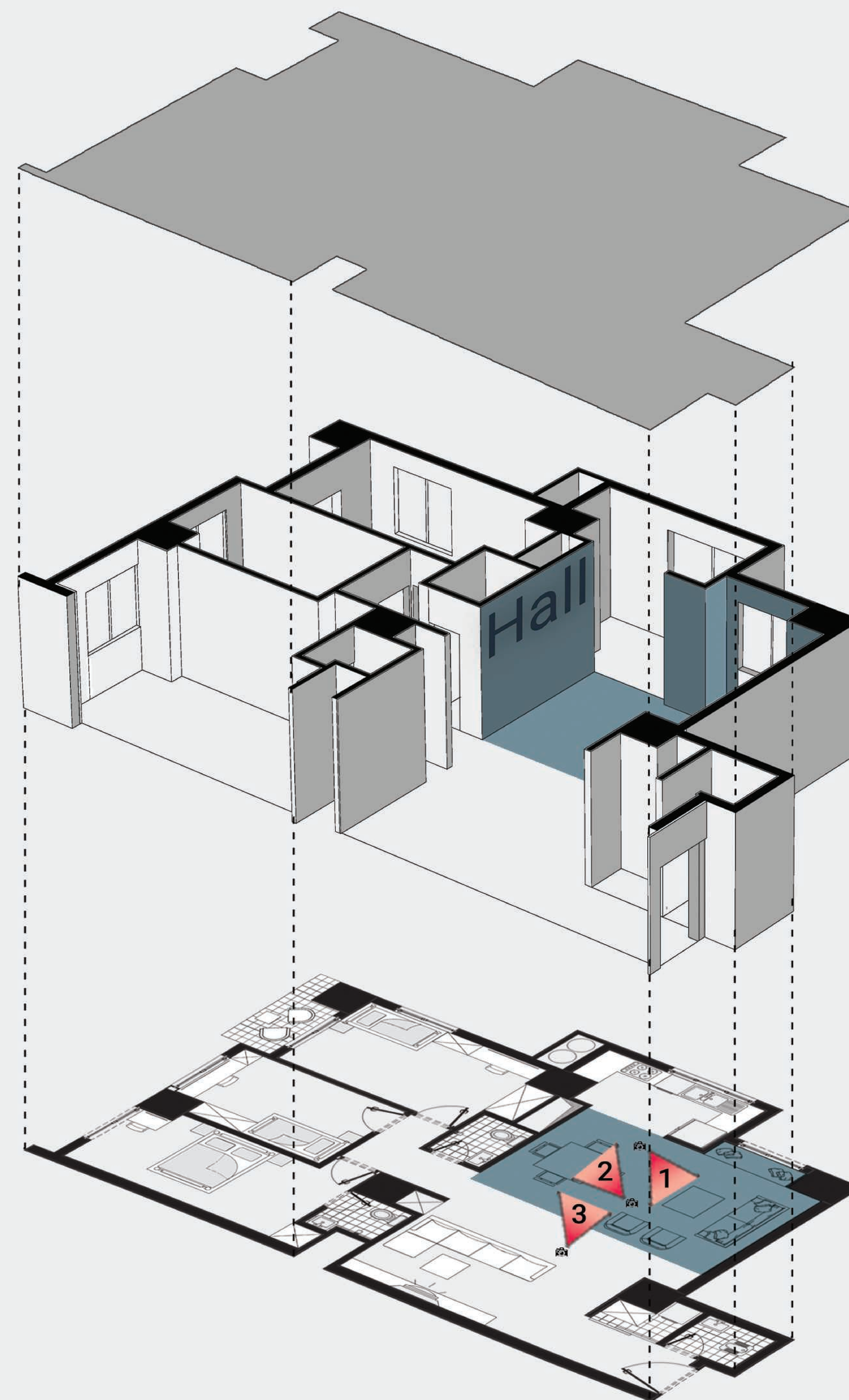
چوب



پارچه



ام دی اف - MDF



طراحی داخلی واحد ها به سبک مینیمال و با بهره‌گیری از چوب، سنگ و رنگ‌های روشن و گرم طراحی و اجرا شده است. نورپردازی با تمرکز بر خلق فضایی روشن، خاطراتی گرم و درخشان را در ذهن ثبت می‌کند.

همچنین به واسطه ابعاد کوچک واحد از مبلمان کاربردی و در عین حال ساده استفاده شده است تا با کمک ترندهای بین‌المللی به طراحی نو و لوکس برسد.

The floor plan of this unit has been designed and executed in a minimalist style, using wood, stone, and a palette of light and warm colors. The lighting design, focused on creating a bright atmosphere, leaves warm and luminous impressions in memory. additionally, due to the compact size of the unit, functional yet simple furniture has been used, achieving a modern and luxurious design in line with international trends.



TV ROOM

AREA: 17 M²

اتاق تی وی

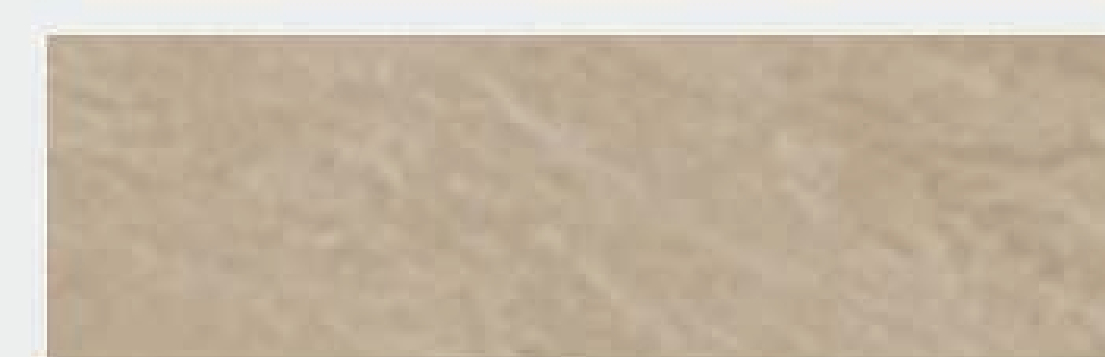
مساحت: ۱۷ مترمربع

DETAILS

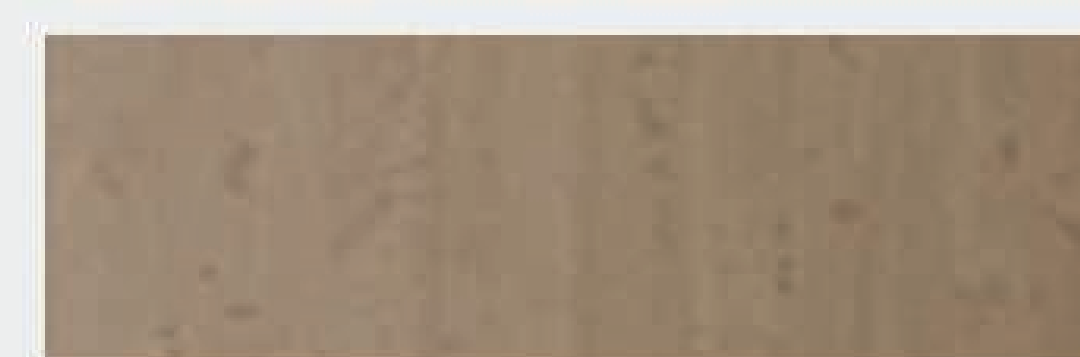
جزئیات

MATERIALS

متریال ها



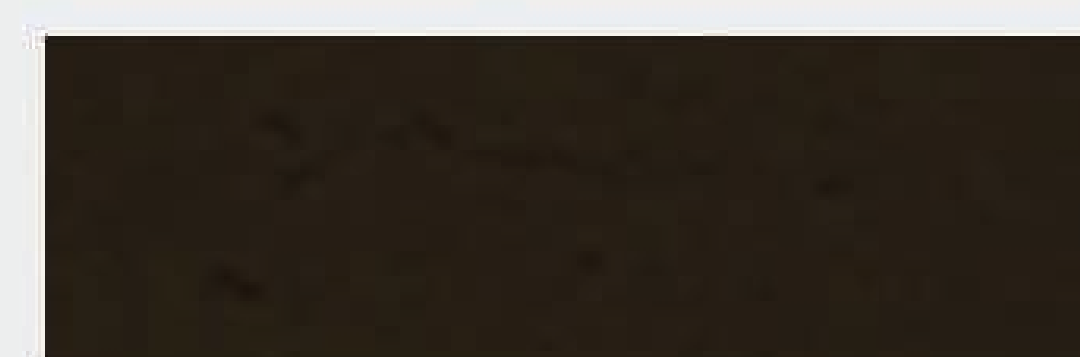
سرامیک



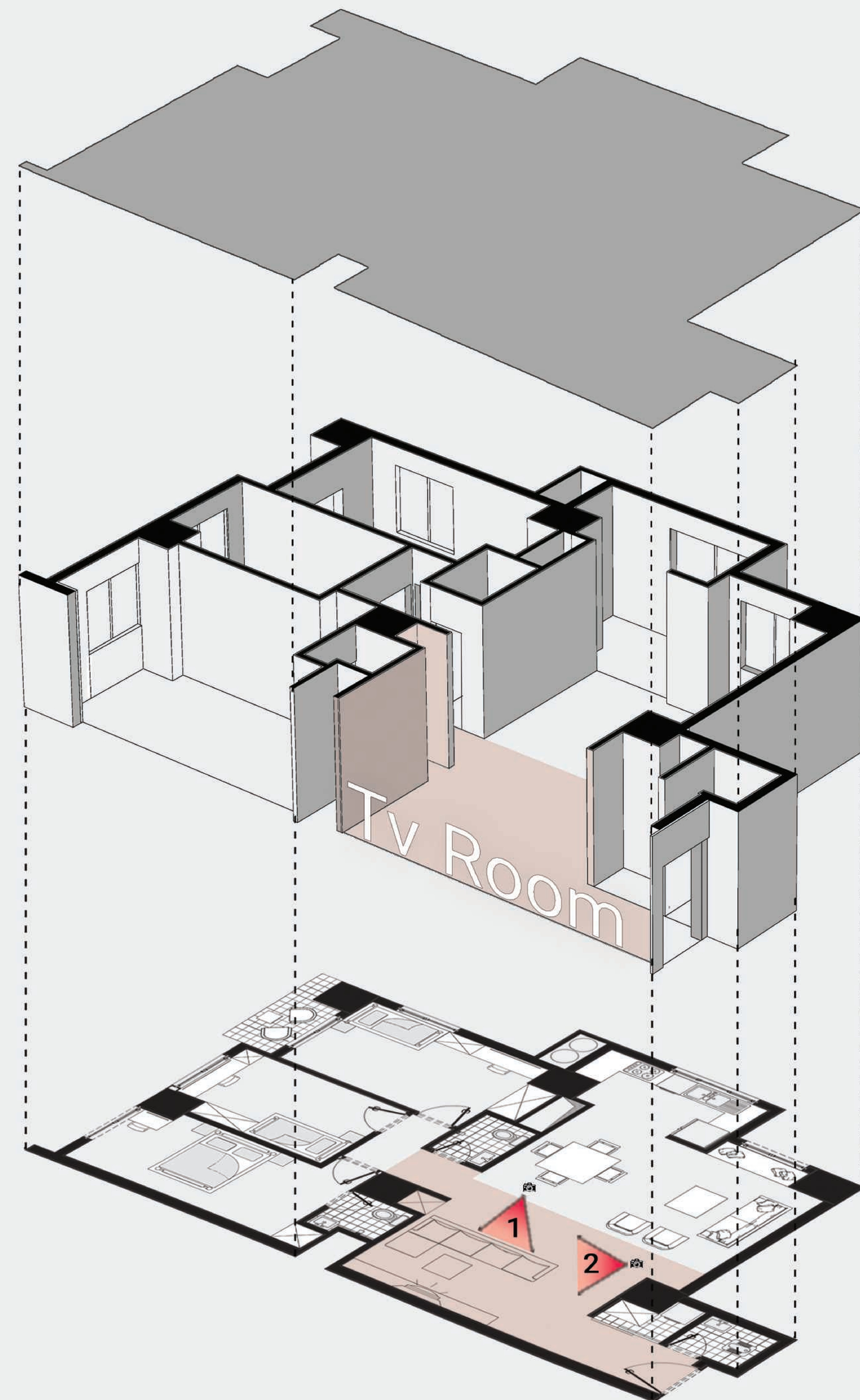
چوب



پارچه



ام دی اف - MDF





1

توی روم این مجموعه به عنوان فضایی صمیمی و خانوادگی طراحی شده است؛ جایی برای تماشای فیلم، استراحت و گذراندن لحظاتی خوش در کنار عزیزان. استفاده از نورپردازی ملایم، مبلمان راحت و ترکیب رنگ های گرم، محیطی آرامش بخش و دلنشین را فراهم آورده است. نوع نورپردازی و همچنین جانمایی سیستم های هوشمند و ماهواره مرکزی از مزیت های تاسیسات برقی بروز خواهد بود.

The TV room of this complex is designed as an intimate and family-oriented space—a place to enjoy movies, relax, and share joyful moments with loved ones. With soft lighting, comfortable furnishings, and a warm color palette, it offers a calm and inviting atmosphere. the type of lighting, along with the placement of smart systems and the central satellite, will be among the advantages of the modern electrical installations.



2

20

KITCHEN

AREA: 7.5 M²

آشپزخانه

مساحت: ۷٫۵ مترمربع

DETAILS

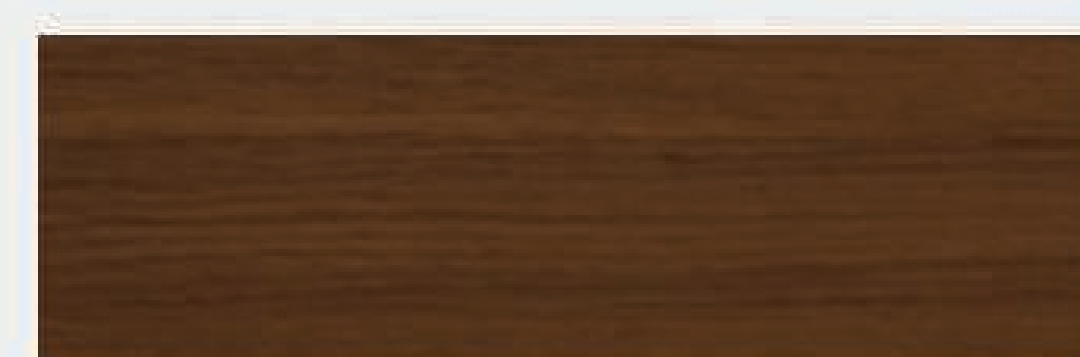
جزئیات

MATERIALS

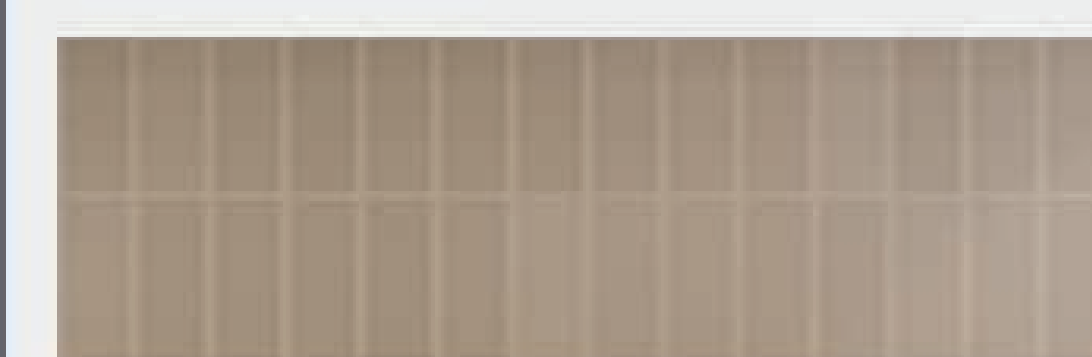
متریال ها



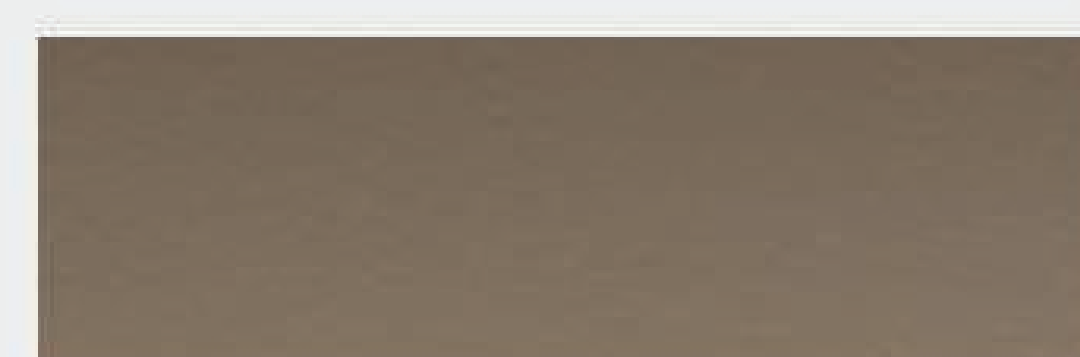
سرامیک



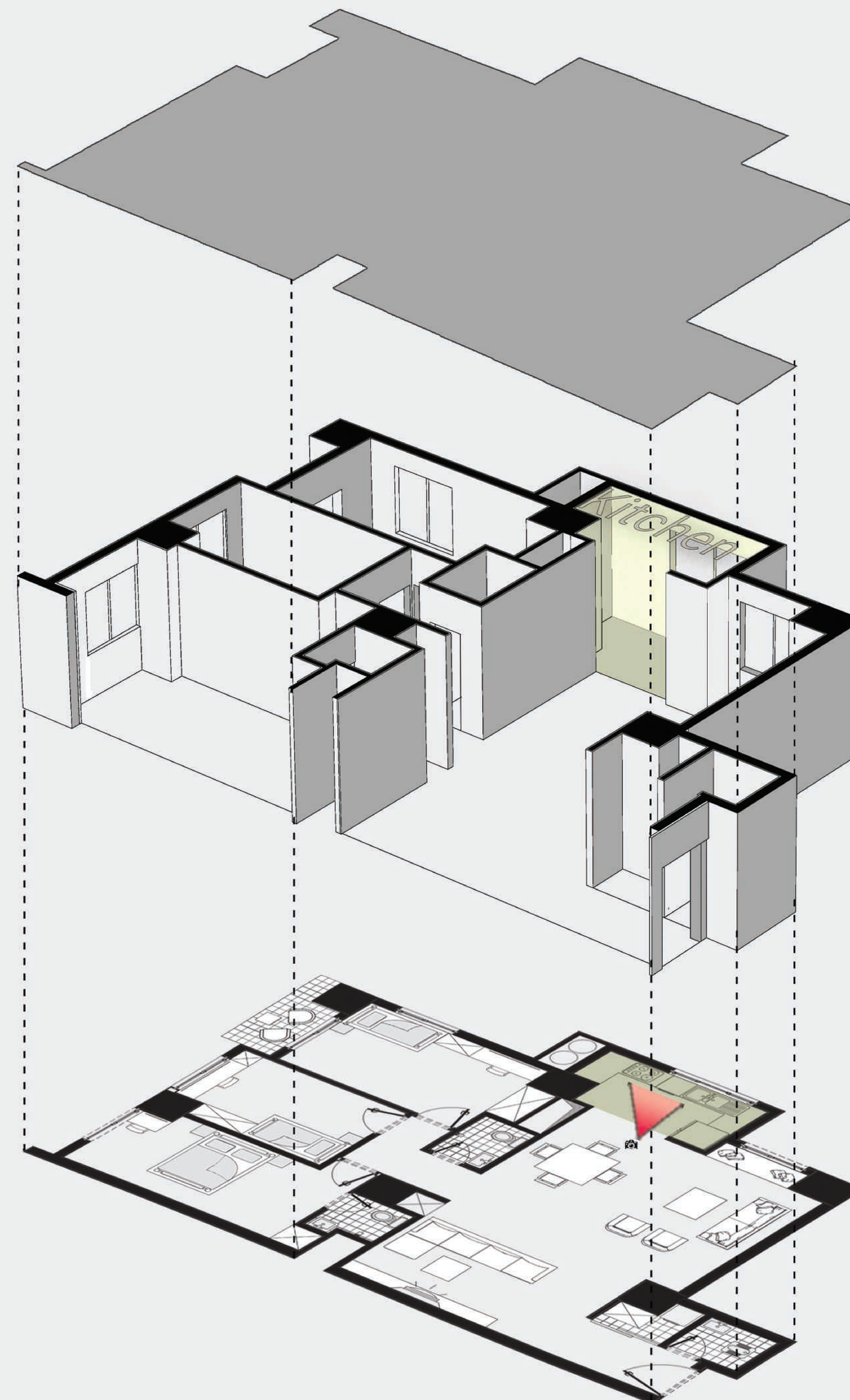
چوب



سرامیک



ام دی اف - MDF





Kitchen Designed with a minimalist approach and clean lines, the kitchen combines stone and wood with uniform surfaces and linear lighting to create a neat, functional, yet modern space. This combination highlights simplicity and efficiency at the heart of the design, making the space a place where every flavor and experience is lovingly remembered. It is worth noting that the placement of the sink, stove, and refrigerator—the main functional elements of the kitchen—has been arranged in a triangular layout to ensure smooth and continuous movement for the user.

آشپزخانه با رویکردی مینیمال و خطوطی صاف طراحی شده است. استفاده از سنگ و چوب در کنار سطوح یکدست و نورپردازی خطی، فضایی منظم، کاربردی و در عین حال مدرن ایجاد می‌کند. این ترکیب، جلوه‌ای از سادگی و کارایی را در بطن طراحی به نمایش می‌گذارد تا فضا هر طعم و مزه‌ای را عاشقانه در خاطره‌ها ثبت کند. لازم به ذکر است جابجایی سینک، گاز و یخچال به عنوان کاربری‌های اصلی آشپزخانه به شکل مثلثی تعبیه شده است تا حرکت برای فرد استفاده‌کننده همواره امکان‌پذیر باشد.

ROOM 1

AREA: 15 M²

اتاق ۱

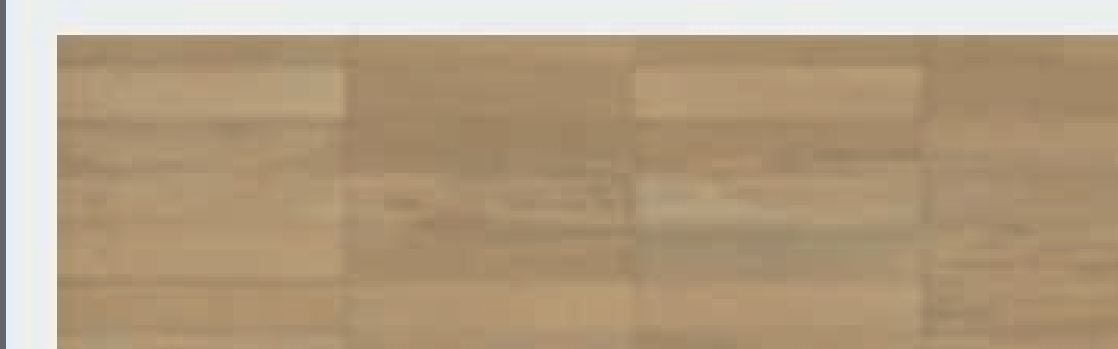
مساحت: ۱۵ مترمربع

DETAILS

جزئیات

MATERIALS

متریال ها



پارکت



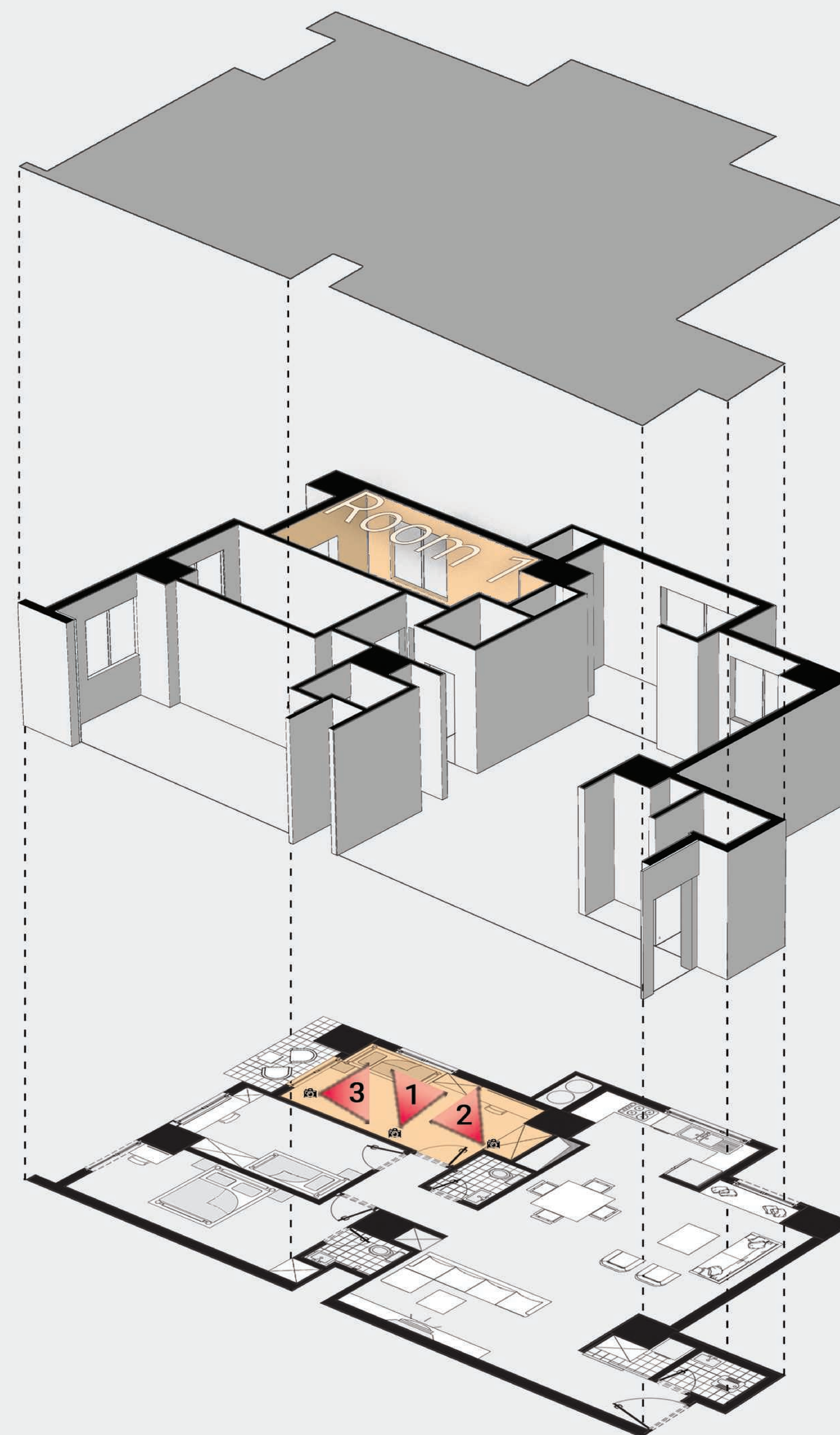
چوب



پارچه



ام دی اف - MDF





اتاق کودک با تمرکز بر آرامش و امنیت طراحی شده است. خطوط ساده و رنگ‌های ملایم در کنار نورپردازی نرم، فضایی صمیمی و الهام‌بخش ایجاد می‌کند. ترکیب متریال‌های چوب و پارچه و فرم‌های ساده، محیطی متعادل و در عین حال سرشار از انرژی مثبت برای رشد و خلاقیت کودک فراهم آورده است
کمد ها به شکلی طراحی شده است که امکان قرارگیری همه ابزار و وسایل کوچک و بزرگ کودکان را فراهم آورد

Children's Room Designed with a focus on calmness and safety, the space features clean lines and soft colors complemented by gentle lighting, creating an inspiring and intimate atmosphere. The combination of wood and fabric materials with simple forms establishes a balanced environment that is at once serene and filled with positive energy, supporting the child's growth and creativity. the closets have been designed to accommodate all of the childrens belongings , both large and small.



ROOM 2

اتاق ۲

AREA: 11 M²

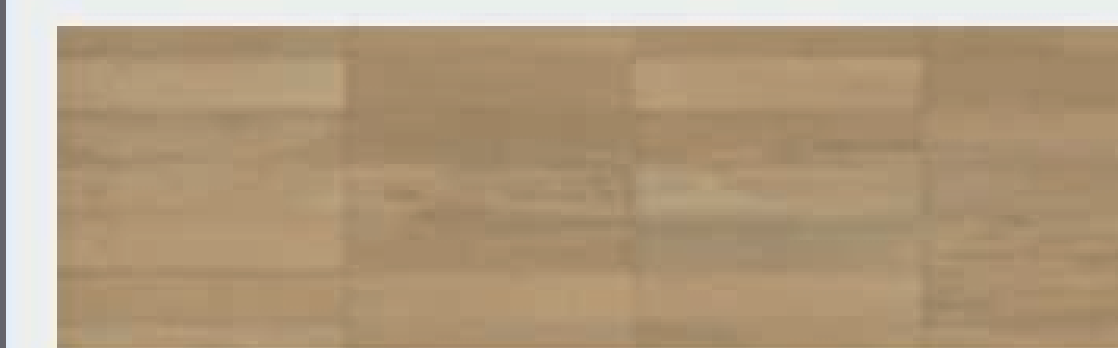
مساحت: ۱۱ مترمربع

DETAILS

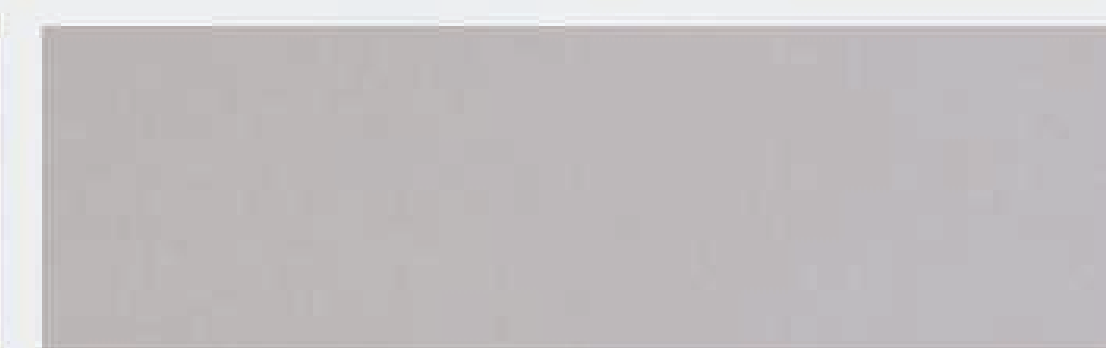
جزئیات

MATERIALS

متریال ها



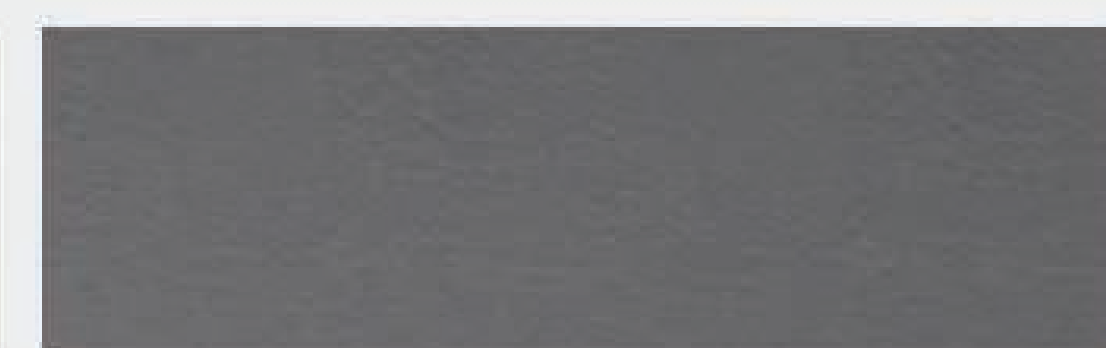
پارکت



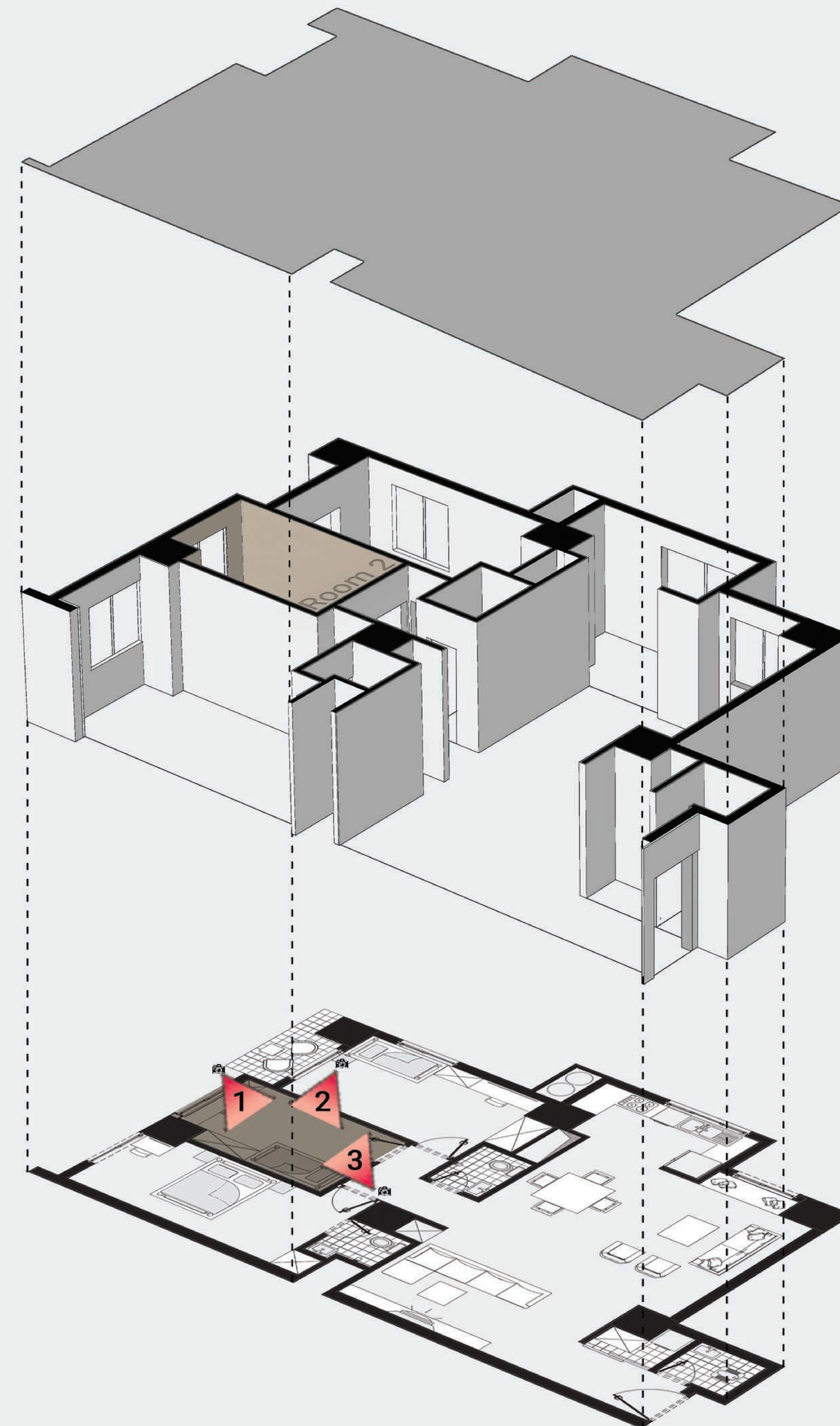
ام دی اف - MDF



پارچه



ام دی اف - MDF



اتاق نوجوان با تمرکز بر آرامش و ایجاد فضاهای مناسب برای فعالیت های گوناگون مخصوص به نوجوان و جوان فضایی پویا و کاربردی طراحی شده است.

استفاده از رنگ های آبی، قرمز و سفید و همچنین فرم های ساده فضایی متعادل و کاربردی را به ارمغان آورده است تا فرآیند مطالعه، استراحت و بازی به صورت همزمان امکان پذیر باشد.

Teen Bedroom Designed with a focus on calmness and the creation of spaces suitable for diverse activities tailored to teenagers and young adults, this room offers a dynamic and functional environment. The use of blue, red, and white colors, along with simple forms, creates a balanced and functional space that allows for studying, resting, and playing simultaneously.



ROOM 3

AREA: 15.5 M²

DETAILS

اتاق ۳

مساحت: ۱۵٫۵ مترمربع

جزئیات

MATERIALS

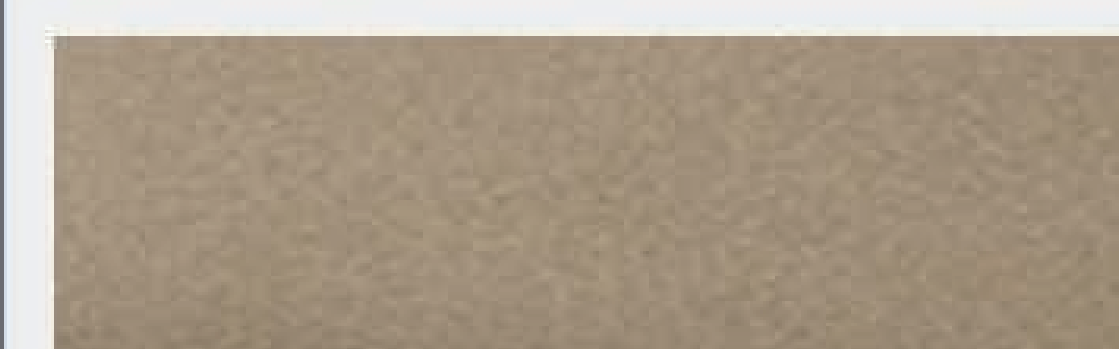
متریال ها



پارکت



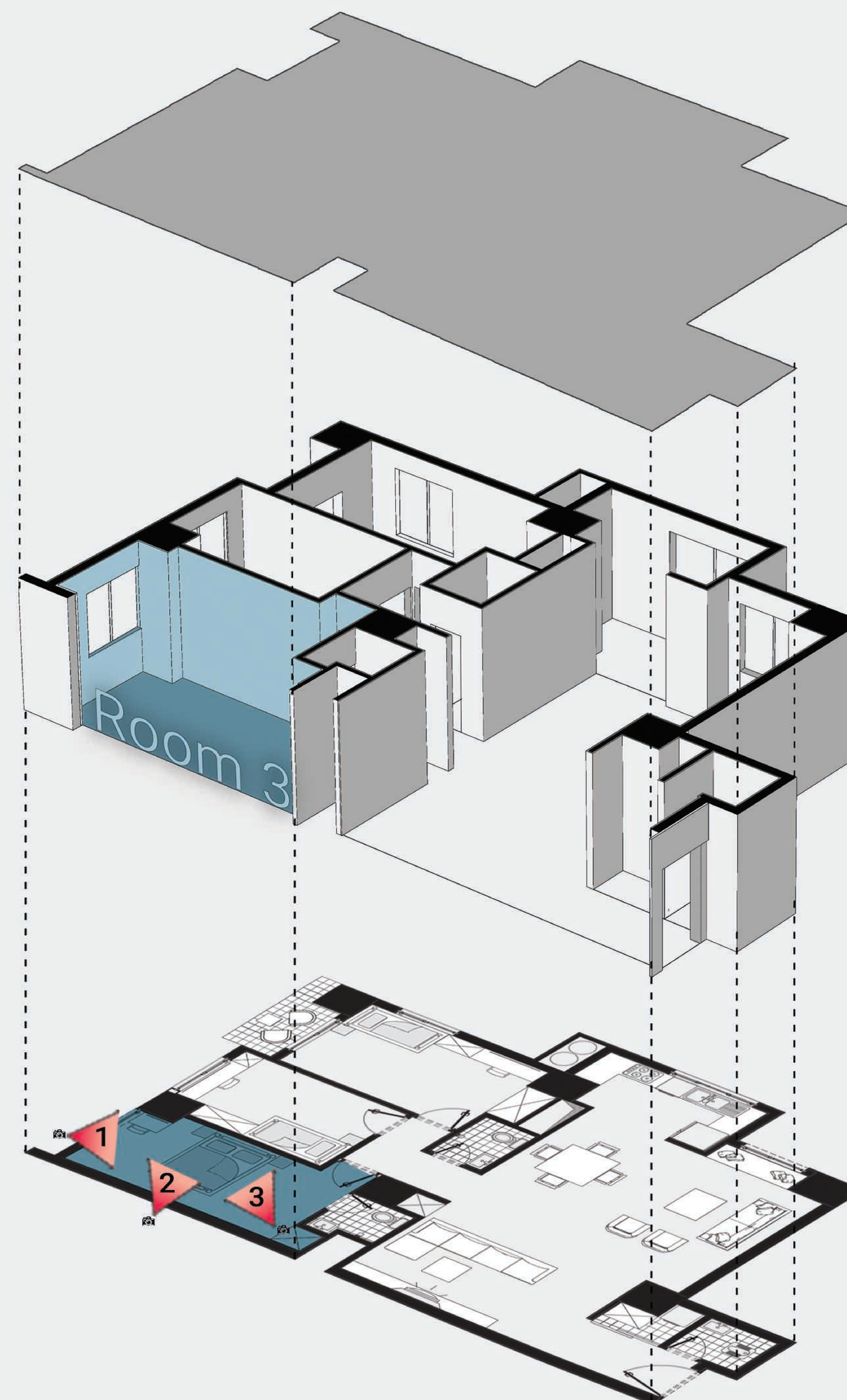
پارچه



ام دی اف - MDF



ام دی اف - MDF





در طراحی اتاق خواب مستر آرامش ، حس امنیت و کارکردی بودن فضا مورد توجه قرار گرفته است . در این فضا خطوط صاف ، فرم های نرم ، چوب و طیف رنگی گرم حس آرامش و دلپذیری در تمام اوقات حضور در فضا را فراهم آورده است . این طراحی سبب می شود تا فضا پویا باشد و به خاطرات رنگ زیبایی و عشق پیوشاند سرویس مستر در این فضا با طراحی زیبا و متناسب به ابعاد ۲/۶ طراحی و اجرا شده است .

Master Bedroom Design In the master bedroom, serenity, a sense of security, and functionality have been key considerations. Clean lines, soft forms, the use of natural wood, and a warm color palette create a pleasant and tranquil atmosphere throughout every moment spent in the space.

The design brings vitality to the room, infusing it with beauty and affection while creating lasting memories. The master bathroom, elegantly designed in harmony with the space, has been executed with precision in an area of 2.6 square meters.

سایه بان با هدف ایجاد فضایی خنک و قابل استفاده در ساعات گرم روز و همچنین حفاظت در برابر اشعه خورشید باعث بهره‌وری انرژی برای انتقال گرما به داخل ساختمان می‌شود به علاوه فضایی آرام، کاربردی و زیبا را به ارمغان می‌آورد.

The sunshade is designed to create a cool and usable space during hot hours of the day while providing protection against solar radiation. It contributes to energy efficiency by reducing heat transfer into the building and, at the same time, offers a serene, functional, and aesthetically pleasing environment.

آلاچیق در روف گاردن فضایی نیمه باز و دنج را برای استراحت و دورهمی فراهم می‌کند این بخش با ایجاد سایه و حفاظت در برابر تابش مستقیم آفتاب، محیطی راحت و دلپذیر به وجود می‌آورد و با طراحی هماهنگ با فضای سبز اطراف، به نقطه‌ای شاخص و کاربردی در بام تبدیل می‌شود.

The gazebo in the roof garden offers a semi-open and cozy space for relaxation and gatherings. By providing shade and protection from direct sunlight, it creates a comfortable and pleasant environment. With a design that harmonizes with the surrounding greenery, the gazebo becomes a distinctive and functional focal point of the rooftop.

آبنما در قلب روف گاردن با صدای آرام بخش جریان آب، فضایی دلنشین و آرام ایجاد می‌کند.

The fountain, located at the heart of the roof garden, creates a pleasant and tranquil atmosphere with the soothing sound of flowing water..

این فضا با هدف بهره‌مندی از نور خورشید طراحی شده است؛ عاملی که به جذب ویتامین دی، تقویت سیستم ایمنی بهبود خلق و خو، سلامت پوست، تنظیم ریتم شبانه‌روزی بدن و ارتقای سلامتی قلب و عروق کمک می‌کند.

This space is designed to harness natural sunlight—an element that supports vitamin D absorption, strengthens the immune system, enhances mood, promotes skin health, regulates circadian rhythms, and improves cardiovascular wellness.

طراحی نیمکت‌ها با هدف حریمی شخصی در فضایی عمومی طراحی و اجرا شده است.

The benches have been designed and implemented to create a sense of personal privacy within a public space.

حضور جمعی در فضایی باز با کنترل نور آفتاب از خاطره‌انگیزترین برنامه‌های خانوادگی است تیم طراحی با توجه به دلپذیر بودن این تجربه با استفاده از سقف‌های پرگولا فضایی دلپذیر جهت ثبت این خاطرات طراحی و اجرا نموده است.

Gathering in an open space with controlled sunlight is among the most memorable family experiences. Considering the pleasantness of this experience, the design team has created and implemented a pergola-covered space to capture these moments.

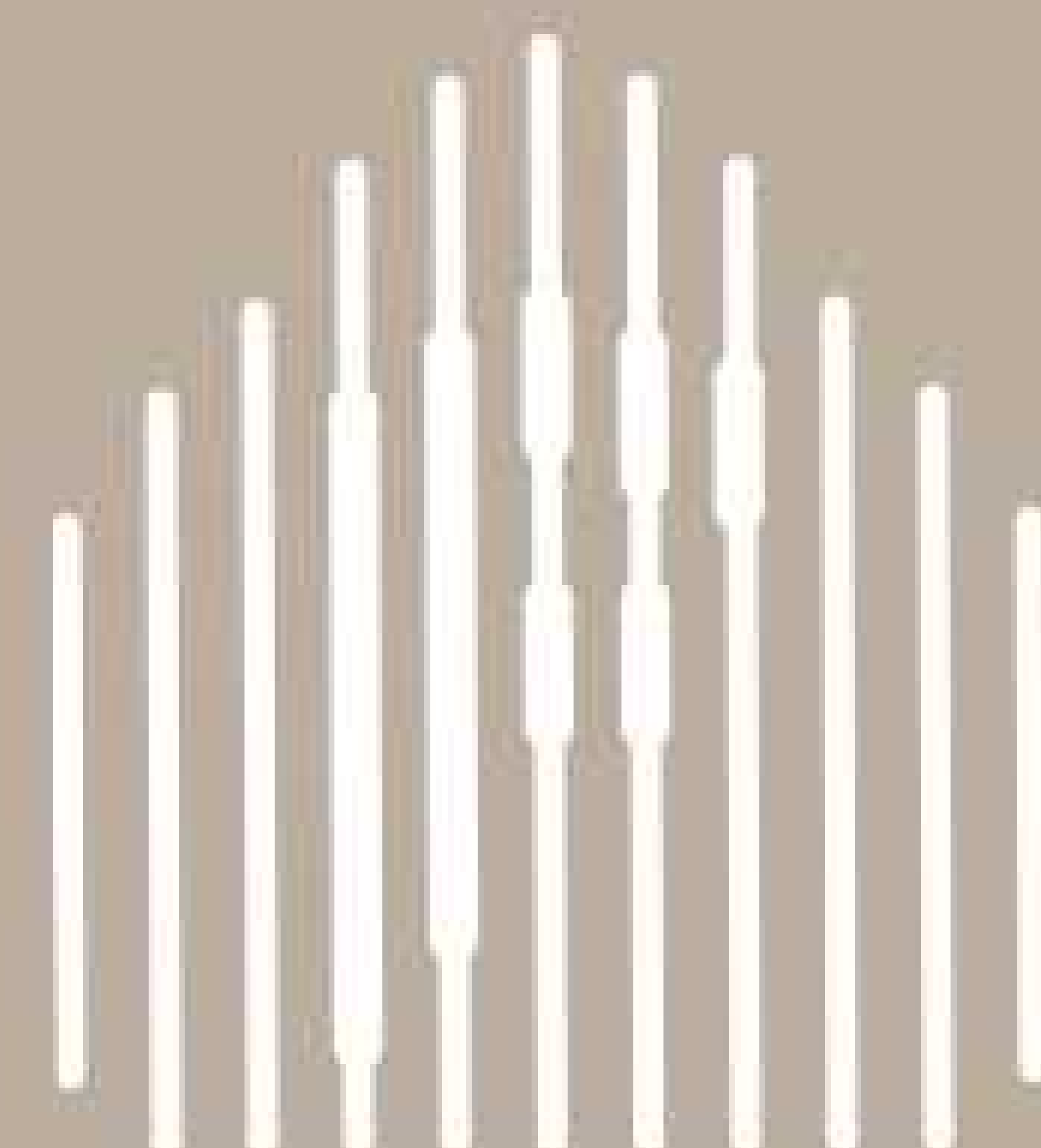
دورهمی‌های جمعی گاهی زیر نور مهتاب با دید باز نسبت به آسمان و ستارگان خاطرات جمعی زیبایی را ثبت می‌کند به همین منظور فضاهایی برای نشیمن دسته جمعی طراحی و اجرا شده است.

Group gatherings, sometimes under the moonlight with an open view of the sky and stars, create memorable shared experiences. Therefore, spaces for collective seating have been designed and implemented.

به منظور دسترسی سریع امدادی، اتصال سریع به شبکه حمل و نقل و کاربری باند هلی کوپتر هم راستا با سبک طراحی روف گاردن اعمال و اجرا شده است.

For rapid emergency access, quick connection to the transportation network, and specialized functionality, the helipad has been integrated and implemented in alignment with the roof garden's design style.





TAV SAZEH FARTAK COMPANY

FARTAK

تاو سازه فرتاک

☎ ۴۹۷۳۳

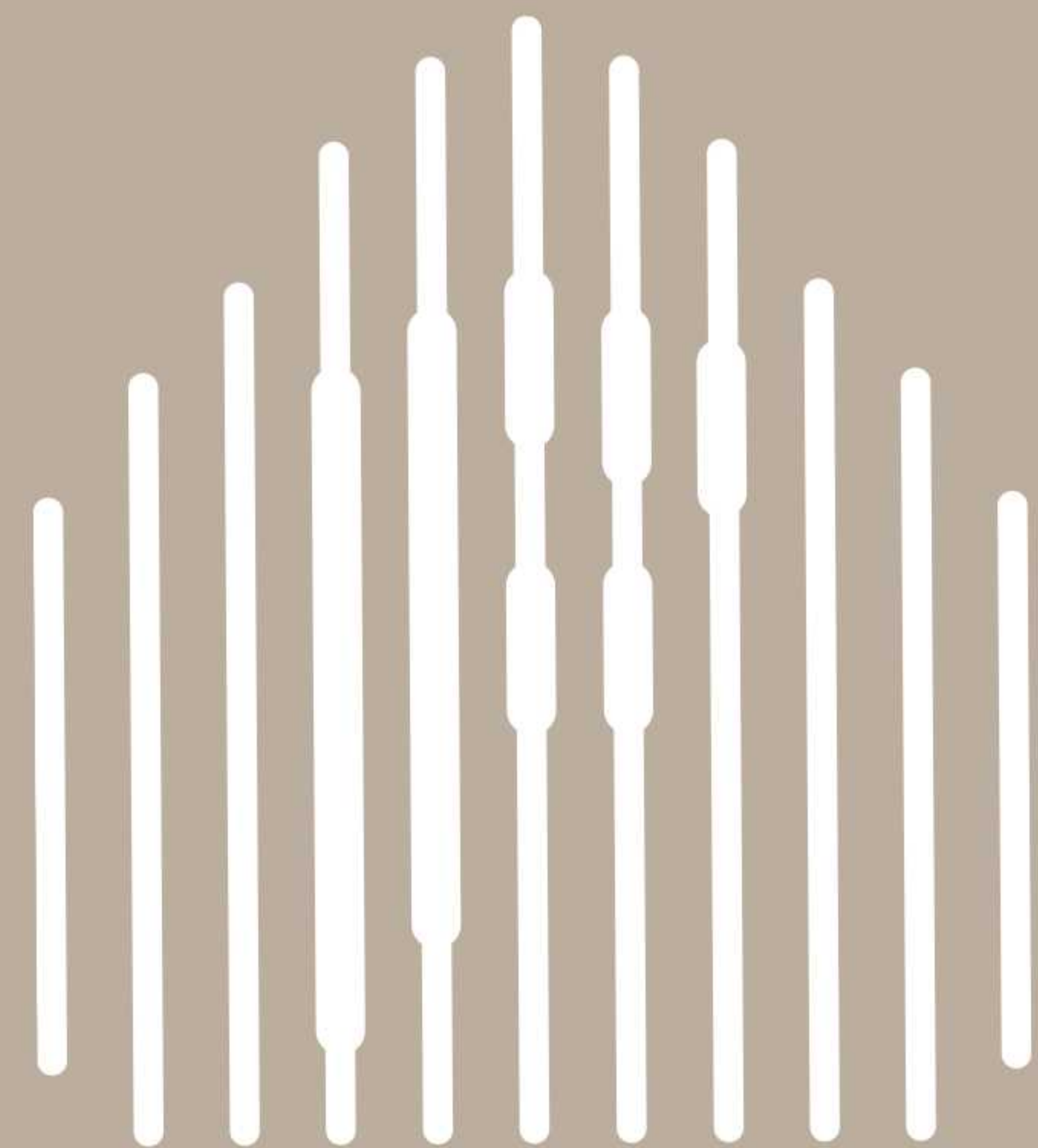
طراحی لوگو، پلان
و سه بعدی و کاتالوگ با
خانه معماری هومان

Design by hooman

☎ ۰۲۱-۸۸۰۸۸۶۰۴

☎ ۰۹۱۲-۷۷۰۱۶۹۵

📷 @hooma_arc



TAV SAZEH FARTAK COMPANY

FARTAK

تاو سازه فرتاک

☎ ۳ ۳ ۷ ۹ ۴

📍 تهران، شهرک راه آهن، بین
بلوارهاشمزاده و جنگل‌بان، خیابان
هجده متری قائم، کوچه سیزده
شرقی، پلاک ۱۶

🌐 Fartak-company.com

📞 Fartak.tavoni ☎ ۰۲۱۹۱۰۱۱۲۲۶

✉ Tavsazehfartak.160@gmail.com



خانه معماری هومان

زمینه فعالیت: طراحی و معماری

✉ hoomaofficial1@gmail.com



کاشانه سازه فرتاک

زمینه فعالیت: تعاونی مسکن

✉ kashanehsaze933@gmail.com



سپید سازه سمندگان

زمینه فعالیت: سازه

✉ kashanehsaze933@gmail.com



گروه مشاوران بهان ۲۲

زمینه فعالیت: فروش

✉ Behan22fartak631@gmail.com



گروه ساختمانی و مالی بهسازه فرتاک

زمینه فعالیت: سرمایه‌گذاری

✉ Behsazehfartak121@gmail.com